

Paloaseman lämmitystapamuutos - kaukolämpöön liittyminen

Tekninen lautakunta 12.10.2023 § 75
35/10.03.02.00/2023

Valmistelija

Petri Miettinen, tekninen johtaja, p. 040 661 4342

Paloaseman lämmitystapamuutos öljylämmityksestä maalämpöön sisältyi vuoden 2023 talousarvion investointiosaan. Hankinnalle varattiin menoja 100 000 € sekä tuloja (energiatuki) 20 000 €. Maalämpöurakka kilpailutettiin keväällä, jolloin havaittiin, että investoinnin hinta on paljon suurempi kuin alun perin oli arvioitu. Halvimpien tarjousten ja kustannusarvioiden mukaan laskettuna urakan kokonaissumma olisi ollut 164 660 € (ALV 0%). Energiatuen (35 %) vähentämisen jälkeen nettoinvestointi olisi ollut 107 029 €. (sis. suunnittelu n. 6900 €).

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 16.5.2023 §36, että kustannusten nousun johdosta investointikohteita joudutaan priorisoimaan. Tämän vuoksi katsottiin tärkeämmäksi säilyttää talousarvion mukainen määräraha Ki Oy Honkauran energiahankkeisiin kuin toteuttaa Palotalon maalämpöinvestointi. Ki Oy Honkauran suunnittelema Kuvansintie 10-14 lämmitystapamuutos toteutuu vuoden 2024 alussa.

Joroisten kirkonkylän kaukolämpöverkko on Savon Voima Oy:n hallussa. Verkko ei ulotu kirkonkylän pohjoisosaan vaan päättyy terveysaseman-Urheilutien alun paikkeille. Muutamia vuosia sitten Savon Voima tarjosi paloasemalle kaukolämpöliittymää yhdessä kahden Viertotiellä sijaitsevan rivitalon kanssa. Tuolloin tekninen lautakunta hylkäsi kaukolämpöliittymästä tehdyn tarjouksen ja rivitaloista toinen rakensi maalämpöjärjestelmän. Tämän jälkeen Savon Voimalta ei pyydettyä saatua uutta tarjousta kaukolämmöstä alueelle.

Nyt Savon Voima on kuitenkin tehnyt uuden ehdollisen tarjouksen koskien paloaseman ja Viertotien yhden rivitalon liittämistä kaukolämpöön. Tarjous on kunnan osalta 54 605,65 € (ALV 0 %). Liittymismaksusta voi myös hakea energiatukea. Lisäkustannuksia aiheutuu öljylämmitysjärjestelmän purkamisesta, suunnitelmien päivittämisestä, sähkötöistä ja automatiikan rakentamisesta. Kaukolämmön lämmityskustannuksiksi on kulutuksen perusteella arvioitu 7543,58 € vuodessa.

Paloaseman (öljy)lämmityskustannukset vuonna 2022 olivat 14 354 € ja toteuma 1-6 kk v. 2023 on ollut 8326 €. Maalämpöjärjestelmä säästäisi lämmityskuluista arviolta 2/3 ja investoinnin takaisinmaksuaika olisi alle 10 vuotta. Kaukolämmitysjärjestelmä pudottaisi lämmityskustannukset noin puoleen nykyisestä ja myös sen takaisinmaksuaika olisi alle 10 vuotta. Maalämpöjärjestelmässä on enemmän huoltotarvetta kuin kaukolämpöjärjestelmässä. Kaukolämmön liittymismaksu on palautuskelpoinen kun taas maalämpöjärjestelmää ei pysty käytännössä siirtämään muualle. Kaukolämpöä pystytään tuottamaan myös sähköjakelun (suur)häiriötilanteissa Savon Voiman varautumiskyvyn mukaisesti. Lämpö saadaan kiertämään kaukolämpökiinteistöillä kevyillä kiinteistökohtaisilla varavoimajärjestelmillä.

Viertotien rivitalon osalta nykyistä öljylämmitystä ei voida korvata maalämpöjärjestelmällä. Kaukolämpöverkoston laajeneminen kirkonkylän

pohjoisosiin voisi mahdollistaa muidenkin alueella sijaitsevien öljylämmitteisten kiinteistöjen siirtymisen kaukolämpöön.

Savon Voiman tarjous kaukolämpöön liittymisestä on oheismateriaalina.

Esittelijä	Tekninen johtaja Petri Miettinen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää, että paloaseman kiinteistö voidaan liittää kaukolämpöön mikäli toinen Savon Voiman tarjouksen kohteena oleva kiinteistö päättää myös liittyä kaukolämpöön.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen.
