

Kiinteistöveroprosentit vuodelle 2024

KH 06.11.2023 § 188
196/02.03.02.00/2023

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Vesa Ellonen p. 040 626 7070

Toimivalta ja säädöspohja

Kiinteistöverolain 11 - 14 § mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Verohallinto on antanut ohjeen kiinteistöverolain soveltamisesta 6.7.2023.

Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93 - 2,00 %.

Maapohjan yleisen veroprosentin vaihteluväli on 1,30 - 2,00 % (HE 39/2023 vp).

Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti on välillä 0,41 - 1,00 %.

Rakentamattoman rakennuspaikan osalta vaihteluväli on 2,00 - 6,00 %.

Muiden asuinrakennusten veroprosentti on välillä 0,93 - 2,00 %.

Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti on 0,00 - 2,00 %.

Voimalaitosten veroprosentti on 0,93 - 3,10 %.

Vuodelle 2024 kuntien tulisi ilmoittaa verohallinnolle uutena veroperusteena maapohjan yleinen veroprosentti, jonka vaihteluväli olisi 1,30 – 2,00 %. Muutos perustuu hallituksen esitykseen (HE 39/2023 vp) eduskunnalle kiinteistöverolain muuttamisesta.

Kunnanvaltuuston tulee kuntalain 111 §:n mukaisesti päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Nykyiset kiinteistöveroprosentit

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,05
- vakituinen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,50
- muiden kuin pääasiassa vakituksena asuntona käytettävien rakennusten kiinteistöveroprosentti 1,10
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10
- yleishyödyllisten yhteisöjen rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentti 0,00

Kunnanjohtajan esitys ja sen perustelut

Kiinteistöveroprosentit säilytetään muutoin ennallaan, mutta hallituksen esityksen mukainen maapohjan yleinen veroprosentti lisätään kiinteistöveron perusteisiin sen lakisääteisellä alarajalla 1,30 %.

Kiinteistöveron tuotto kunnalle arvioidaan olevan talousarviovuonna 2024 noin 1,321 miljoonaa euroa. Siitä hallituksen esittämän maapohjan yleisen veroprosentin tuotto olisi noin 40 000 euroa.

Talousarvion valmistelun perusteella kunnan tuloksen on arvioitu muodostuvan lähelle nollatulosta. Kiinteistöverojen nostamiselle ei ole siten välttämätöntä tarvetta.

Hallituksen esityksen perusteella maapohjan yleinen veroprosentti tulee kuitenkin lisätä veroperusteeksi. Koska erityistä tarvetta kiinteistöverojen korottamiselle ei ole, esitetään se lisättäväksi lakisääteisellä alarajallaan 1,30 %.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle seuraavia kiinteistöveroprosentteja verovuodelle 2024:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,05
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30
- vakituinen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,50
- muiden kuin pääasiassa vakituisena asuntona käytettävien rakennusten kiinteistöveroprosentti 1,10
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10
- yleishyödyllisten yhteisöjen rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentti 0,00

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.
