

Tervajoensuon aurinkovoimalan suunnittelutarvetarkaisu

Tekninen lautakunta 14.06.2023 § 46

Valmistelija

Petri Miettinen, tekninen johtaja, p. 040 661 4342

Tervajoensuon aurinkovoimalan osayleiskaava hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 29.5.2023. Kaava saanee näin ollen lainvoiman heinäkuun alussa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n mukaan suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen.

Suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan myös sellaiseen rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa.

Osayleiskaavan eri laadintavaiheissa käydyissä neuvotteluissa ELY-keskuksen kanssa on todettu, että laajamittaisen aurinkovoimalan lupamenettelyssä noudatetaan mallia osayleiskaava-suunnittelutarvetarkaisu-rakennuslupa. Tarvittaessa luvat myönnetään ehdollisina, jotta osayleiskaava ja ST-ratkaisu ehtivät saada lainvoiman.

Hanketoimija JosoleiOne Oy on jättänyt suunnittelutarvetarkaisuhakemuksen aurinkovoimalan rakentamiseksi osayleiskaava-alueelle.

Hanketoimijan mukaan hanke koostuu aurinkovoimaloista, energiavarastoista sekä niiden toiminnalle tarpeellisista muista laitteista ja rakennelmista. Hankkeeseen kuuluvat muun muassa aurinkovoimaloita ympäröivä vaikutusalue, huoltotiet, kaapelilinjat sekä tarvittaessa sähköasema lisälaitteineen.

Hanke on suunniteltu siten, että alueen mahdollisuudet aurinkoenergian tuotannossa hyödynnetään mahdollisimman tehokkaasti ja kannattavasti ja samalla muun muassa tekniset ja ympäristö- sekä lupaoikeudelliset tekijät huomioiden.

Lupien hakemisen kohteena ovat luettelon mukaiset kiinteistöt, pinta-ala yhteensä 195,24 ha:
171-403-4-8, 171-408-3-100, 171-408-3-199, 171-403-4-1, 171-409-16-2, 171-409-7-9 ja 171-409-7-32.

Joroisten Tervajoensuon hankealueen koko on n. 195,24 ha, josta on laadittu vuokrasopimus 40 vuodeksi. Aurinkovoimapuiston koko on n. 188,5 ha, jonne 3Flash Finland Oy on suunnitellut teholtaan 130 MWp aurinkovoimalan.

Suunnittelutarve-hakemusta jätettäessä voimalan kapasiteetiksi on täsmäntynyt 128,9 MWp, ja se koostuu 204654 kpl:sta 630 Wp paneelista. Liityntäjännite on 110 kV ja liityntätapana on joko Huutokosken sähköasema tai uusi VT5:n itäpuoli.

Aurinkovoimalan rakennusvaiheessa alueelle kulku on mahdollista kahta eri tieyhteyttä käyttäen. Voimala-alueen koillisosaan liikennöinti tapahtuu Viholanniementietä ja Viholanniementieltä toteutettavaa uutta tieyhteyttä pitkin.

Voimala-alueen lounaisosaan liikennöinti tapahtuu Lahnalahdentietä ja edelleen Lahnalahdentieltä haarautuvaa metsäautotietä pitkin.

Yleiskaavan laadintavaiheessa on laadittu kattavat selvitykset ja suunnitelmat hankkeen ympäristövaikutuksista sekä menetelmistä, joilla negatiiviset ympäristö- ja muut vaikutukset pidetään mahdollisimman vähäisinä.

Tärkeimpänä huomioitavana seikkana voidaan pitää vesiensuojeluun liittyviä selvityksiä, suunnitelmia ja toimenpiteitä.

Hakemus on syytä kuuluttaa julkisesti, koska hankkeella voidaan katsoa olevan vaikutuksia laajemmalti kuin pelkästään alueen rajanaapureihin.

Liitteenä asemapiirustus sekä suunnittelutarvehakemuksen selostusosa.

Esittelijä	Tekninen johtaja Petri Miettinen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää merkitä Tervajoensuon aurinkovoimalan suunnittelutarveratkaisuhakemuksen saapuneeksi ja päättää, että hakemus kuulutetaan julkisesti 30 pv ajaksi ja samalla pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta 10.08.2023 § 57
125/10.03.00.03/2023

Valmistelija	Petri Miettinen, tekninen johtaja, p. 040 661 4342
	Joroisten kunnan Viholanniemelle laadittu Tervajoensuon aurinkovoimalan osayleiskaava sai lainvoiman 20.7.2023. Tervajoensuon osayleiskaava mahdollistaa aurinkovoimalan rakentamisen n. 195 ha:n alueelle.
	JosoleilOne Oy jätti 30.5.2023 suunnittelutarveratkaisuhakemuksen teholtaan 130 MWp aurinkovoimalan perustamiseksi Tervajoensuolle.
	Hanke koostuu aurinkovoimaloista, energiavarastoista sekä niiden toiminnalle tarpeellisista muista laitteista ja rakennelmista. Hankkeeseen kuuluvat muun muassa aurinkovoimaloita ympäröivä vaikutusalue, huoltotiet, kaapelilinjat sekä tarvittaessa sähköasema lisälaitteineen.
	Lupien hakemisen kohteena ovat seuraavat kiinteistöt, pinta-ala yhteensä 195,24 ha: 171-403-4-8, 171-408-3-100, 171-408-3-199, 171-403-4-1, 171-409-16-2, 171-409-7-9 ja 171-409-7-32. Hakija hallinnoi kiinteistöjä 40 vuodeksi laadittujen vuokrasopimusten perusteella.

Alueen nykyinen käyttömuoto on metsätalous. Lisäksi aluetta käytetään mm. metsästyksen, marjastuksen ja sienestyksen.

Alue sijaitsee valtatie 5 (Mikkeliintie) länsipuolella n. 9 - 10 km Joroisten kuntakeskuksesta etelä-lounaaseen. Alue sijoittuu lähelle Sysmä-järven Lahnalaahtea, joka koostuu suoalueista (Tervajoensuu, Pitkiensiltoinsuot) ja rajoittuu kaakossa Tervajokeen.

Aurinkovoimalan alueelle sijoittuvat erilliset muuntaja-asetat liittyvät uuteen rakennettavaan sähkölinjaan, joka puolestaan liitetään valtatie 5 (Mikkeliintie) itäpuolella kulkevaan Fingrid Oyj:n 110 kv voimalinjaan. Liittäminen 110 kV kantaverkkoon vaatii kahden uuden sähköaseman rakentamisen. Uusi sähkölinja toteutetaan maakaapelina.

Aurinkovoimalan rakennusvaiheessa alueelle kulku on mahdollista kahta eri tieyhteyttä käyttäen. Voimala-alueen koillisosaan liikennöinti tapahtuu Viholanniementietä ja siltä haarautuvaa uutta tieyhteyttä pitkin. Voimala-alueen lounaisosaan liikennöinti tapahtuu Lahnalahdentietä ja siltä haarautuvaa metsäautotietä pitkin. Projektin jälkeen tiestö luovutetaan tiehoitokunnalle vähintään alkuperäisessä tai paremmassa kunnossa. Liikenneturvallisuus taataan metsäautotien parannuksen yhteydessä tehtävällä risteysalueen suunnittelulla ja poistamalla puustoa näkemäalueilta.

Aurinkovoimalan ympäristö-, vesistö- ja muut luontovaikutukset on käsitelty kattavasti kaavoituksen yhteydessä. Envineer Oy:n laatiman ympäristövaikutusselvityksen mukaan aurinkosähkövoimala muuttaa hankealueen luonto-olosuhteita, mutta hankealueella ei esiinny uhanalaisia tai suojeltuja luontotyyppi-, kasvi- tai eliölajeja. Hanke ei muuta alueen luonto-olosuhteita pysyvästi ja alue on palautettavissa nykyistä vastaavaan tilaan voimalan toiminnan päätyttyä.

Suunniteltu hanke ei olennaisesti muuta alueen hydrologisia olosuhteita. Mahdolliset rakennusaikaiset kiintoainehuuhtoumat hallitaan hankealueen alapuoliselle valuma-alueelle suunnitteilla olevilla vesienohjaus- ja kosteikkojärjestelyillä, joilla estetään hankkeen vesistövaikutukset Sysmäjärven Lahnalaahteen. Hankkeen vaikutukset maaperään ja pohjaveteen ovat vähäisiä, eikä hankkeesta aiheudu rakennusaikaa lukuun ottamatta melua, tärinää tai päästöjä ilmakehään.

Hankealue on maastollisesti alavaa, moreeniharjanteiden sekä metsäalueiden ympäröimä eikä alueelta ole näköyhteyttä merkittäville asuin- tai virkistysalueille tai yleisessä käytössä oleville teille. Hankealueella ei ole kulttuurihistoriallisia kohteita, joihin voimalan rakentamisesta tai toiminnasta aiheutuisi haittaa.

Tervajoensuolle on taannoisten ojitusten myötä muodostunut puusto, mutta pääosin puusto on heikkokasvuista ja harvaa mäntypuustoa. Näin ollen alueen puusto ei toimi merkittävänä hiilivarastona eikä sillä heikoista kasvuolosuhteista johtuen arvioida olevan merkittävää potentiaalia hiilen sitojana. Aurinkovoimalan rakentaminen ja toiminta ei olennaisesti muuta merkittävänä hiilivarastona toimivan turvekerroksen olosuhteita, eikä hankkeen siten arvioida lisäävän turpeeseen sitoutuneen hiilen vapautumista ilmakehään.

ELY-keskuksen lausunnon 14.2.2023 mukaan hankkeeseen ei tule soveltaa YVA-menettelyä sen ominaisuudet, sijainti ja vaikutusten luonne huomioon ottaen.

Suunnittelutarveratkaisuhakemus kuulutettiin julkisesti 30 pv ajaksi 22.6-24.7. ja samalla pyydettiin viranomaislausunnot.

Muistutuksia ei saatu määräaikaan mennessä yhtään naapureilta tai kuntalaisilta. Lausuntoja saatiin viranomaisilta kaksi kappaletta.

Keski-Savon ympäristötoimen lausunnossa annetaan seuraavia vaatimuksia tai suosituksia:

- pyydetään tarkistamaan alueella olevan ojituksen virtausolosuhteet ja erittelemään vesienhallinnan osalta rakennusaikaiset ja tuotannon aikaiset toimet toisistaan
- pyydetään toimittamaan suunnitelmat vesienhallintaan liittyvistä toimenpiteistä etukäteen tiedoksi Pohjois-Savon ELY-keskukselle sekä Joroisten kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle
- aurinkovoimalan perustamiseen ei saa käyttää kupariöljy- tai muita kyllästepylväitä
- rakennuslupahakemuksessa annettava tieto muuntoasemien sisältämien kemikaalien (öljyt) määrästä
- rakennuslupahakemuksessa annettava arvio rakentamisen kestosta, toiminta-ajoista yms.
- ennen paalutustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavasta toiminnasta Joroisten kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ympäristönsuojelulain mukaisesti
- tavoiteltava kiertotalouden toteutumista ja noudatettava jätehuoltolain vaatimuksia

Pohjois-Savon pelastuslaitoksen lausunnossa annetaan seuraavia lupaehtoja:

- opastaulu alueesta porteille
- kaikkien teiden kantavuus vähintään 30 tn
- palavan aluskasvillisuuden poisto riittävän laajalla alueella myös maastopalovaaran ehkäisemiseksi
- pelastussuunnitelma toimitettava ennen käyttöönottoa pelastuslaitokselle hyväksyttäväksi
- porteille putkilukkopesät
- pelastusviranomaisen kutsuttava hyvissä ajoin rakennusvalvonnan käyttöönottokatselmukselle
- lähimmän pelastusaseman kanssa sovittava erikseen käyttöönottokatselmuksen jälkeen kohteeseen tutustuminen

Liitteenä ovat asemapiirustus, Pohjois-Savon pelastuslaitoksen lausunto 13.7.2023, Keski-Savon ympäristötoimen lausunto 22.6.2023, ST-ratkaisuhakemuksen selostusosa ja ympäristövaikutusten selostus.

Oheismateriaaleina on ST-ratkaisuhakemus.

Esittelijä

Tekninen johtaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Joroisten kunnan tekninen lautakunta päättää antaa JosoleilOne Oy:lle myönteisen suunnittelutarvepäätöksen Tervajoensuon aurinkovoimalan rakentamiseksi MRL 16.2 §:n nojalla hakemuksen mukaisesti.

Päätöksen ehdot (lupaehdot):

Päätös on voimassa päätöspäivästä yhden vuoden, jonka aikana hankkeelle on haettava rakennuslupa.

Rakennushankkeessa on noudatettava Tervajoensuon aurinkovoimalan osayleiskaavan kaavamääräyksiä.

Keski-Savon ympäristötoimen 22.6.2023 antamassa lausunnossa

mainittujen vaatimusten toteutuminen on esitettävä rakennuslupa-asiakirjoissa.

Pohjois-Savon Pelastuslaitoksen 13.7.2023 antamassa lausunnossa mainittujen lupaehtojen toteutuminen on esitettävä rakennuslupa-asiakirjoissa.

Päätöksen perustelut:

Tervajoensuon aurinkovoimalan toteuttaminen tarkoittaa ao. alueelle MRL 16.3 mukaista suunnittelua edellyttävää yhdyskuntakehitystä ja jolla erityisten ympäristöarvojen tai ympäristöhaittojen vuoksi on tarpeen suunnitella maankäyttöä. Toteutettaessa hanke osayleiskaavan, suunnitelmien ja lupaehtojen mukaisesti, mahdollistetaan alueen suunnitelmallinen yhdyskuntatekninen toteuttaminen ympäröivään toimintaan soveltuen ja ympäristöhäiriöt minimoiden. Alueella ei ole erityisiä ympäristöarvoja.

Hanke täyttää MRL 137 §:n vaatimukset, koska hakemuksen mukainen rakentaminen:

- ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta
- on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen.
