

VIERASMAJA, uusi 20m²

SAUNA, laajennus, avattava lasiterassi 23m²

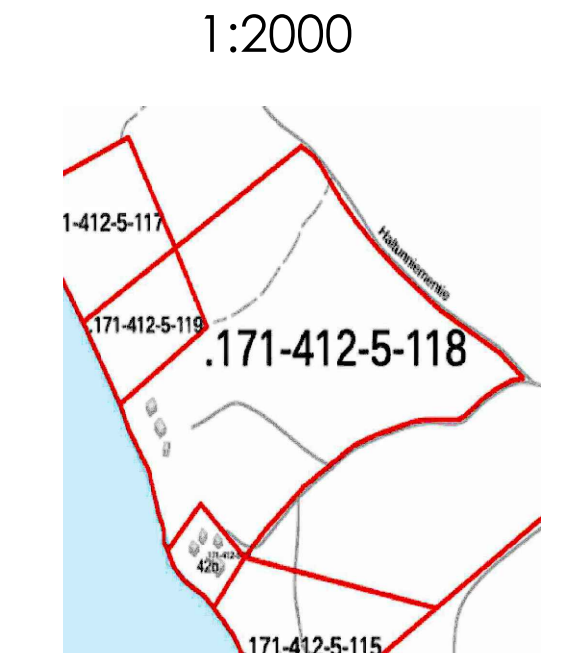
Rakennusoikeutta 295m², josta käytetty 43m².
Rakennusoikeutta jäljellä 252m²


PÄÄRAKENNUS 200m²
Rakennusoikeutta jää jäljelle 52m²

JOROISTEN KUNTA
MAAVESI - SYSMÄ - PARO VESISTÖALUEIDEN RANTAYLEISKAAVA
KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RANTARAKENTAMISTA, RAKENNUSPAIKAN KOKOA, RAKENNUSKORKEUTTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET NUODOSTUVAT VOIMASSA OLEVAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MUKAISESTI.

- A** ASUINRAKENNUSTEN ALUE
- 1 A** Luku A-merkin edessä osoittaa alueelle sallittujen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
- Yleiskaavassa suunnitellut uudet rakennuspaikat on merkitty punaisella pisteillä.
- Rakennusjärjestyksen mukaisesti rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5 000 m² ja kullakin rakennuspaikalla saa rakentaa:
- Yhden asunon pientalon.
 - Saunan, jonka kerrosala on enintään 35 k-m².
 - Muita talousrakennuksia.
 - Tarpeellisia palvelu- ja työstöjä.
- Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa kuitenkin olla enintään 300 k-m².
- Rakennuspaikan rakennusoikeutta koskevien määräysten estämättä saadaan olla asse olevaa rakennusta peruskorjatta ja tuhoutunut korvata vastaavalla uudella rakennuksella.
- Yleiskaavassa suunnitellut A-rakennuspaikkaan liittyvät M-alueita sijaitsevat rantasaunan (25 k-m²) rakennuspaikat on merkitty vihreällä pisteillä.
- M** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAISEN ALUE
- Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.
- MRL 72 §:n nojalla alueella on 200 metrin syvyydellä kesäveden korkeuden mukaisella rantavyöhykkeellä muu kuin 726 §:n mukainen rakentaminen kielletty.
- Poikkeuksena on yleiskaavan 200 metrin syvyydellä rantavyöhykkeellä ennen 1.1.1997 olemassa olleeseen asuutalorakennukseen tai maastalon liittyvän enintään 25 k-m²:n suuruisen saunarakennuksen rakentaminen.



K.O.SA 171-412	KORTTELI/TILA Honolulu	TONTTI/RNo 5-118	VRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ
RAKENNUSOIKEUS UUDISRAKENNUS	PIIRUSTUSLAJI PÄÄPIIRUSTUS	JUOKS.No	
RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE TIINA BIES Haltunniementie 42 77460 Maavesi	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ Asemapiirros	MITTAKAAVAT 1:500	
 KESKUSKATU 16 AC 22, 76100 PIEKSÄMÄKI PUH 015-348 588 FAX 015-348 588 GSM 0440-577 048 E-MAIL art.michael@art-michael.fi www.artmichael.com	SUUN.ALAI ARK	TYÖ No 1	PIIR.No 1 MUUTOS
	PÄIVÄYS 1.6.2023	YHT.HENK. ART MICHAEL	