

**Kunnanhallitus**

---

**Aika** 28.08.2023 klo 14:00 - 15:48

**Paikka** Kunnanhallituksen huone

**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 143	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 144	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 145	Omistajaohjaus	5
§ 146	Lisämaan myynti - Kirvesniemi	6
§ 147	Tontin ostaminen Rapilan alueelta	7
§ 148	Sekalamminsuon aurinkovoimala - maanvuokrasopimus	9
§ 149	Ilmoitusasiat	11

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kautto Jani Holopainen Pekka Oksiala Leea Räisänen Pauli Silmäri Janita Valkonen Mimmi Lahtinen Hannu Järn Sari Leppänen Jiri Huupponen Mari Kuronen Jaakko Kolari Silja	Puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Varajäsen Valtuuston puheenjohtaja Valtuuston 1. vpj Valtuuston 2. vpj Esittelijä Pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Tikkanen Eeva		
Muu	Miettinen Petri Huovinen Mika	Tekninen johtaja Sivistysjohtaja	

---

**Allekirjoitukset**

Jani Kautto  
puheenjohtaja

Silja Kolari  
pöytäkirjanpitäjä

---

**Käsitellyt asiat**

143 - 149

---

**Pöytäkirjan tarkastus** Joroinen

Pekka Holopainen  
pöytäkirjantarkastaja

Hannu Lahtinen  
pöytäkirjantarkastaja

---

**Pöytäkirja yleisesti nähtävillä**

Joroisten kunnan verkkosivulla ja kunnanvirastolla 05.09.2023 09:00

Todistaa:

Silja Kolari  
hallintosihteeri

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KH 28.08.2023 § 143

Kutsu kokoukseen on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus kokouksessa.

Kutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä siinä käsiteltävät asiat. Kuntalain 103 §:n mukaan kunnan muu toimielin kuin kunnanvaltuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen
Päätösehdotus	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.
Päätös	Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouksessa asioita olivat esittelemässä:

- Sivistysjohtaja Mika Huovinen, paikalla klo 14.00-14.02
  - Tekninen johtaja Petri Miettinen, paikalla klo 14.00-15.16.
-

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

KH 28.08.2023 § 144

Pöytäkirjan tarkastamista varten valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Tarkastusvuorossa ovat Mimmi Valkonen ja Pekka Holopainen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Pekka Holopainen ja Hannu Lahtinen.

---

## Omistajaohjaus

KH 28.08.2023 § 145

Omistajaohjaus tarkoittaa niitä toimenpiteitä, päätöksiä ja kannanottoja, joilla kunta omistajana tai jäsenenä myötävaikuttaa jonkun muun yhteisön toimintaan ja hallintoon. Toimet voivat perustua perussopimukseen, yhtiöjärjestykseen, muihin sopimukseen, henkilövalintoihin ja kunnan strategiaan linjauksiin. Ohjaus on ohjeiden antamista kuntaa yhteisöissä edustaville henkilöille ja muuta kunnan määräysvallan käyttöä.

Joroisten kunnan hallintosäännön 21 § mukaan kunnan konsernijohtajan muodostavat kunnanhallitus, kunnanjohtaja sekä talous- ja hallintojohtaja. Säännön mukaan kunnanhallitus vastaa omistajapolitiikan, omistajaohjauksen periaatteiden ja konserniohjeen kehittämisestä ja valmistelusta valtuustolle sekä vastaa omistajaohjauksen toteuttamisesta ja organisoi konsernijohtamisen ja konsernivalvonnan.

Kunnanhallituksen kokouksissa tässä asiakohdassa käsitellään ajankohtaiset omistajaohjauksen asiat. Lisäksi käsitellään toimielinten pöytäkirjat (sivistys-, tekninen- ja tarkastuslautakunta sekä vanhusneuvosto) ja viranhaltijapäätökset (kunnanjohtaja, talous- ja hallintojohtaja) edellisen kokouksen jälkeiseltä ajalta.

Ajankohtaiset omistajaohjauksen asiat (lähetekeskustelut):

- Uusiutuvan energian tilanne ja Fingridin valmius vastata kysyntään
- Honkauran tilannekatsaus

Toimielinten pöytäkirjat:

- [Tekninen lautakunta 10.8.2023](#)

Viranhaltijapäätökset:

- Kunnanjohtaja
  - Kiinteistökauppa (2 tonttia) / Kolpan asemakaava-alue
- Talous- ja hallintojohtaja
  - Hankintapäätös - digitaalinen arkistojärjestelmä

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi toimielinten pöytäkirjat ja suoraan kunnanhallituksen alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset ja päättää, ettei kunnanhallitus käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta ko. päätöksiin.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

---

**Lisämaan myynti - Kirvesniemi**

KH 28.08.2023 § 146  
170/10.00.02.00/2023

Valmistelija Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen, p. 040 661 6885

*Toimivalta*

Hallintosäännössä määritellään, että kunnanjohtaja päättää asema- ja yleiskaavojen mukaisten asuin- ja vapaa-ajantonttien myymisestä. Esiteltävässä asiassa lisämaa ei ole asema- tai yleiskaavoitettu tontti. Koska kunnanjohtajalle ei ole määritelty toimivaltaa muuhun kuin asema- ja yleiskaavoitettujen asuin- ja vapaa-ajantonttien myymiseen, tulee kunnanhallituksen päättää lisämaan myynnistä.

*Tausta*

Timo Kolari omistaa yhdessä vaimonsa kanssa vapaa-ajan kiinteistön Joroisten Kirvesniemestä. Kolari yhdessä vaimonsa kanssa on halukas ostamaan lisämaata omistamansa kiinteistön naapurista. Lisämaa on osa kunnan omistuksessa olevaa Kirvesnimessä sijaitsevaa metsätilaa. Alueelta on myyty lisämaata aieminkin siten, että kunta on määrittänyt myytävän lisämaan koon.

Kirvesniemeen on aiemmin suunniteltu asemakaavaa. Tässä yhteydessä mahdollinen tielinjaus raivattiin kauemmas rannasta kuin nykyinen tie. Nyt ostettava lisämaa rajautuu vanhasta tieurasta raivattuun tieuraan. Sijainti karttaliitteineen esitellään kokouksessa.

*Asia*

Tekninen johtaja on neuvotellut lisämaan ostosta ostotarjouksen tehneiden kanssa. Aiemmissa kaupoissa lisämaan hinnaksi on määritelty 3,5 euroa/neliometri. Nyt kaupan kohteena olisi n. 560 neliömetrin määräala. Lisämaan myyminen ei vaikeuta mahdollista tulevaa alueen asemakaavoitusta.

Esittelijä Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää myydä kaupan kohteena olevan määräalan (n. 560 neliometriä) hintaan 3,5 euroa/m<sup>2</sup> ja valtuuttaa

1. talous- ja hallintojohtajan laatimaan tarvittavan kauppakirjan liitteineen sekä

2. kunnanjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

---

**Tontin ostaminen Rapilan alueelta**

KH 28.08.2023 § 147  
168/10.00.01.05.00/2023

Valmistelija Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen p. 040 661 6885

*Toimivalta*

Hallintosäännön luvussa 6. määritellään kunnanhallituksen toimivalta §:ssä 21. Kohdassa 26) määritellään, että kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta, myymisestä ja lunastamisesta kauppahinnan ollessa 30 000 – 350 000 euroa.

*Tausta*

Valiotalo Oy:n rakennuttajapäällikkö on lähestynyt kuntaa mahdollisen rivitalorakentamisen tiimoilta. Tekninen johtaja on esitellyt potentiaalisia alueita kunnan alueelta. Rakennuttajapäällikön mukaan kirkonkylässä oleva Rapilan alue olisi potentiaalisin paikka rivitalorakentamisen näkökulmasta. Alueella on kaksi kiinteistöä 171-402-3-147 (2328 m<sup>2</sup>) ja 171-402-3-146 (2326 m<sup>2</sup>), jotka ovat yksityisomistuksessa. Tekninen johtaja on kunnanhallituksen lähetekeskustelun pohjalta käynyt neuvotteluja tonttien ostamisesta. Kunta osti Rapilan alueelta maata Attendon kiinnostuttua alueesta. Tuolloin kunta maksoi Attendon hoivataloa varten ostetusta tontista n. 11 eur/m<sup>2</sup>.

Valiotalo Oy:n rakennuttajapäällikön kanssa on neuvoteltu, että mikäli kunta ostaa rivitalorakentamista ajatellen potentiaaliset tontit, voisi Valiotalon vuokrata tontit vuoden määräaikaisella vuokrasopimuksella ennakkomarkkinoinnin ajaksi. Mikäli ennakkomarkkinoinnin seurauksena käynnistyisi rivitalon rakentaminen, tehtäisiin tonteista varsinainen vuokrasopimus maanvuokralain mukaisesti.

*Asia*

Tekninen johtaja on neuvotellut yksityisten maanomistajien kanssa tonttien hinnaksi 11 eur/m<sup>2</sup>. Tekninen johtaja esitteli asiaa kunnanhallituksen lähetekeskustelussa 14.8.2023 §136 kohdassa omistajaohjaus. Lähetekeskustelun perusteella tekniselle johtajalle ja kunnanjohtajalle annettiin ohjausta, jonka mukaisesti asiaa on nyt valmisteltu.

Tontit ovat kirkonkylän alueella selkeästi potentiaalisimmat tontit rivitalorakentamista ajatellen. Vaikka Valiotalon ennakkomarkkinointi ei tuottaisi tulosta, olisi perusteltua, että kunta omistaisi tontit mahdollista tulevaa kiinnostusta ajatellen.

Kunnanvaltuusto on vahvistanut 2023 vuoden talousarvion yhteydessä investointiosion, johon on varattu 50 000 euron määräraha strategista maanhankintaa varten. Tonttien hankintaan on tarkoitus käyttää kyseinen määräraha.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevat kauppakirjaluonnokset, jossa tonttien ostohinnaksi on määritelty 11 euroa/m<sup>2</sup> (yhteissumma 51 194). Lisäksi kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. allekirjoittamaan liitteenä olevat kauppakirjat ja tekemään kauppakirjoihin tarvittaessa vähäisiä muutoksia</li><li>2. laatimaan vuokrasopimuksen Valiotalo Oy:n kanssa tonttien vuokraamisesta ennakkomarkkinoinnin ajaksi</li><li>3. allekirjoittamaan laaditun vuokrasopimuksen Valiotalo Oy:n kanssa.</li></ol>
Päätös	<p>Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.</p> <p>Mimmi Valkonen poistui esteellisenä käsittelyn ajaksi klo 14.48-14.56.</p> <hr/>
Liite	<ol style="list-style-type: none"><li>1 Kiinteistön kauppakirja - Paula</li><li>2 Kiinteistön kauppakirja - Hauskala</li></ol>



**Sekalamminsuon aurinkovoimala - maanvuokrasopimus**

KH 28.08.2023 § 148  
169/10.02.02/2023

Valmistelija Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen, p. 040 661 6885

*Toimivalta*

Hallintosäännön luvussa 6 kohdassa 21. määritellään kunnanhallituksen tehtävät ja toimivalta. Kohdassa 6) sanotaan, että kunnanhallitus ohjaa strategista maankäytön suunnittelua. Kohdassa 12) määritellään, että kunnan etua valvoessa kunnanhallitus määrää edustajan käyttämään kunnan puhevaltaa ja kohdassa 25) määritellään, että kunnanhallitus päättää sopimuksista siltä osin kuin päätösvaltaa ei ole siirretty lautakunnalle tai viranhaltijalle.

*Tausta*

3Flash Finland Oy suunnittelee ja kehittää aurinkosähköpuistoja kotimaassa ja ulkomailla täysin rakennusvalmiiksi. Joroisiin yritys on ollut suunnittelemassa ja kehittämässä Tervajoensuon aurinkovoimalaitosta. Tervajoensuon yleiskaava on vahvistettu Joroisten kunnanvaltuustossa ja lupaprosessi on tällä hetkellä siinä vaiheessa, että aurinkovoimalalle on haettu rakennuslupaa.

*Asia*

3Flash Finland Oy on kartoittanut myös toisen potentiaalisen aurinkovoimala-alueen yllä mainitun alueen läheisyydestä. Tervajoensuosta n. 1 km pohjoiseen sijaitsee Sekalamminsuon alue, josta kunta omistaa metsämaata n. 44,7 hehtaaria. Kokonaisuutena hankealue on n. 160 hehtaaria. Kunnan kiinteistön kiinteistötunnus on 171-408-8-63. Hanketta varten on perustettu yhtiö JoSoleilTwo Oy. Yhtiö on perustettu Joroisiin ja yhtiön yhteyshenkilönä on 3Flash Finland Oy:n toimitusjohtaja Miko Huomo. Yhtiö on tehnyt kunnalle esityksen maanvuokrauksesta yllä mainitun kiinteistön osalta. Luonnos vuokrasopimuksesta toimitetaan oheismateriaalina. Luonnoksessa maanvuokraksi on esitetty 1050 euroa / hehtaari siltä osin, kun vuokrattava maa-alue on aurinkovoimatuotannossa. Kunnanjohtaja ja talous- ja hallintojohtaja ovat kommentoineet sopimusta, ja neuvottelu sopimuksen tarkemmista yksityiskohdista on vielä kesken.

Jotta Sekalamminsuon aurinkovoimalaitoksen lupaprosessi voisi edetä suunnittelutarveratkaisuvaiheeseen, tulee yhtiöllä olla maanvuokrasopimukset luvitettavasta aurinkovoimala-alueesta.

Esittelijä Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee oheismateriaalina olevan sopimusluonnoksen tiedoksi ja valtuuttaa kunnanjohtajan neuvottelemaan, laatimaan ja allekirjoittamaan lopullisen maanvuokrasopimuksen antamiensa reunaehtojen puitteissa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

---

**Ilmoitusasiat**

KH 28.08.2023 § 149

Kunnanhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusasiat:

- Väestönmuutosten ennakkotiedot Pohjois-Savossa tammi-heinäkuu 2023
- Hyvinvointialueen vastaus tietopyyntöön ”Joroisten terveysaseman kesäsulun päättymisen”

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä ilmoitusasiat tietoon saatetuiksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.  

---

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 143, § 144, § 145, § 149**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 146, § 147, § 148**

## **OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Joroisten kunnanvirastoon määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Joroisten kunta/ Kunnanhallitus  
Lentoasemantie 130, 79600 Joroinen  
joroinen.kunta@joroinen.fi  
017 578 440

Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00-11.00 ja 12.00-15.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Joroisten kunnanvirastosta.

Pöytäkirja on nähtävillä Joroisten kunnan verkkosivulla ja kunnanvirastolla 05.09.2023 09:00.