

2. KÄYTTÖTALOUSOSA

2.9. TEKNINEN TOIMIALA

Tekninen toimiala vastaa kunnan teknisen sektorin palvelujen tuottamisesta. Palveluihin sisältyvät toimialan hallinto, yhdyskuntasuunnittelu, kuntatekniikka, kiinteistöpalvelut ml. puhtaus- ja ruokahuolto sekä talonmies- ja korjauspalvelut, maa- ja metsätilat, haja-asutusalueen vesihuolto, vesihuoltolaitos sekä ympäristötoimi. Tekninen lautakunta käsittelee hallintosäännössä määritellyt maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset tehtävät.

Palveluita tuotetaan sekä kunnan omana työnä (mm. kiinteistöpalvelut, vesihuoltolaitos) että ostopalveluna (mm. kaavoitus, katujen talvihoito, konetyöt).

Teknisen toimialan tavoitteena on taata kuntalaisille toimiva infrastruktuuri sekä laadukkaat teknisen alan palvelut kohtuullisilla käyttömenoilla.

Keski-Savon ympäristötoimi vastaa ympäristönsuojelun, terveysvalvonnan ja eläinlääkintähuollon, viranomais- ja muiden tehtävien hoitamisesta yhteistoimintakunnissa. Yhteistyökunnat ovat Leppävirta, Heinävesi, Joroinen, Pieksämäki ja Varkaus.

TALOUDEN TASAPAINOTUS V. 2022

Joroisten kunnanvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 10.6.2019 talouden tasapainottamisohjelman, jonka toimeenpano koski pääasiassa vuosia 2020- 2021. Teknisen toimen talouden tasapainottamistoimina vuoden 2021 talousarviosta jäi toteutumatta alla oleva tavoite:

- Myydään tyhjilleen jääneitä kiinteistöjä, joita ei saada myytyä vielä v. 2020 aikana. Mm. Lahnalahden entinen EKO-piste ja entinen terveystalo myydään. Tuloarvio +33 000 €.
 - o EKO-piste ei useasta yrityksestä huolimatta ole mennyt kaupaksi. Terveystalon osalta on käsiteltävä ensin kohdetta koskeva valtuustoaloite.

Kohteet asetetaan uudelleen myyntiin v. 2022 aikana.

Lahnalahden EKO-piste oli vuokrattuna, koska siitä ei saatu sitovia ostotarjouksia. Terveystaloon kohdistunut valtuustoaloite ei johtanut toimenpiteisiin, koska toimivat järjestötilat saatiin Casinolle. Myyntiä voidaan edistää v. 2023.

TEKNINEN HALLINTO JA YHDYSKUNTASUUNNITTELU

Teknisen toimen hallinnon ja yhdyskuntasuunnittelun alle sijoittuu useita eri palveluosioita. Näitä ovat tekninen hallinto, yhdyskuntasuunnittelu, pelastustoimi, haja-asutusalueen vesihuolto ja ympäristötoimi.

TEKNINEN HALLINTO

Tekniseen hallintoon sisältyvät teknisen lautakunnan toiminta sekä toimialajohto. Tekninen lautakunta käyttää hallintosäännön mukaista ratkaisuvaltaa palvelusuunnitelman toteuttamiseksi. Toimialahallinto johtaa, koordinoi ja kehittää teknistä toimialaa sekä tuottaa tietoa ja ratkaisumalleja päätöksentekoon.

YHDYSKUNTASUUNNITTELU

Yhdyskuntasuunnittelun tehtävänä on luoda maankäytölliset valmiudet asumisen ja elinkeinotoiminnan sijoittumiseksi ja kehittymiseksi kunnassa. Yhdyskuntasuunnittelun keskeiset menetelmät ovat yleiskaavoitus ja asemakaavoitus sekä muiden maankäyttöä palvelevien suunnitelmien laatiminen.

PELASTUSTOIMI

Joroinen kuuluu Pohjois-Savon pelastuslaitoksen alaisuuteen. Pelastuslaitos vastaa myös öljyvahinkojen ensitorjunnasta ja huolehtii kunnan alueen väestönsuojeluvalmiudesta.

HAJA-ASUTUSALUEEN VESIHUOLTO

Joroisten kunnan vesihuoltolaitoksen pumpaamaa käyttövetä toimitetaan lähes koko kunnan alueelle. Vedenjakelusta taajamien ulkopuolella huolehtivat vesiosuuskunnat. Kunnan vesihuoltolaitoksella ei ole viemäriverkostoa haja-asutusalueella.

Kunta voi tukea vesiosuuskuntia esim. vedensaannin turvaamiseen liittyvissä hankkeissa tai yksityishenkilöitä heidän liittyessään vesijohtoverkoston enintään talousarvioon varatulla summalla.

YMPÄRISTÖTOIMI

Keski-Savon ympäristötoimen yksikkö toimii Keski-Savon ympäristölautakunnan alaisuudessa ja yksikön isäntäkuntana toimii Leppävirta. Leppävirran kunnan strategia otetaan huomioon Keski-Savon ympäristötoimen talousarvion laadinnassa, Keski-Savon ympäristötoimi huomioi itse kuntien ympäristönsuojelun, terveystalvonnann ja eläinlääkintähuollon hankkeet ja tavoitteet.

Kunnan strategiaa tukevat toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2022

Tavoite	Keinot, toimenpiteet	Mittarit	Tot 1-12
Pienhankintojen kilpailutusmenetelmän kehittäminen	Luodaan käytäntö, jolla voidaan suunnitella ja kilpailuttaa pienetkin hankinnat tarkoituksenmukaisesti ja tehokkaasti.	Käytäntö on luotu.	Pienhankintoja koskevat suunnittelut toteutettu konsulttipuitesopimuksen pohjalta ja kilpailutettu sähköisesti
Yritystoiminnan rakennushankkeiden edistäminen mm. avustamalla yrityksiä hankkeen alkuvaiheessa sekä reagoimalla nopeasti kaavamuutostarpeisiin.	Teknisen toimen ja elinkeinotoimen nopea yhteinen reagointi yrityksen kontaktoidessa kuntaa tulevien rakennushankkeidensa johdosta.	Yhden kuukauden sisällä yrityksen 1. kontaktin jälkeen on pidetty hankkeen aloituspalaveri.	Tila- ja tonttikyselyitä tuli yrityksiltä, mutta ne eivät johtaneet toimenpiteisiin vuoden aikana.

Keskeisimmät riskit tavoitteiden toteutumiseksi:

Ei oletettavissa olevia riskejä.

Määräraha- ja tulotaulukko sitovalla tasolla:

	TP 2021	TA 2022	TA muutos 2022	TA yht. 2022	Toteuma 1-12 kk	Poikkeama	Käyttö %
00042050 Hallinto ja yhdyskuntasuunnittelu 2019							
TOIMINTATUOTOT	11 099,11	14 000		14 000,00	425,98	-13 574,02	3
TOIMINTAKULUT	-630 310,54	-730 159		-730 159,00	-707 813,84	22 345,16	96,9
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	-619 211,43	-716 159	0	-716 159,00	-707 387,86	8 771,14	98,8

Talous

Toimintakate toteutui lähes odotetusti vaikka hallinnon ja yhdyskuntasuunnittelun alle lisättiin vuoden kuluessa lentopaikan kustannukset (n. -10 000 €) ja koronaviruspandemia aiheutti edelleen poikkeavia kustannuksia mm. sijaistuksien muodossa (n. -23 000 €). Vastaavasti henkilöstökulut alittuivat (n. 23 000 €) ja kaavoituksen ja maankäytön suunnittelun kustannukset alittivat talousarvion (n. 16 000 €).

Toiminta

Rakennuttamis- ja hankintapäällikkö irtisanoutui elokuun alusta ja uusi henkilö aloitti virassa vasta joulukuussa. Tästä aiheutui hallinnon työn ruuhkautumista. Lentopaikalle perustettiin oma kustannuspaikka teknisen toimen hallinnon alle. Lentopaikan kustannukset peritään takautuvasti lentopaikkayhtiöltä.

Talousarvion kirjalliset tavoitteet

Kirjalliset tavoitteet toteutuivat pääosin.

KUNTATEKNIikka

Palveluyksikköön kuuluvat liikenneväylät, puistot ja yleiset alueet, liikuntapaikat, venepaikat sekä jätehuolto. Osa palveluista tuotetaan itse ja osa hankitaan ostopalveluina. Liikenneväylien kuntoa sekä hoidon tasoa tarkkaillaan jatkuvasti ja havaittuihin ongelmiin reagoidaan nopeasti.

LIIKENNEVÄYLÄT

Yksikön tehtävänä on hoitaa ja kehittää kunnan hoidossa olevaa tie- ja katuverkkoa. Kaavateiden kunnossapidosta huolehditaan urakoitsijoiden avulla.

Katuverkkoa on yhteensä 45 km ja kevyen liikenteen väyliä 9 km.

PUISTOT JA YLEISET ALUEET

Yksikön tehtävänä on pitää kunnan keskeiset ja ympäristökuvan kannalta tärkeät puistot ja yleiset alueet määrärahojen puitteissa hyvässä kunnossa. Puistotöiden työnjohtajana toimii rakennusmestari. Käytännön työtä tehdään kausipuistotyöntekijöiden sekä kesätyöntekijöiden voimin.

Puistoja hoidetaan suunnitelmallisesti. Rakennettuja puistoja on n. 3 ha ja muiden hoidettavien alueiden pinta-ala on yhteensä n. 10 ha.

LIIKUNTAPAikat

Monipuoliset liikuntapaikat innostavat kuntalaisia liikkumaan. Urheiluseurat ja liikuntajärjestöt ovat keskeisiä toimijoita käytännön työssä.

VENEPAIKAT

Venepaikkoja on Joroisselän satamassa, Kolpalla, Paron venerannassa, Kirvesniemessä sekä Paavalinkivessä. Venepaikkojen hoito on pääosin teknisen toimen tehtävänä.

JÄTEHUOLTO

Joroisissa jätehuollosta vastaa Keski-Savon jätehuolto Llky.

Kunnan strategiaa tukevat toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2022

Tavoite	Keinot, toimenpiteet	Mittarit	Tot 1-12
Taajamissa olevien puistoalueiden viihtyvyyden lisääminen.	Kulkuväylien pintojen uusiminen ja kasvillisuuden siistiminen/poisto.	Kulkuväylien rajat ovat selvät ja kulkeminen on helppoa ja turvallista.	Pienpuuston raivauksia toteutettiin eri paikoissa kuten mm. Vesitornin puistossa.

Ulkoilu- ja liikuntapaikkojen merkintöjen parantaminen	Merkintöjen uudistaminen ja yhdenmukaistaminen	Merkinnät tarkastettu ja yhdenmukaistettu	Kotkatharjun reittikartta uusittiin. Opasteiden uusiminen ei toteutunut.
Veneiden maapaikkojen lisääminen.	Rantojen kartoittaminen venepaikoiksi.	Venepaikat ovat valmistuneet ja vuokrattu.	Kirvesniemeen rakennettiin 11 uutta venepaikkaa ja paikoitusalue.
Hulevesien parempi ohjautuminen liikenneväylien pinnoilta hulevesiverkostoon.	Reunapolanteiden poisto pääväyliltä, kallistuksien korjaus ja halkeamien paikkaus.	Hulevedet eivät lätäköidy ja sateiden aiheuttama eroosio vähenee.	Reunapolanteita on poistettu ja vedenohjausta parannettiin. Halkeamia on paikattu.

Keskeisimmät riskit tavoitteiden toteutumiseksi:

Sateiden määrä kasvaa ja hulevesien hallinta vaikeutuu eivätkä tavoitteen mukaiset toimet ole riittäviä tavoitteen toteutumiseksi.

Hulevesivahinkoja ei aiheutunut vuoden aikana.

Määräraha- ja tulotaulukko sitovalla tasolla:

	TP 2021	TA 2022	TA muutos 2022	TA yht. 2022	Toteuma 1-12 kk	Poikkeama	Käyttö %
00042400 Kuntatekniikka							
TOIMINTATUOTOT	78 177,58	19 218		19 218,00	28 624,94	9 406,94	148,9
TOIMINTAKULUT	-560 036,74	-483 616		-483 616,00	-625 514,39	-141 898,39	129,3
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	-481 859,16	-464 398	0	-464 398,00	-596 889,45	-132 491,45	128,5
Poistot ja arvonalentumiset	-248 161,68	-233 491		-233 491,00	-236 060,75	-2 569,75	101,1
TILIKAUDEN TULOS	-730 020,84	-697 889	0	-697 889,00	-832 950,20	-135 061,20	119,4
Varausten ja rahastojen muut	7 843,23				-33 157,19	-33 157,19	-100
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-722 177,61	-697 889	0	-697 889,00	-866 107,39	-168 218,39	124,1

Talous

Kuntatekniikassa koettiin yleinen kustannustason nousu. Nousua hillitsi kuitenkin esim. puitesopimusten indekseihin sitominen, koska indeksit eivät nousseet kustannusten tahdissa. Lisäksi etenkin katujen ja liikuntapaikkojen talvihoitokulut nousivat lumisten talvien johdosta. Toimintakulut ylittyivät n. 142 000 €, josta n. 30 000 € selittää katujen ja puistojen hoitokustannusten nousu. Latujen hoitokustannusten nousu vaikutti n. 42 000 €. Lisäksi varastojen ja rahastojen muutos vaikutti alijäämän syntyyn n. 33 000 €.

Toiminta

Katujen avaruskertoja toteutui huomattavasti enemmän kuin aikaisempina vähälumisempina talvina. Negatiivisen palautteen määrä oli kuitenkin kokonaisuudessa hyvin pieni.

Talousarvion kirjalliset tavoitteet

Kirjalliset tavoitteet toteutuivat pääosin.

KIINTEISTÖ- JA RUOKAPALVELUT

Kiinteistö- ja ruokapalveluihin sisältyvät kaikki kunnan omistamiin kiinteistöihin liittyvät toiminnot kuten mm. siivous- ja puhtauspalvelut, talonmies- ja korjaustyöpalvelut, kiinteistöjen muut kulut sekä ruokahuolto.

SIIVOUS- JA PUHTAUSPALVELUT

Siivouspalvelut vastaavat Joroisten kunnan hallinnoimien eri kiinteistöjen, kuten koulut, kirjasto, urheilutalo, kunnanvirasto, vanhusten ryhmäkodit jne. siivouspalvelusta mitoituksen mukaisesti sekä asiakkaan erikseen tilaamista palveluista. Riittävän puhtaustason ylläpitäminen auttaa säilyttämään pintamateriaalit hyvässä kunnossa ja sisäilman laadun parempana.

Puhtauspalvelut vastaavat Joroisten terveyskeskusten puhtaanapidosta, potilasateriapalveluiden toteuttamisesta yhdessä hoitohenkilöstön kanssa sekä vuodehuollosta. Puhtauspalveluita myydään Varkauden kaupungin sosiaali- ja terveyskeskukselle sekä ISLAB:lle. Puhtauspalvelun tarkoituksenmukaisella toteutuksella estetään osaltaan infektioiden leviäminen ja pidetään yllä hyvää hygieniatasoa.

Pyrimme siihen, että palvelumme on tehokasta, joustavaa, luotettavaa, asiakastarpeista ohjautuvaa sekä vuorovaikutteista.

RUOKAPALVELUT

Kirkonkylän koulukeskuksen ja Kuvansin koulun ruokapalvelun tuottaminen eri asiakasryhmille (oppilaat, henkilökunta, päiväkodit, lasten ryhmikset). Ko. keittiöt ovat tuotantokeittiöitä. Tarvittaessa myös kesäaikaan valmistetaan ruokaa varhaiskasvatuksen tarpeisiin.

Ruokapalvelut tuottavat asiakkaiden tilaamat ateriat huomioiden mm. ravitsemukselliset vaateet, erityisruokavaliot, elintarvikkeiden hankintaketjun sekä toimintaan varatun määrärahan. Ruokahuolto on varautunut laajalti leviävien vakavien infektiotautien aiheuttamiin haasteisiin kuten mm. ruoan jakeluun etäopetuksen aikana.

Ruokapalvelun tavoitteena on tuottaa laadukkaita, terveellisiä, ravitsemussuosittelun mukaisia sekä kustannustehokkaita ateriapalveluja eri asiakasryhmien tarpeisiin. Kaikki toiminta, aivan ruokalistojen suunnittelusta, raaka-aineiden valinnasta itse toteutukseen tähtää siihen, että ruoka on ravitsevaa ja monipuolista, ruokahalua herättävää ja hyvän makuista.

TALONMIESPALVELUT

Kunnan eri toimialojen tarvitsemat talonmiespalvelut tuotetaan pääosin omana työnä. Toimintaa kehitetään palvelualueilta saatavan palautteen perusteella.

KORJAUSTYÖPALVELUT

Korjauspalvelut tuottavat korjaus- ja rakentamispalveluita kunnan omistamille kiinteistöille. Korjaustöitä tilataan yhä enenevässä määrin ulkopuolisilta palveluntuottajilta. Korjaustyöt tehdään pääsääntöisesti kunnossapitosuunnitelmien perusteella.

KIINTEISTÖT

Yksikön tehtävänä on pitää kunnan omistama rakennuskanta hyvässä käyttökunnossa. Tekninen toimi hallinnoi kiinteistöjä yhteistyössä muiden hallintokuntien kanssa. Kiinteistöhoito on ulkoistettu osalla asuinkiinteistöjä.

Kunnan strategiaa tukevat toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2022

Tavoite	Keinot, toimenpiteet	Mittarit	Tot 1-12
---------	----------------------	----------	----------

Käyttämättömien ja vähäkäyttöisten kiinteistöjen ylläpitokustannusten vähentäminen. Ko. kiinteistöjen purkuelvitys laaditaan.	Lämmityksen ja ilmanvaihdon laskeminen minimitasolle.	Ylläpitokustannukset laskevat. Purkusuunnitelma tasearvovaikutuksineen on laadittu.	Kahta asuntokohdetta valmisteltiin purkua varten. Purku tapahtuu v. 2023.
Valmistautuminen Sote-kiinteistöissä työskentelevien laitoshuoltajien mahdolliseen siirtoon hyvinvointialueelle 1.1.2023 alk.	Organisaatiomuutoksen valmistelu henkilöstön ja hyvinvointialueen yhteistyönä	Mahdollinen organisaatiomuutos on valmis 1.1.2023 alkaen	Joroisten terveysaseman laitoshuollon henkilöstö siirtyi Servica Oy:n palvelukseen
Oppilaiden osallisuuden lisääminen ruokapalvelussa	Perustetaan esim. ruokaraati Yhtenäiskoulussa	Ruokaraadin kokoontumiset kpl/v Ruokaraadin laatimat ja toteutuneet esitykset esim. ruokalistasuunnitteluun/to iveruokapäiviin	Makuraadissa on edustus joka luokka-asteelta ja se kokoontui syyslukukaudella ensimmäisen kerran.

Keskeisimmät riskit tavoitteiden toteutumislle:

Ei odotettavissa olevia riskejä.

Määräraha-aulukko sitovalla tasolla:

	TP 2021	TA 2022	TA muutos 2022	TA yht. 2022	Toteuma 1-12 kk	Poikkeama	Käyttö %
00042510 Kiinteistöpalvelut 2019							
TOIMINTATUOTOT	4 005 946,82	3 907 985		3 907 985,00	4 128 889,14	220 904,14	105,7
TOIMINTAKULUT	-3 127 951,50	-2 998 474		-2 998 474,00	-3 332 086,31	-333 612,31	111,1
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	877 995,32	909 511	0	909 511,00	796 802,83	-112 708,17	87,6
Poistot ja arvonalentumiset	-750 149,85	-758 596		-758 596,00	-1 070 231,58	-311 635,58	141,1
TILIKAUDEN TULOS	127 845,47	150 915	0	150 915,00	-273 428,75	-424 343,75	-181,2
Varausten ja rahastojen muut	28 864,40				54 205,08	54 205,08	-100
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	156 709,87	150 915	0	150 915,00	-219 223,67	-370 138,67	-145,3

Talous

Kiinteistöpalveluiden toimintakate alittui n. 112 000 €. Suurimmat kustannusylitykset aiheutuivat lämmityksestä (n. +40 000 €), pihojen talvihoitokustannuksista sekä urheilutalon ja vanha virastotalon (Casinon) korjaus- ja muutostöistä. Suurimman eron talousarvioon nähden aiheutti kuitenkin virastotalon tasearvon alaskirjaus 300 000 eurolla. Muilta osin kiinteistöjen kustannustason nousua aiheutti yleinen kustannustason nousu.

Toiminta

Casinon ja urheilutalon korjaus- ja muutostöihin ei toteutetussa laajuudessa oltu varauduttu. Molemmat tilat on muutostöiden jälkeen vuokrattu joko kunnan omaan toimintaan tai yleiseen kokouskäyttöön ja tilojen käyttö on jatkuvaa ja runsasta (mm. Casino yli 130 käyttökertaa). Kunta hankki omistukseensa teollisuushallin Liunan teollisuusalueelta ja vuokrasi sen yrittäjälle.

Talousarvion kirjalliset tavoitteet

Kirjalliset tavoitteet toteutuivat.

MAA- JA METSÄTILAT

Kunnalla on metsätalousmaata n.1100 ha. Metsiä hoidetaan suunnitelmallisesti hyvien metsänhoitosuosituksen mukaisesti pitäen tavoitteena tuottavaa ja moniarvoista metsäomaisuutta. Vuotuiset puunmyyntisuunnitelmat tehdään metsäsuunnitelman perusteella. Metsien hyvää puuntuottoa edesautetaan tekemällä metsänhoitotyöt ja kasvatushakkuit oikea aikaisesti.

Kunnan strategiaa tukevat toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2022

Tavoite	Keinot, toimenpiteet	Mittarit	Tot 1-12
Ilmastonmuutokseen varautuminen	Kasvupaikan puulajivalinnat tehdään harkiten, sekametsien muodostumista edistetään sekä tehdään tarvittaessa terveyslannoituksia.	Seuranta tapahtuu pitkällä ajanjaksolla kuten metsätaloudessa yleensäkin. Yleisenä trendinä lehtipuuston osuus puuston kokonaismäärästä kasvaa.	Lehtipuuston määrää lisättiin jättämällä taimikonhoidossa lehtipuustoa 5-10 % runkoluvusta mahdollisuuksien mukaan. Kaarnakuoriaisten esiintymistä metsissä tarkkailtiin satunnaisotoksilla ja kuntalaisten palautteen perusteella.

Keskeisimmät riskit tavoitteiden toteutumiselle:

Metsätaloustoimien pitkä aikajänne aiheuttaa sen, että metsätuhoja ehtii tapahtua ennen kuin em. varautumistoimet ennättävät vaikuttaa.

Merkittäviä metsätuhoja ei tapahtunut. Yksittäisiä kuusen tähtikirjaajan sekä kirjanpainajan vahinkoja kuitenkin havaittiin aiempia vuosia enemmän.

Määrärahataulukko sitovalla tasolla:

	TP 2021	TA 2022	TA muutos 2022	TA yht. 2022	Toteuma 1-12 kk	Poikkeama	Käyttö %
00042600 Maa- ja metsätilat							
TOIMINTATUOTOT	293 157,24	160 900		160 900,00	281 391,13	120 491,13	174,9
TOIMINTAKULUT	-76 552,86	-54 135		-54 135,00	-52 391,51	1 743,49	96,8
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	216 604,38	106 765	0	106 765,00	228 999,62	122 234,62	214,5

Talous

Tulosalueeseen kirjautuvat puunmyyntitulojen lisäksi pääosa tonttimyynnin tuloista. Osa v. 2022 solmitun puukaupan hakkuista toteutuu vasta v. 2023, koska hakkuusopimuksen mukainen korjuu-aika on 2 vuotta.

Toiminta

Metsänhoitotyöt toteutettiin Keski-Savon MHY:n laatiman suunnitelman mukaisesti.

Talousarvion kirjalliset tavoitteet

Kirjalliset tavoitteet toteutuivat.

RAKENNUSVALVONTA

Rakennusvalvonnan tehtävänä on käsitellä rakennus- ja toimenpideluvat ja hyväksyä toimenpideilmoitukset sekä suorittaa lupiin liittyvät katselmukset. Rakennusvalvonta valmistelee rakentamiseen liittyvien poikkeamislupien lausunnot. Rakennusvalvonta edistää hyvää rakennustapaa, valvoo rakennetun ympäristön tilaa ja rakennusten kunnossapitoa sekä ohjaa rakennustoimintaa kestäväällä tavalla. Alueellista yhteistyötä Keski-Savon rakennusvalvontojen kesken jatketaan.

Kunnan strategiaa tukevat toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2022

Tavoite	Keinot, toimenpiteet	Mittarit	Tot 1-12
Suunnitelmien laadun parantaminen. Hankkeeseen ryhtyvät/suunnittelijat ovat tietoisia eri rakennusvaiheiden velvoitteistaan.	Järjestetään v. 2022 alussa ns. rakentajien ilta.	Tapahtuma on järjestetty.	Vaativampien kohteiden, kuten mm. omakotitalojen, aloitukset jäivät vähäisiksi eikä rakentajien illan järjestämistä katsottu tarpeelliseksi. Rakennustarkastaja ohjeisti suunnittelijoita tarpeen mukaan.

Keskeisimmät riskit tavoitteiden toteutumiselle:
Rakentajien iltaan ei saada osallistujia.

Rakentamisen määrä väheni hintojen ja korkojen nousun myötä.

Määräraha- ja tulo- ja meno-tilin sitovalla tasolla:

	TP 2021	TA 2022	TA muutos 2022	TA yht. 2022	Toteuma 1-12 kk	Poikkeama	Käyttö %
00042760 Rakennusvalvonta							
TOIMINTATUOTOT	66 069,23	45 900		45 900,00	33 319,47	-12 580,53	72,6
TOIMINTAKULUT	-86 112,31	-84 322		-84 322,00	-75 639,81	8 682,19	89,7
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	-20 043,08	-38 422	0	-38 422,00	-42 320,34	-3 898,34	110,1

Talous

Rakentamisen määrä väheni jolloin lupatulojen tavoitteeseen ei päästy.

Toiminta

Rakennusvalvonnan sihteeripalvelut muuttuivat vuoden aikana omasta työstä yhteistyösopimuksella Varkauden kaupungin kanssa järjestetyksi kuten tällä hetkellä tehdään myös rakennustarkastuspalvelujen suhteen.

Talousarvion kirjalliset tavoitteet

Kirjalliset tavoitteet eivät toteutuneet.

YKSITYISTIET

Tiejaoksen toiminta päättyi yksityistielain muutosten myötä.

Yksityisteiden kunnossapitoa ja peruskorjauksia avustetaan vuosittaisen määrärahan puitteissa. Avustettavia tiekilometrejä on n. 250 km.

Kunnan strategiaa tukevat toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2022

Tavoite	Keinot, toimenpiteet	Mittarit	Tot 1-12
Tieavustusten vaikuttavuuden arviointi suhteutettuna teiden kuntoon.	Suoritetaan viiden satunnaisesti valitun tiekunnan talouden ja tien kunnan tarkistus.	Tiekuntien yksikkömaksujen, kunnan avustuksen ja teiden kunnan välinen yhteys voidaan karkealla tasolla mitata viiden esimerkkien osalta.	Kaksi tiekuntaa tarkistettiin. Toiselle tiekunnalle annettiin kehoitus ryhtyä toimiin tien kunnan parantamiseksi.

Keskeisimmät riskit tavoitteiden toteutumiselle:

Sääolosuhteet kuten mm. vaikea routa aiheuttaa yksityisteiden kunnossapidolle tulevana vuonna erityisiä haasteita eikä luotettavaa arviota/mittaria voida tehdä.

Sääolosuhteet eivät aiheuttaneet merkittäviä haittoja teiden kunnossapidolle.

Määrärahataulukko sitovalla tasolla:

	TP 2021	TA 2022	TA muutos 2022	TA yht. 2022	Toteuma 1-12 kk	Poikkeama	Käyttö %
00042770 Yksityistiet							
TOIMINTAKULUT	-110 015,23	-109 260		-109 260,00	-108 703,95	556,05	99,5
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	-110 015,23	-109 260	0	-109 260,00	-108 703,95	556,05	99,5

Talous

Yksityisteiden avustuspäärahat jaettiin talousarvion mukaisesti.

Toiminta

Suurin osa avustuksista kohdistui kunnossapitoavustuksiin ja lisäksi avustettiin kahta perusparannus kohdetta.

Talousarvion kirjalliset tavoitteet

Kirjalliset tavoitteet toteutuivat.

TEKNISEN TOIMEN PROJEKTIT

Teknisen toimen projekteihin sisältyvät erilaiset määräaikaiset hankkeet ja kustannukset. Vuonna 2022 projekteihin sisältyvät vesiensuojeluavustukset sekä Joroisvirran reitin kalataloudellinen kunnostushanke.

Joroisvirran reitin hankkeen toteuttaminen siirtyi vuodelle 2023.

Määrärahataulukko sitovalla tasolla:

	TP 2021	TA 2022	TA muutos 2022	TA yht. 2022	Toteuma 1-12 kk	Poikkeama	Käyttö %
00042800 Teknisen toimen projektit							
TOIMINTATUOTOT		25 000		25 000,00		-25 000,00	
TOIMINTAKULUT	-2 523,70	-32 000		-32 000,00		32 000,00	
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	-2 523,70	-7 000	0	-7 000,00	0	7 000,00	

Talous

Joroisvirran reittihanke ei käynnistynyt vuoden aikana. Hankkeelle haetaan valtion avustusta v. 2023 alussa.

Toiminta

Määriteltiin Joroisvirran reittihankkeen seuraava vaihe ja valmisteltiin hankkeen valtion avustushakua.

TEKNINEN TOIMIALA YHTEENSÄ

	TP 2021	TA 2022	TA muutos 2022	TA yht. 2022	Toteuma 1-12 kk	Poikkeama	Käyttö %
00042010 TEKNINEN TOIMIALA YHTEENSÄ							
TOIMINTATUOTOT	4 454 449,98	4 173 003		4 173 003,00	4 472 650,66	299 647,66	107,2
TOIMINTAKULUT	-4 593 502,88	-4 491 966		-4 491 966,00	-4 902 149,81	-410 183,81	109,1
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	-139 052,90	-318 963	0	-318 963,00	-429 499,15	-110 536,15	134,7
Poistot ja arvonalentumiset	-998 311,53	-992 087		-992 087,00	-1 306 292,33	-314 205,33	131,7
TILIKAUDEN TULOS	-1 137 364,43	-1 311 050	0	-1 311 050,00	-1 735 791,48	-424 741,48	132,4
Varausten ja rahastojen muut	36 707,63				21 047,89	21 047,89	-100
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-1 100 656,80	-1 311 050	0	-1 311 050,00	-1 714 743,59	-403 693,59	130,8

Talous

Yleinen kustannustason nousu näkyy erityisen nopeasti teknisen toimen taloudessa, koska tekninen toimi hankkii vuoden aikana paljon palveluita ja tarvikkeita. Samalla tavalla välitön vaikutus talouteen on sääolosuhteilla, etenkin talven lumisuudella sekä lämpötiloilla. Pääasiassa em. seikkojen johdosta talousarvion mukainen toimintakate alittui n. 110 000 €. Vanhan virastotalon tasearvon alaskirjaus 300 000 €:lla aiheuttaa vastaavan alijäämän teknisen toimen toteumaan.

Toiminta

Tekninen toimi ylläpiti kiinteistöjä, katuja, liikuntapaikkoja ja yleisiä alueita tavalliseen tapaan ilman suuria toiminnallisia muutoksia. Henkilöstömuutoksista johtuen ulkoistettiin rakennusvalvonnan sihteeripalvelut.

VESIHUOLTOLAITOS

Vesi- ja viemärilaitos vastaa laadukkaan käyttöveden tuottamisesta asiakkailleen sekä huolehtii vastaanotetun jäteveden puhdistamisesta ympäristölupaehtojen mukaisesti.

Kunnan strategiaa tukevat toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2022

Tavoite	Keinot, toimenpiteet	Mittarit	Tot 1-12
---------	----------------------	----------	----------

Jäteveden puhdistamoiden toiminnan tehostamiseksi laaditaan suunnitelma ja suunnitelmaa aloitetaan toteuttamaan v. 2022 aikana.	Suoritetaan puhdistamoiden tulevan ja lähtevän veden lisätarkkailua, jonka tulosten avulla laaditaan lopullinen tehostamissuunnitelma.	Lisätarkkailua on tehty, tehostamissuunnitelma on laadittu ja sen toteuttaminen käytännössä on aloitettu.	Automatiikan uusiminen saatiin valmiiksi kesäkuussa. Puhdistustuloksen tehostamisesta laadittiin selvitys konsulttitoimistolta. Jätevedestä tutkittiin raskasmetallien määrä.

Keskeisimmät riskit tavoitteiden toteutumiselle:

Lisätarkkailun avulla ei saada riittäviä tietoja tai lisätarkkailutietojen avulla voidaan todeta, ettei tehostamista ole mahdollista saada aikaan nykyisellä laite- ja teknologialla.

Jäteveden puhdistamoilla saavutettiin vaaditut tulokset pääsääntöisesti. Laimean tulevan jäteveden johdosta reduktiovaatimukseen ei päästy ensimmäisellä jaksolla kirkonkylän puhdistamolla.

Määräraha- ja tulotaulukko sitovalla tasolla:

	TP 2021	TA 2022	TA muutos 2022	TA yht. 2022	Toteuma 1-12 kk	Poikkeama	Käyttö %
00000002 JOROISTEN VESIHUOLTOLAITOS							
LIIVEVAIHTO	669 738,37	628 278		628 278,00	684 955,93	56 677,93	109
LIIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT	5 479,89	3 900		3 900,00	3 586,81	-313,19	92
MATERIAALIT JA PALVELUT	-298 013,80	-262 428		-262 428,00	-344 070,83	-81 642,83	131,1
HENKILÖSTÖKULUT	-141 424,10	-150 928		-150 928,00	-170 231,75	-19 303,75	112,8
POISTOT JA ARVONALENTUMISET	-90 421,15	-89 052		-89 052,00	-89 610,05	-558,05	100,6
LIIKETOIMINNAN MUUT KULUT	-15 218,39	-8 660		-8 660,00	-27 337,21	-18 677,21	315,7
LIIEKEYLI-/ALIJÄÄMÄ	130 140,82	121 110	0	121 110,00	57 292,90	-63 817,10	47,3
MUUT RAHOITUSTUOTOT	2 885,08				3 469,75	3 469,75	-100
KUNNALLE MAKSETUT KORKOKULUT					-45 136,24	-45 136,24	-100
KORVAUS PERUSPÄÄOMASTA	-40 054,00	-40 054		-40 054,00	-40 054,00		100
MUUT RAHOITUSKULUT	-5,86				-185,02	-185,02	-100
RAHOITUSTUOTOT JA KULUT	-37 174,78	-40 054		-40 054,00	-81 905,51	-41 851,51	204,5
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	92 966,04	81 056	0	81 056,00	-24 612,61	-105 668,61	-30,4

Vesilaitoksen osalta liikeylijäämä jäi n. 34 000 € alle talousarvion. Suurimmat muutokset aiheutuivat polttoaineiden hintojen noususta, kone-, laite- ja putkirikoista sekä ohjelmisto- ja automaatiohankinnoista. Viemärlaitoksen osalta liikeylijäämä jäi myöskin alle talousarvion n. 29 000 €. Syyinä tähän olivat lähinnä jätevesilaitteen käsittelykustannusten nousu. Vesihuoltolaitoksen ja kunnan välillä olevan ns. välitilin saldosta maksettava korko on aiempina vuosina ollut yleisen korkotason myötä nolla. Korkojen nousun myötä vesihuoltolaitos maksoi talousarviosta poiketen välitilin saldosta kunnalle korkoa n. 45 000 €.