

Tontin ostaminen Rapilan alueelta

KH 28.08.2023 § 147
168/10.00.01.05.00/2023

Valmistelija

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen p. 040 661 6885

Toimivalta

Hallintosäännön luvussa 6. määritellään kunnanhallituksen toimivalta §:ssä 21. Kohdassa 26) määritellään, että kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta, myymisestä ja lunastamisesta kauppahinnan ollessa 30 000 – 350 000 euroa.

Tausta

Valiotalo Oy:n rakennuttajapäällikkö on lähestynyt kuntaa mahdollisen rivitalorakentamisen tiimoilta. Tekninen johtaja on esitellyt potentiaalisia alueita kunnan alueelta. Rakennuttajapäällikön mukaan kirkonkylässä oleva Rapilan alue olisi potentiaalisin paikka rivitalorakentamisen näkökulmasta. Alueella on kaksi kiinteistöä 171-402-3-147 (2328 m²) ja 171-402-3-146 (2326 m²) , jotka ovat yksityisomistuksessa. Tekninen johtaja on kunnanhallituksen lähetekeskustelun pohjalta käynyt neuvotteluja tonttien ostamisesta. Kunta osti Rapilan alueelta maata Attendon kiinnostuttua alueesta. Tuolloin kunta maksoi Attendon hoivataloa varten ostetusta tontista n. 11 eur/m².

Valiotalo Oy:n rakennuttajapäällikön kanssa on neuvoteltu, että mikäli kunta ostaa rivitalorakentamista ajatellen potentiaaliset tontit, voisi Valiotalot vuokrata tontit vuoden määräaikaisella vuokrasopimuksella ennakkomarkkinoinnin ajaksi. Mikäli ennakkomarkkinoinnin seurauksena käynnistyisi rivitalon rakentaminen, tehtäisiin tonteista varsinainen vuokrasopimus maanvuokralain mukaisesti.

Asia

Tekninen johtaja on neuvotellut yksityisten maanomistajien kanssa tonttien hinnaksi 11 eur/m². Tekninen johtaja esitteli asiaa kunnanhallituksen lähetekeskustelussa 14.8.2023 §136 kohdassa omistajaohjaus. Lähetekeskustelun perusteella tekniselle johtajalle ja kunnanjohtajalle annettiin ohjausta, jonka mukaisesti asiaa on nyt valmisteltu.

Tontit ovat kirkonkylän alueella selkeästi potentiaalisimmat tontit rivitalorakentamista ajatellen. Vaikka Valiotalon ennakkomarkkinointi ei tuottaisi tulosta, olisi perusteltua, että kunta omistaisi tontit mahdollista tulevaa kiinnostusta ajatellen.

Kunnanvaltuusto on vahvistanut 2023 vuoden talousarvion yhteydessä investointiosion, johon on varattu 50 000 euron määräraha strategista maanhankintaa varten. Tonttien hankintaan on tarkoitus käyttää kyseinen määräraha.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevat kauppakirjaluonnokset, jossa tonttien ostohinnaksi on määritelty 11 euroa/m² (yhteissumma 51 194). Lisäksi kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen

johtajan

1. allekirjoittamaan liitteenä olevat kauppakirjat ja tekemään kauppakirjoihin tarvittaessa vähäisiä muutoksia
2. laatimaan vuokrasopimuksen Valiotalo Oy:n kanssa tonttien vuokraamisesta ennakkomarkkinoinnin ajaksi
3. allekirjoittamaan laaditun vuokrasopimuksen Valiotalo Oy:n kanssa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Mimmi Valkonen poistui esteellisenä käsittelyn ajaksi klo 14.48-14.56.
