

Rakennusvalvonnan taksojen päivitys ja korottaminen

Tekninen lautakunta 14.12.2023 § 89
227/02.09.00/2023

Valmistelija

Petri Miettinen, tekninen johtaja, p. 040 661 4342

Rakennusvalvonnan taksoja on korotettu viimeksi 1.1.2022 alkaen. Rakennusvalvonnan taksa sisältää teknisen lautakunnan päätöksentekoon kuuluvat suunnittelutarveratkaisut sekä poikkeamisluvat. Kuluneen kahden vuoden aikana kunnan talousarvion laadintaohjeessa on noudatettu menojen kasvun osalta 4 % nousua v. 2023 ja 3 % nousua v. 2024. Inflaatiovauhti on ollut kuitenkin tätä suurempi ja yleistä hintojen nousua kuvaava elinkustannusindeksi onkin noussut samana aikana n. 12 %.

Uusiutuvan energian hankkeita on tällä hetkellä vireillä Suomeen ja myös Joroisiin erityisen paljon. Maankäyttö- ja rakennuslaki kuten ei myöskään Joroisten kunnan rakennusvalvonnan nykyinen taksa sisällä mainintaa suurten aurinkovoimaloiden rakennuslupahinnoittelusta. Joroisten taksassa ei myöskään ole mainintaa tuulivoimaloista.

Joroisten kunta järjestää rakennusvalvonnan toiminnan yhdessä varkauden kaupungin kanssa. Taksarakenne on molemmissa kunnissa hyvin samankaltainen. Varkaudessa korotetaan rakennusvalvonnan taksoja v. 2024 alusta 7 %.

Joroisten rakennusvalvonnan taksoja sekä suunnittelutarveratkaisupäätösten ja poikkeamislupapäätösten hinnoittelua on syytä korottaa 7 % v. 2024 alusta. Samalla taksaa päivitetään tuuli- ja aurinkovoimaloiden rakennuslupataksojen osalta.

Esitys rakennusvalvonnan taksaksi v. 2024 on liitteenä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että rakennusvalvonnan taksoja korotetaan v. 2024 alusta ja taksarakennetta päivitetään aurinko- ja tuulivoimaloiden hinnoittelun osalta liitessä esitetyn mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen.
