

Kaavoitusaloite ja -sopimus, Korpisenkankaan tuulivoimahanke

KH 06.02.2023 § 16
181/10.02.00/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Petri Miettinen, puh. 040 661 4342

Metsähallitus on jättänyt Joroisten kunnalle kaavoitusaloitteen ja kaavoitussopimuksen luonnoksen Joroisten Korpisenkankaan tuulivoimaosayleiskaavan laatimiseksi. Kaavoitussopimuksella sovitaan tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavoituksen käynnistämisestä Joroisten kunnan alueella ja kaavoitukseen liittyvistä ehdoista. Suunnittelualue sijaitsee noin 10 kilometriä Leppävirran kuntakeskuksesta lounaaseen Osmajärven länsipuolella, Riikinnevan teollisuusalueen pohjoispuolella. Joroisten kirkonkylästä alueelle on matkaa n. 20 km pohjoiseen.

Aloitteen mukaan Korpisenkankaan alue kattaisi ainakin Metsähallituksen hallinnoimat valtion maat. Suunnittelualueen koko on noin 2 200 hehtaaria. Valtaosa suunnittelualueesta sijoittuu Pohjois-Savon liiton teettämässä tuulivoimaselvityksessä (2021) osoitetulle potentiaaliselle tuulivoima-alueelle, Korpisenkangas. Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 2. vaiheen luonnoksessa (kaava vireillä) Korpisenkankaan hankealue on valtaosin merkitty Leppävirran kunnan puolelle potentiaalisiksi tuulivoimaloiden alueeksi. Joroisten kunta on tehnyt 28.9.2022 Pohjois-Savon liitolle esityksen Korpisenkankaan hankealueen laajentamisesta Joroisten kunnan puolelle siten, että n. kolmasosa alueelle suunniteltavista voimaloista sijoittuisi Joroisiin.

Tuulivoimahankkeen on alustavasti kaavailtu koostuvan yhteensä noin 10–23 tuulivoimalasta (yksikköteho 6–10 MW). Kaavoituksen lopullinen aluerajaus, tuulivoimaloiden sijoittelualueet kaava-alueen sisällä, tuulivoimaloiden lopullinen lukumäärä ja sähköverkkoon liittämiseen tarvittava voimajohtoreitti tarkentuvat kaavaprosessien aikana.

Suunniteltu tuulivoimahanke kuuluu YVA-lain hankeluetteloon. Metsähallitus laatii tuulivoimahankkeelle osayleiskaavoitusprosessin rinnalla lakisääteisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn, minkä tuloksia tullaan hyödyntämään osayleiskaavoituksessa.

Metsähallitus ja Joroisten kunta laativat kaavoitussopimuksen, kun päätös aloitteesta saa lainvoiman. Kaavoitussopimusluonnoksen mukaan Metsähallitus vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan selvitysten ja suunnitelmien laadinnasta, kustannuksista sekä kuulutus- yms. kuluista. Metsähallitus kilpailuttaa ja valitsee kaavan laatijakonsultin hankintalain ja Metsähallituksen hankintaohjeistusten mukaisesti. Metsähallitus tekee sopimuksen suoraan konsultin kanssa ja maksaa konsultin kustannukset.

Kaavoitusaloite ja -sopimus ovat oheismateriaaleina.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää,:

1. että Korpisenkankaan hankealueen Joroisten kunnan puoleiselle osalle alueelle laaditaan oikeusvaikutteinen osayleiskaava tuulivoimapuistolle maankäyttö- ja rakennuslain 44 §:n ja 77a §:n mukaan
2. että kaavoitussopimus tehdään Metsähallituksen kanssa, hyväksyy

kaavoitussopimusluonnoksen ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen kun päätös on saanut lainvoiman 3. ilmoittaa kaavan vireille tulosta ja kuuluttaa asiasta, kun osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma valmistuu.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.
