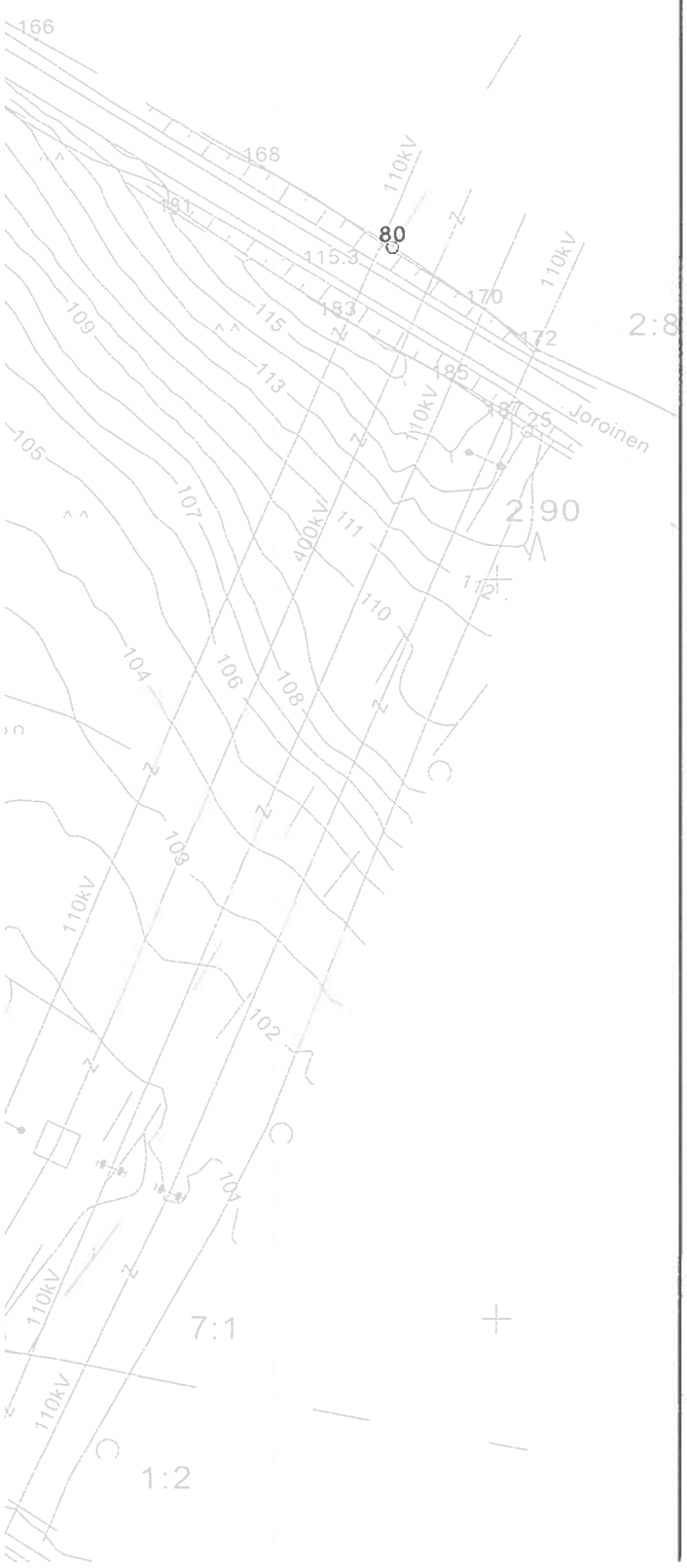
JOROISTEN KUNTA
HUUTOKOSKEN TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee korttelia 1.

Asemakaavalla muodostuu kortteli 1.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

T-1	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelialue on tarkoitettu ensisijaisesti datakeskuksen rakentamista varten. Tarvittavat liittymät tulee tarkastella kokonaisuutena ja sopia niiden sijainnista ja määrästä tieviranomaisen kanssa jo rakennushankkeen suunnitteluvaiheessa. Hulevesien johtaminen ja käsittely on järjestettävä siten, että niistä ei aiheudu haittaa rautatien rakenteille. Rakentamisessa tulee huomioida mahdollinen rataliikenteestä aiheutuva tärinä. Tärinän torjuntavastuu on kiinteistön omistajan vastuulla
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
1	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.60	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
sv-1	Rautatien suoja-alue Alueella tehtävistä kaivuutöistä tulee pyytää Väyläviranomaisen lausunto.



Kuopiossa 13. syyskuuta 2019

Timo Leskinen
DI, aluepäällikkö

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 24.2.2020 8 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Joroisissa . .2020

JOROISTEN KUNTA Huutokosken teollisuusalueen asemakaavan muutos	Nähtävillä 1.2.-15.2.2019 (luonnos) 6.6.-21.6.2019 (ehdotus) Valtuusto 24.2.2020 §8
FCG FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000 YKS P37099 901 Tiedosto Q:\Kuo\P370\P37099_Huutokosken_ak_muutos\C_suunnittelu\C2_tyo\kuvat TIEDOSTO Huutokoski_AK_muutos_hyväksytty.dwg
Päiväys 13.9.2019 Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI Hyv.	Suunn./Piirt. Lilian Savolainen/Heli Lievonen Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen A S