

## **Etusto-oikeuden käyttäminen**

KH 04.12.2023 § 215  
245/10.00.01.05.01/2023

Valmistelija Tekninen johtaja Petri Miettinen, puh. 661 4342 ja talous- ja hallintojohtaja Vesa Ellonen, puh. 040 626 7070

### *Toimivalta*

Hallintosäännön §21 kohdassa 27) määrätään, että kunnanhallitus päättää etusto-oikeuden käyttämisestä maankäytön kannalta merkityksellisissä kohteissa.

### *Asian esittely*

Kunnalle on tullut tietoon kiinteistökauppa Kuvansin Kirvesniemestä. Kaupan kohteena on ollut n. 6300 m<sup>2</sup>:n suuruinen maa-alue, joka rajoittuu kunnan omistamaan n. 14 ha:n suuruiseen kiinteistöön. Kiinteistön kauppahinta on 3000 €.

Joroisten kunnan tavoitteena on laatia Kirvesniemeen asemakaava, joka mahdollistaa alueelle uutta asuinrakentamista. Alueen vesi- ja viemärihuolto voidaan tuoda alueelle Varkauteen jäteveden puhdistamolle suunnitellun siirtoviemärihankkeen yhteydessä. Joroisten kuntastrategian mukaan kunnan tavoitteena on hankkia omistukseensa potentiaalisilla sijainneilla olevia maa-alueita kaavoitettavaksi yritys- tai asuinkäyttöön. Kunnan elinkeino-ohjelman luonnoksessa mainitaan lisäksi, että kunta selvittää uusien rantatonttien kaavoittamisen mahdollisuuksia.

Kiinteistökaupan kohteena olevasta alueesta n. 50 % sisältyy Kuvansin osayleiskaavan mukaiselle AP-alueelle (pientalovaltainen asuntoalue). Kirvesniemeen johtava yksityistie kulkee kaupan kohteena olevan kiinteistön reunassa.

### *Perustelut*

Etustolain 1.2 §:n perusteella kunta voi käyttää etusto-oikeutta maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista varten. Nyt kyseessä oleva kiinteistö on välttämätön Kirvesniemen suunniteltu yhdyskuntarakentamista varten. Se sijaitsee alueella, josta kulku Kirvesniemeen järjestettäisiin. Jos alue kaavoitetaan, kiinteistölle kaavoitettaisiin mahdollisen tien lisäksi asuintontteja.

Liitteenä ote Kuvansin osayleiskaavasta. Kyseessä oleva kiinteistö on merkitty osayleiskaavassa merkinnällä 7:3. Oheismateriaaleina kiinteistönluovutusilmoitus sekä kauppakirja.

Esittelijä Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää käyttää etusto-oikeuttaan oheismateriaalina olevasta kauppakirjasta yksilöityvässä kiinteistönkaupassa esittelytekstissä mainituin perustein.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

