

## Poikkeamislupahakemus - 171-419-7-4

Tekninen lautakunta 14.12.2023 § 91  
241/10.03.00.02/2023

Valmistelija

Petri Miettinen, tekninen johtaja, p. 040 661 4342

Fingrid Oyj hakee poikkeamislupaa Huutokosken sähköasema- ja varavoimalaitosalueelle kiinteistölle 171-419-7-4 rakennettaville energiahuollon varautumiseen liittyville rakennuksille. Rakentaminen sijoittuu Maavesi-Sysmä-Paro vesistöalueiden rantayleiskaavassa osoitetulle EN-alueelle (energiahuolto). Alueen kehittäminen vaatii rakennusjärjestyksen mukaisen rakennusoikeuden ylittämistä. Huutokosken sähköaseman rooli on Itä-Suomen sähkönjakelun käyttövarmuuden kannalta tärkeä, sillä se ja Kuopion pohjoispuolella sijaitseva Alapitkän sähköasema syöttävät sähköä laajasti Itä-Suomen alueelle, yli 500 000 asukkaalle.

Fingrid vahvistaa myös Vaalasta Joroisiin kulkevaa Järvilinja-voimajohtoyhteyttä uudella 400 + 110 kilovoltin voimajohtolla. Järvilinjaa vahvistamalla lisätään pohjois-eteläsuuntaista sähkön siirtokapasiteettia ja parannetaan kantaverkon käyttövarmuutta. Osana Järvilinjan vahvistamisen hankekokonaisuutta Fingrid suunnittelee Varkauden lähistöllä sijaitsevan Huutokosken 110 kilovoltin sähköaseman laajentamista. Huutokosken sähköaseman laajennuksessa varaudutaan myös liittämään uusiutuvaa energiaa kantaverkkoon.

Yleiskaavassa ei ole esitetty EN-alueen rakennusoikeutta. Rakennusoikeudesta määritellään kunnan rakennusjärjestyksessä kappaleessa 3 seuraavasti:

*Rantavyöhykkeen ulkopuolella rakennusoikeus on yleensä 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 1 000 k-m<sup>2</sup>. Edellä mainitun estämättä voidaan lisäksi rakentaa:*

- *tilalla harjoitettavaa maa- ja metsätaloutta, hevostaloutta tai muuta niihin verrattavaa elinkeinoa palvelevia tuotanto- ja talousrakennuksia sekä maatilamatkailua palvelevia rakennuksia*

Rakennuspaikan (kiinteistön) pinta-ala on 345 360 m<sup>2</sup>, jolloin 10 % rakennuspaikan pinta-alasta on 34 536 m<sup>2</sup>. Suunnitellun rakentamisen jälkeen alueen käytetty rakennusoikeus olisi yhteensä 8536 k-m<sup>2</sup>.

Suunniteltu rakennushanke on yleiskaavamääräyksen, energiahuollon mukainen, eikä siten aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Sähköaseman ja varavoimalaitoksen alueella on jo ennestään käyttötarkoitukseltaan vastaavia toimintoja ja rakennuksia kuin nyt rakennettavat rakennukset. Varavoimalaitos on nimensä mukaisesti varavoimalaitos, jota käytetään vain tarvittaessa, yleensä hyvin lyhytaikaisesti kerrallaan ja vain muutaman kerran vuodessa. Polttoaineen säilytysmääräalueella ei kasva. Rakennetun kerrosalan kasvu n. 3000 k-m<sup>2</sup>:llä ei alueen kaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen suhteutettuna ole merkittävä. Suunnitellun rakennushankkeen ei näin ollen arvioida johtavan vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuttavan merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Ilmoitus naapurien kuulemisesta julkaistiin Joroisten Lehdessä sekä kunnan internet-sivuilla. Naapureilta ei saapunut muistutuksia.

ELY-keskukselta pyydettiin lausunto.

ELY-keskuksen näkemyksen mukaan mitään lähtökohtaista estettä ei ole sille, että suunnitellun rakentamisen mahdollisuudet ratkaistaisiin poikkeamismenettelyssä. Kokonaisuutena arvioiden alueen asemakaavoittaminen olisi kuitenkin paras ratkaisu, ja joka tapauksessa kunnan on jatkossa tarpeellista arvioida alueen kaavoittamisen tarvetta. ELY-keskuksen mukaan poikkeamislupamenettelyssä olisi perusteltua kuulla lähialueen asukkaita tavanomaista laajemmin.

Lähialueiden asukkaita on kuultu tavanomaista laajemmin julkaisemalla kuulutus Joroisten Lehdessä kunnan internet-sivuilla.

Oheismateriaaleina poikkeamislupahakemus, ote yleiskaavasta ja asemapiirustus.

Esittelijä

Tekninen johtaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää myöntää Fingrid Oyj:lle poikkeamisluvan rakennusjärjestyksen mukaisen rakennusoikeuden ylittämiseksi hakemuksen mukaisesti.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta, jonka aikana hankkeelle on haettava rakennuslupa.

Päätöksen perustelut

Lupahakemuksen mukainen poikkeaminen ei:

1) aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

2) vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;

3) vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai

4) johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen.

---