

## Tervajoensuon aurinkovoimalan suunnittelutarvetarkaisu

Tekninen lautakunta 14.06.2023 § 46  
125/10.03.00.03/2023

Valmistelija

Petri Miettinen, tekninen johtaja, p. 040 661 4342

Tervajoensuon aurinkovoimalan osayleiskaava hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 29.5.2023. Kaava saanee näin ollen lainvoiman heinäkuun alussa.

*Maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n mukaan suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemäriin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen.*

*Suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan myös sellaiseen rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa.*

Osayleiskaavan eri laadintavaiheissa käydyissä neuvotteluissa ELY-keskuksen kanssa on todettu, että laajamittaisen aurinkovoimalan lupamenettelyssä noudatetaan mallia osayleiskaava-suunnittelutarvetarkaisu-rakennuslupa. Tarvittaessa luvat myönnetään ehdollisina, jotta osayleiskaava ja ST-ratkaisu ehtivät saada lainvoiman.

Hanketoimija JosoleiOne Oy on jättänyt suunnittelutarvetarkaisuhakemuksen aurinkovoimalan rakentamiseksi osayleiskaava-alueelle.

Hanketoimijan mukaan hanke koostuu aurinkovoimaloista, energiavarastoista sekä niiden toiminnalle tarpeellisista muista laitteista ja rakennelmista. Hankkeeseen kuuluvat muun muassa aurinkovoimaloita ympäröivä vaikutusalue, huoltotiet, kaapelilinjat sekä tarvittaessa sähköasema lisälaitteineen.

Hanke on suunniteltu siten, että alueen mahdollisuudet aurinkoenergian tuotannossa hyödynnetään mahdollisimman tehokkaasti ja kannattavasti ja samalla muun muassa tekniset ja ympäristö- sekä lupaoikeudelliset tekijät huomioiden.

Lupien hakemisen kohteena ovat luettelon mukaiset kiinteistöt, pinta-ala yhteensä 195,24 ha:  
171-403-4-8, 171-408-3-100, 171-408-3-199, 171-403-4-1, 171-409-16-2, 171-409-7-9 ja 171-409-7-32.

Joroisten Tervajoensuon hankealueen koko on n. 195,24 ha, josta on laadittu vuokrasopimus 40 vuodeksi. Aurinkovoimapuiston koko on n. 188,5 ha, jonne 3Flash Finland Oy on suunnitellut teholtaan 130 MWp aurinkovoimalan.

Suunnittelutarve-hakemusta jätettäessä voimalan kapasiteetiksi on täsmäntynyt 128,9 MWp, ja se koostuu 204654 kpl:sta 630 Wp paneelista. Liityntäjännite on 110 kV ja liityntätapana on joko Huutokosken sähköasema tai uusi VT5:n itäpuoli.

Aurinkovoimalan rakennusvaiheessa alueelle kulku on mahdollista kahta eri tieyhteyttä käyttäen. Voimala-alueen koillisosaan liikennöinti tapahtuu Viholanniementietä ja Viholanniementieltä toteutettavaa uutta tieyhteyttä pitkin.

Voimala-alueen lounaisosaan liikennöinti tapahtuu Lahnalahdentietä ja edelleen Lahnalahdentieltä haarautuvaa metsäautotietä pitkin.

Yleiskaavan laadintavaiheessa on laadittu kattavat selvitykset ja suunnitelmat hankkeen ympäristövaikutuksista sekä menetelmistä, joilla negatiiviset ympäristö- ja muut vaikutukset pidetään mahdollisimman vähäisinä.

Tärkeimpänä huomioitavana seikkana voidaan pitää vesiensuojeluun liittyviä selvityksiä, suunnitelmia ja toimenpiteitä.

Hakemus on syytä kuuluttaa julkisesti, koska hankkeella voidaan katsoa olevan vaikutuksia laajemmalti kuin pelkästään alueen rajanaapureihin.

Liitteenä asemapiirustus sekä suunnittelutarvehakemuksen selostusosa.

Esittelijä	Tekninen johtaja Petri Miettinen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää merkitä Tervajoensuon aurinkovoimalan suunnittelutarveratkaisuhakemuksen saapuneeksi ja päättää, että hakemus kuulutetaan julkisesti 30 pv ajaksi ja samalla pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen.

---