

KAUPPAKIRJA

1. Osapuolet

1.1 Myyjä

Mika Juhani Kottila

[Osoite]

Jäljempänä myös ”**Myyjä**”

1.2 Ostaja

Joroisten kunta

Y-tunnus 0207112–8

Lentoasemantie 130

79600 Joroinen

Yhteyshenkilö: kunnanjohtaja Jaakko Kuronen,
s-posti: joroinen.kunta@joroinen.fi, p. 040 6616 885

Jäljempänä myös ”**Ostaja**”

Myyjä ja Ostaja ovat jäljempänä erikseen ”**Osapuoli**” ja yhdessä ”**Osapuolet**”.

2. Kaupan kohde

Joroisten kunnan kirkonkylässä sijaitseva Hauskala- niminen tila (171–402-3-147), asemakaava kortteli 29c tontti 3. ”**Kaupan kohde**”.
Kaupan kohteen kokonaispinta-ala: 0,2328 ha.

Kaupan kohteeseen sisältyy siellä oleva puusto. Kaupan kohteessa on rakennus, ns. vanha elokuvateatteri.

2.1 Kaupan kohteen kunto

Kaupan kohde myydään siinä kunnossa, kuin se kaupante-
kohetkellä on.

Kaupan kohteella sijaitseva rakennus, ns. vanha elokuvateatteri, on arvoton.

Ostaja on tietoinen Kaupan kohteen kunnosta.

3. Kauppahinta ja maksuehdot

Kauppahinta on 11 euroa neliöltä, yhteensä kaksikymmentäviisituhattakuusisataakahdeksan euroa (25.608,00) euroa (”**Kauppahinta**”), joka kuitataan kokonaisuudessaan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

Kauppahinta perustuu Osapuolten sopimukseen.

Kauppahinta maksetaan Myyjän ilmoittamalle tilille.

4. Omistus ja hallintaoikeuden siirtyminen

Omistus- ja hallintaoikeus Kaupan kohteeseen siirtyvät Ostajalle, kun kauppakirja on allekirjoitettu.

5. Vaaranvastuu

Vaaranvastuu Kaupan kohteeseen siirtyy Ostajalle kauppakirjan allekirjoituksin.

6. Verot, maksut ja muut kustannukset

Ostaja suorittaa varainsiirtoveron ja vastaa julkisen kaupanvahvistajan palkkiosta.

7. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut Kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutorekisterin ote
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisteriote

8. Rasitteet

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei Kaupan kohteeseen kohdistu muita rasitteita kuin mitä rasitustodistuksesta ilmenee.

Lisäksi Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei Kaupan kohteeseen kohdistu myöskään mitään muita sopimukseen tai suostumukseen perustuvia käyttöoikeuksia.

9. Irtaimisto

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty muuta irtainta omaisuutta kuin Kaupan kohteessa oleva puusto eikä sellaisen myymisestä ole tehty eri sopimustakaan.

10. Sovellettava laki ja erimielisyydet

Tähän kiinteistön kauppaan sovelletaan Suomen lakia.

Kaupasta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan Osapuolten välisissä neuvotteluissa. Mikäli neuvotteluissa ei päästä sovintoon, ratkaistaan asia Pohjois-Savon käräjäoikeudessa.

11. Liitteet

1. Lainhuutotodistus
2. Rasiustodistus
3. Kiinteistörekisteriote
4. Karttaote

12. Allekirjoitukset

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi Myyjälle, yksi Ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Joroisissa ____kuuta 2023

Myyjä

Mika Kottila

Ostaja

JOROISTEN KUNTA

Jaakko Kuronen
kunnanjohtaja

Petri Miettinen
tekninen johtaja

Julkisen kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että tämän kauppakirjan allekirjoittajat, myyjä Mika Kottila, ja ostajan, Joroisten kunnan, puolesta kunnanjohtaja Jaakko Kuronen ja tekninen johtaja Petri Miettinen, ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan, ja he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppaa vahvistettaessa.

Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kiinteistön kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Aika ja paikka kuten edellä,

Toni Kutvonen
kaupanvahvistaja
402707/41