

Poikkeamislupahakemus - Huutokoski 1, Huutokosken aurinkovoimala

Tekninen lautakunta 13.09.2023 § 66
180/10.03.00.02/2023

Valmistelija

Petri Miettinen, tekninen johtaja, p. 040-661 4342

Ilmatar Solar Development hakee poikkeamislupaa aurinkovoimalan rakentamiseksi Joroisten Huutokosken alueelle. Huutokosken aurinkopuistohanke koostuu kaikkiaan kolmesta eri osa-alueesta, joista poikkeamishakemuksen kohteena on alue 1, Datacenterin asemakaava-alue.

Alueen 1 pinta-ala on 18,6 ha ja voimala sijoittuu kiinteistöille [REDACTED] ja [REDACTED]. Sillä on voimassa Huutokosken datacenterin asemakaava, aluumerkintä T (teollisuusalue, joka on tarkoitettu datacenterin rakentamiseen). Datacenter-hankkeita ei alueelle kuitenkaan ole vireillä. Hankealueelle sijoittuu myös Kotkatharju-Valvatus osayleiskaavan työpaikka-alue, TP, mutta tämän alueen käyttö on ratkaistu Huutokosken teollisuusalueen asemakaavan muutoksella.

Asemakaavamääräyksistä poiketen alueelle haetaan poikkeamislupaa aurinkopuiston rakentamiseksi. Hakija hallinnoi aluetta maanvuokrasopimusten perusteella. Maanomistaja on Joroisten kunta.

Alueen nykytila

Hankealue on nykyisellään kokonaan metsätalouskäytössä. Noin 200 m alueen eteläpuolella sijaitsee Sysmäjärvi. Junarata kulkee alueen etelärajan mukaisesti. Tie numero 455 (Vättiläntie) kulkee hankealueen pohjoispuolella. Huutokosken varavoimalaitos sijaitsee välittömässä läheisyydessä. Huutokosken varavoimalaitokseen yhdistyy useita Fingrid Oyj:n 400 ja 110 kV suurjännitelinjoja. Huutokoski 1 alueen lähin asuinrakennus sijaitsee n. 300 m:n päässä hankealueesta.

Hankkeen rakennukset ja rakennelmat

Aurinkovoimapuisto koostuu aurinkopaneeleista, niitä tukevista paneelitelineistä perustuksineen, inverttereistä, step-up -muuntajista ja niitä yhdistävistä maakaapeleista sekä huoltoteistä ja suoja-aidoista. Asemakaavan mukainen rakennusoikeus on merkitty tehokkuusluvulla $e=0.60$ (yht. n. 118 000 k-m²) ja kerrosluku on II. Aurinkopuiston rakennettava kerrosala koostuu pelkästään muuntamorakennuksista. Alueelle rakennetaan 2 muuntamoaa, joiden kerrosala on 15 m². Rakennettavaa kerrosalaa on siten yhteensä 30 m². On huomioitava, että asemakaava mahdollistaisi alueelle rakennettavaksi datacenterin yhteydessä myös aurinkopaneeleita.

Vaikutukset maisemaan ja virkistykseen.

Hankkeen maisemavaikutuksista on laadittu selvitys. Aluetta ei lähtökohtaisesti aidata, vaan ainoastaan sellaiset alueen osat, joissa on korkeita jännitteitä, eli käytännössä muuntamot ja sähköasemat. Tarkastelun tuloksena hankealueen 1 näkymäalueet sijoittuvat pääosin Vättiläntielle, rautatielle, peltoalueelle Likolammen kohdalla ja alueelle sähkölinjan alla hankealueelta itään. Aurinkopuiston maisemavaikutusten

arvioidaan olevan lievempiä kuin datacenter-hankkeiden kohdalla olisi. Alueella ei ole virkistykselle osoitettuja alueita eikä polkuverkostoa.

Soveltuminen yhdyskuntarakenteen kehittymismahdollisuuksiin

Suunnittelualue ei sijoitu kunnan kannalta merkittävälle yhdyskuntarakenteen laajentamisalueelle. Etäisyys Huutokosken kyläalueeseen on noin 800 metriä, mutta välissä kulkee 400 kV suurjännitelinja ja Huutokosken varavoimalaitos. Fingridin Huutokosken varavoimalaitoksen kapasiteetin laajennus sekä Järvilinjan vahvistamishanke on huomioitu hankkeen suunnittelussa.

Ympäristövaikutukset

Alueelle on laadittu hulevesiselvitys. Selvityksen mukaan alueella tarvitaan hulevesien hallintaa erityisesti rakentamisen aikaisen ja sen jälkeisen ajanjakson hulevesien hallintaan. Hulevedessä tapahtuu laadullista heikkenemistä rakentamisen takia ja erityisesti pintamaan uusimisen takia, mutta tilanne tasapainottuu ajan myötä. Hulevesien hallinnalla pystytään vähentämään hankealueen ulkopuolelle kohdistuvia ympäristömuutoksia ja säilyttämään alajuoksun ympäristön tilan mahdollisimman normaalina. Erityisesti itäiselle hankealueelle on suunniteltu painanteisiin kivipesiä ja pohjapatoja, sillä maaston korkeus on vaihtelevaa. Osavalmu-alueesta riippuen alueelle on lisäksi suunniteltu laskeutuspainanteita tai viivytyspainanteita. Suurin osa nykyisistä ojista pyritään säilyttämään, erityisesti isommat virtausreitit, mutta osa ojista on esitetty siirrettäväksi. Jyrkkien rinteiden kasvillisuutta pyrittävä vähentämään mahdollisimman vähän. Jos pintamaata poistetaan liiallisesti, niin se aiheuttaa eroosiota ja veden laadun heikkenemistä alueella. Hankkeen rakentamisen aikana ja sen jälkeen hulevesien laatu heikkenee, mutta tätä vaikutusta pyritään minimoimaan laskeutuspainanteilla ja viivytyspainanteilla. Alueen saavuttaessa tasapainon uudella pintamaalla, hulevesien laatu paranee.

Alueelle on tehty luontoselvitys. Huutokoski 1 alueelta ei tehty havaintoja uhanalaisista tai silmälläpidettävistä NT eliölajeista, eikä alueelta rajattu arvokkaita elinympäristöjä.

Suunnittelualueella ei ole tunnettuja muinaisjäännöksiä eikä hankkeella ennestään rakentamattomana alueena ole vaikutusta rakennetun ympäristön suojeluun.

Hanketoimija on sitoutunut hankealueen ennallistamiseen toiminnan päättyessä. Hankealue tulee tällöin todennäköisesti palaamaan aiempaan käyttöön metsätalousalueeksi.

Osallistaminen

Hanke kuulutettiin Joroisten Lehdessä ja naapurit on kuultu. Hankkeen yleinen esittelytilaisuus pidettiin Joroisten kunnanvirastolla. Viranomaisilta pyydettiin lausunnot.

ELY-keskuksen ja P-S Liiton lausuntojen ei voida juurikaan katsoa koskevan aluetta 1. Pelastusviranomaisen on esittänyt huomioitavaksi useita asioita, kun suunnittelu on siirtynyt rakennuslupavaiheeseen.

Hakija ja Joroisten kunta järjestivät 30.8.2023 ELY-keskuksen kanssa palaverin, jossa käsiteltiin hakijan laatima vastine ELY-keskuksen lausunnon johdosta. Palaverissa sovittiin tarvittavista selvitysten ja suunnitelmien tarkennuksista. Alueen 1 osalta ei jäänyt avoimia

kysymyksiä.

Liitteenä:

- Asemapiirustus
- Aluekatsaus
- Hulevesiselvitys
- Poikkeamisen perusteet
- Maisemaselvitys
- Ote Huutokosken asemakaavakartasta
- Huutokosken asemakaavamääräykset

Oheismateriaaleina:

- Poikkeamishakemus
- Pelastuslaitoksen lausunto

Esittelijä

Tekninen johtaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää myöntää Ilmatar Solar Development Oy:lle poikkeamisluvan aurinkovoimalan rakentamiseksi kiinteistöille [REDACTED] ja [REDACTED] hakemuksen mukaisesti

Lupaehdot:

Poikkeamislupa on voimassa yhden vuoden, jonka aikana hankkeelle on haettava rakennuslupa.

Hulevesien johtaminen ja käsittely on järjestettävä siten, että niistä ei aiheudu haittaa rautatien rakenteille. Hulevesisuunnitelma on esitettävä rakennuslupavaiheessa.

Alueelle on osoitettu rautatien suoja-alue (sv-1) 30 m päähän suunnittelualueen vieressä kulkevan raiteen keskilinjasta. Tällä alueella tehtävistä kaivuutöistä tulee pyytää Väyläviranomaisen lausunto.

Rakentamisessa tulee huomioida mahdollinen rataliikenteestä aiheutuva tärinä. Tärinän torjuntavastuu on kiinteistön omistajan vastuulla.

Pohjois-Savon pelastuslaitoksen antamassa lausunnossa mainittujen seikkojen toteutuminen on esitettävä rakennuslupavaiheessa.

Päätöksen perustelut:

Aurinkovoimalahankkeen edellyttämä poikkeaminen asemakaavasta ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. (MRL 171 §).

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen Lupaehtojen neljännen kappaleen muutoksella seuraavasti;

Rakentamisessa tulee huomioida mahdollinen rataliikenteestä aiheutuva tärinä. Tärinän torjuntavastuu on luvan hakijan vastuulla.
