



Joroinen

JOROISTEN KUNNAN KAAVOITUSKATSAUS

MRL 7 §

Hyväksytty valtuustossa 11.12.2023

JOROISTEN KUNNAN KAAVOITUSKATSAUS MRL 7 §

20.11.2023

Joroisten kunnassa ovat vahvistuneet, tulleet vireille tai ovat suunnittelun alla jäljempänä kuvatut kaavoitus- ja maankäytönsuunnittelunhankkeet. Tässä kaavoituskatsauksessa niistä on esitetty lyhyt kuvaus. Enemmän tietoa jo vireillä olevista tai käynnistyvistä kaavahankkeista saatte Joroisten kunnan internet sivuilta osoitteesta www.joroinen.fi

Tämän kaavoituskatsauksen tultua virallisesti kuulutettua kunnan virallisessa kuulutuslehdessä sekä kunnan ilmoitustaululla, ensimmäisen kerran esille tulevat kaavahankkeet tulevat myös maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti vireille.

MAAKUNTAKAAVAT

Maakuntakaava on yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, joka kattaa usean kunnan alueen. Maakuntakaavan laadinnasta vastaavat maakuntaliitot. Maakuntakaava esittää alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoittaa maakunnan kehittämiselle tarpeellisia alueita. Maakuntakaavan aikatahtain on 10–20 vuotta.

Joroisten kunta siirtyi Pohjois-Savon maakuntaan 1.1.2021 alkaen. Siirron myötä Pohjois-Savossa tulivat voimaan myös Etelä-Savon maakuntakaavat (2010 ja 2016). Etelä-Savon maakuntaavojen voimassaolo päättyy, kun Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 astuu voimaan Joroisissa. Pohjois-Savossa on voimassa kuusi maakuntakaavaa (v. 2008-2019).

Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 laaditaan kahdessa osassa. 1. vaihe tuli voimaan 1.2.2019 ja 2. vaihe tuli vireille Pohjois-Savon kunnissa (pl. Joroinen) elokuussa 2019. Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 26.8.-27.9.2021 ja kaavaluonnos oli nähtävillä 11.1-14.3.2022. Ehdotusvaiheen viranomaiskuuleminen oli 5.4.-12.5.2023. Joroisten kunta kiinnitti viranomaiskuulemisessa antamassaan lausunnossa huomiota mm. Joroisten lentopaikan nykytilan kuvaukseen, viitoskäytävän kehittämisvyöhykkeeseen, Huutokoski-Joroinen-Rantasalmi-Savonlinna junarataan, ekologisten yhteyksien ja luonnon ydinalueiden kaavamerkintöihin, Kotkatharjun aluemerkitään ja Korpisenkankaan tuulivoima-alueeseen. Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläpito on suunniteltu olevan alkuvuodesta 2024.

Pohjois-Savon maakuntakaavasta 2040 on päätetty laatia myös 3. vaihemaakuntakaava. 3. vaiheen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tarkoitus viedä maakuntahallitukseen käsiteltäväksi 27.11.2023. Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 3. vaiheessa käsitellään seuraavat aihekokonaisuudet ja niihin sisältyvät teemat:

1. Aluerakenne ja elinkeinojen kehittäminen:
 - Seudullisesti merkittävä vähittäiskauppa
2. Luonnonvarat:
 - Kaivosalueet, YARA Suomi Oy:n Siilinjärven kaivos
3. Energia
 - Aurinkovoima
4. Muut teemat:
 - ilmastonmuutos läpileikkaavana teemana (vaikutusten arvioinnissa)
 - muut mahdolliset kaavaprosessin aikana esille nousevat teemat
 - käsiteltävien teemojen aiheuttamat muutostarpeet muihin, aikaisemmissa maakuntakaavan vaiheissa käsiteltyihin teemoihin

Pohjois-Savon maakuntakaava 2040-aineistoon voi käydä tutustumassa osoitteessa:

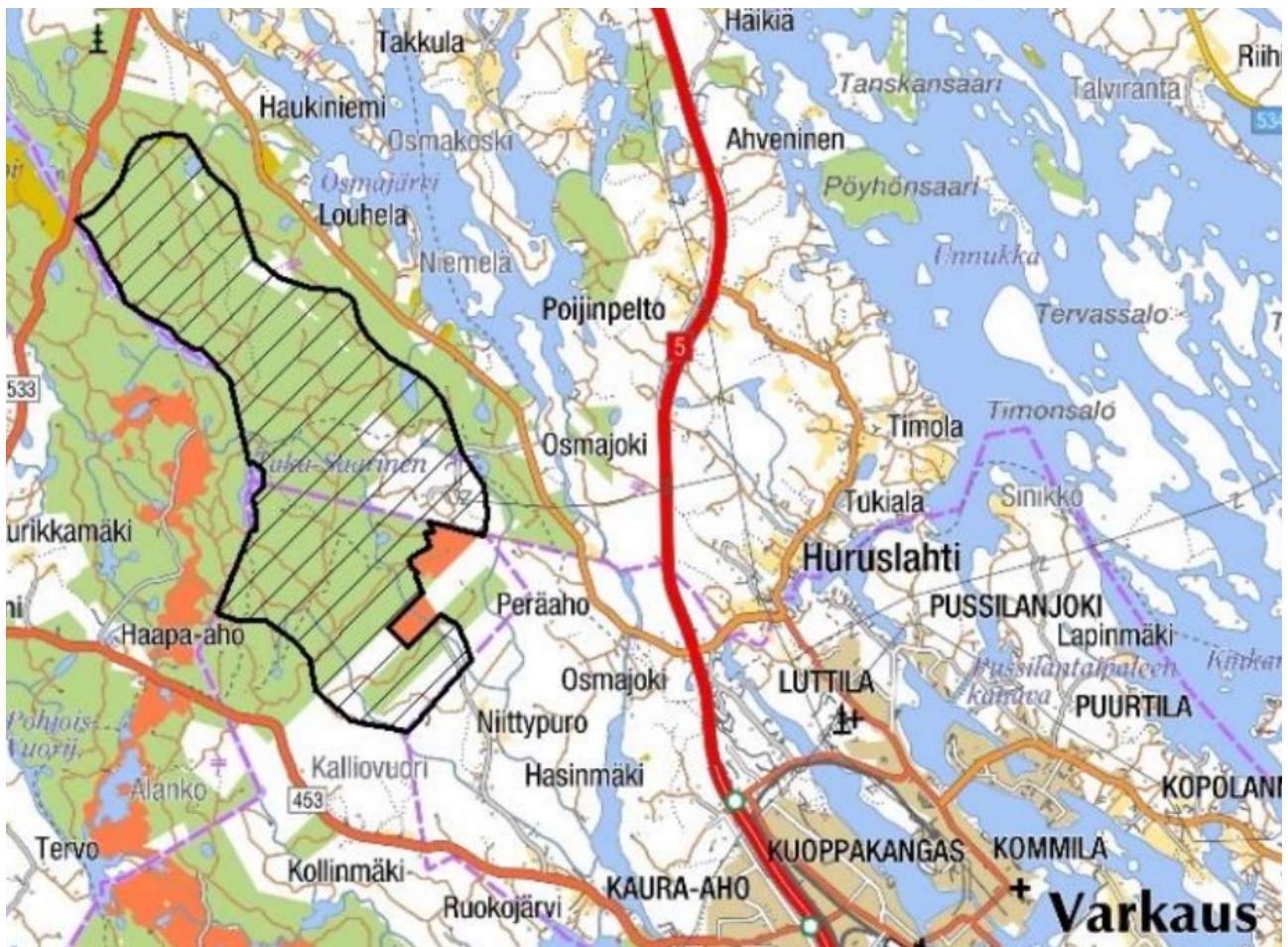
<https://www.pohjois-savo.fi/maakuntakaavat-ja-liikenne/valmisteilla-olevat-maakuntakaavat.html>

Korpisenkankaan tuulivoimapuiston alustava suunnittelu käynnistettiin Metsähallituksen toimesta syksyllä 2022. Joroisten kunta teki 22.9.2022 Pohjois-Savon Liitolle aloitteen ao. tuulivoimapuiston merkitsemisestä Maakuntakaava 2040 ehdotusvaiheen kaava-aineistoon. Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 luonnokseen osoitettiin maakunnallisesti merkittävät tuulivoimapotentiaaliset alueet, joista yksi (no. 25, Korpisenkangas) sijaitsee Leppävirran kunnan lounaisosassa rajautuen Joroisten kunnan pohjoiseen maarajaan. Joroisten kunnan mielestä tätä potentiaalista tuulivoima-aluetta tulisi laajentaa Joroisten kunnan puolelle maakuntakaavan ehdotusvaiheessa. Tuulivoimaloita voisi alustavan arvion mukaan sijoittua Joroisten puolelle 4-8 kpl.

Korpisenkankaan tuulivoimapuiston aluemerkintä poistettaneen maakuntakaavaehdotuksesta puolustusvoimien vastustuksen vuoksi.

YLEISKAAVAT

Metsähallitus teki Joroisten kunnalle kaavoitusaloitteen Joroisten Korpisenkankaan tuulivoimahankkeen osayleiskaavan laatimisesta. Kunnanhallitus hyväksyi kaavoitusaloitteen kokouksessaan 6.2.2023 § 16. Yleiskaavan laatimista ei ole aloitettu.



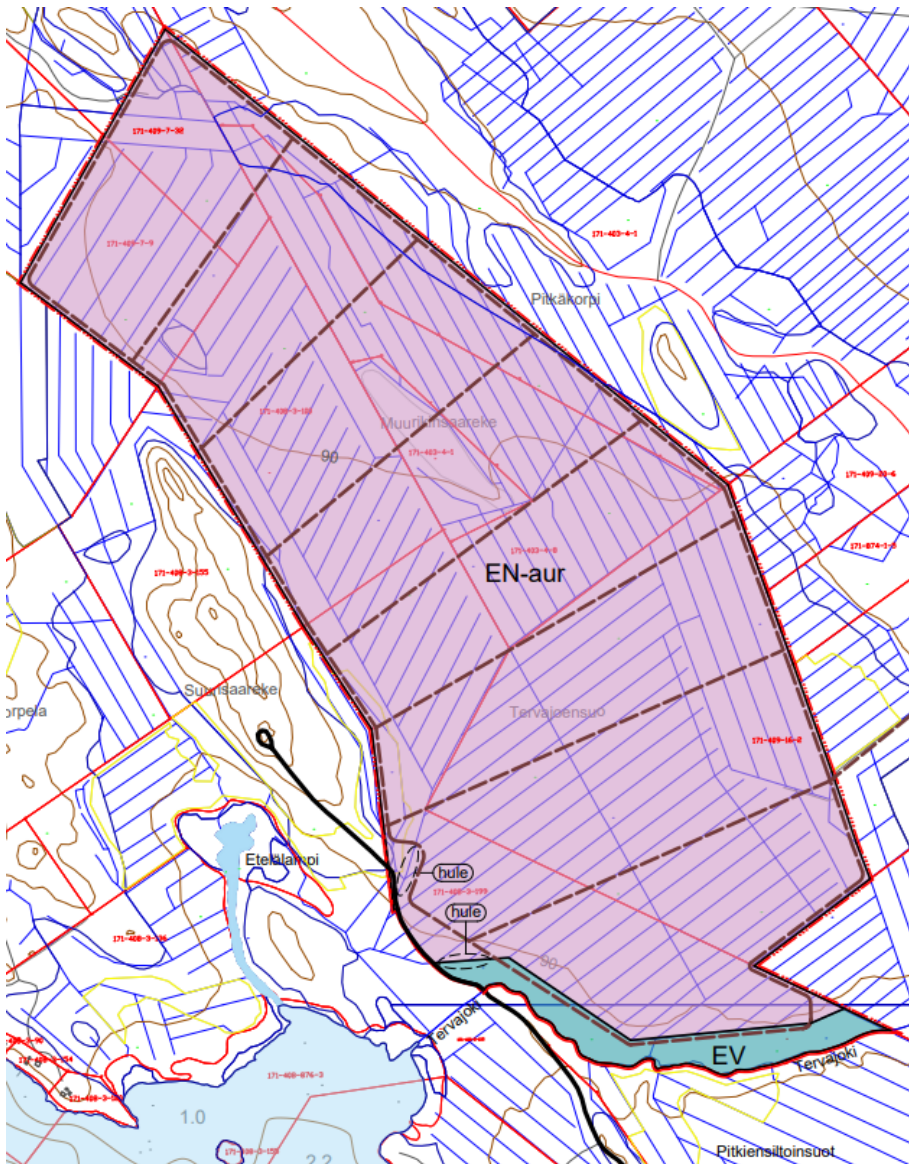
Korpisenkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan alustava rajaus.

Tervajoensuon aurinkovoimalan osayleiskaavan laadinta aloitettiin syksyllä 2022. Alue sijaitsee VT-5:n länsipuolella n. 9 km Joroisten kuntakeskuksesta etelään lähellä Sysmäjärven Lahnelahtea. Alue koostuu suoalueista (Tervajoensuu, Pitkiensiltoinsuot) ja se rajoittuu kaakossa Tervajokeen. Suunnittelualan koko on n. 195 ha. Alue on pääasiassa yksityisomistuksessa. Aloitteen yleiskaavan laatimisesta alueelle teki yksityinen hankekehittäjä.

Tervajoensuon osayleiskaava mahdollistaa tuotoltaan megawattiluokan aurinkovoimalan rakentamisen Tervajoensuolle. Aurinkovoimalan teho tulisi olemaan n. 145 MW. Aurinkovoimala liitetään maakaapeloinnilla Fingrid Oy:n kantaverkkoon VT-5 itäpuolella.

Kunnanhallituksen vireilleasettamispäätös tehtiin 5.9.2022 § 132. Aloituvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 16.8.2022. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläoloaikana 22.9.2022 – 6.11.2022 pidettiin yleisötilaisuus. Osayleiskaavaluonnoksen nähtävilläoloaikana 26.1. – 26.2.2023 pidettiin toinen yleisötilaisuus. Kunnanvaltuusto hyväksyi osayleiskaavan kokouksessaan 29.5.2023 § 17. Kuulutus kaavan lainvoimasta julkaistiin Joroisten lehdessä 17.7.2023.

Kaavan laatijana toimi Kaija Maunula.



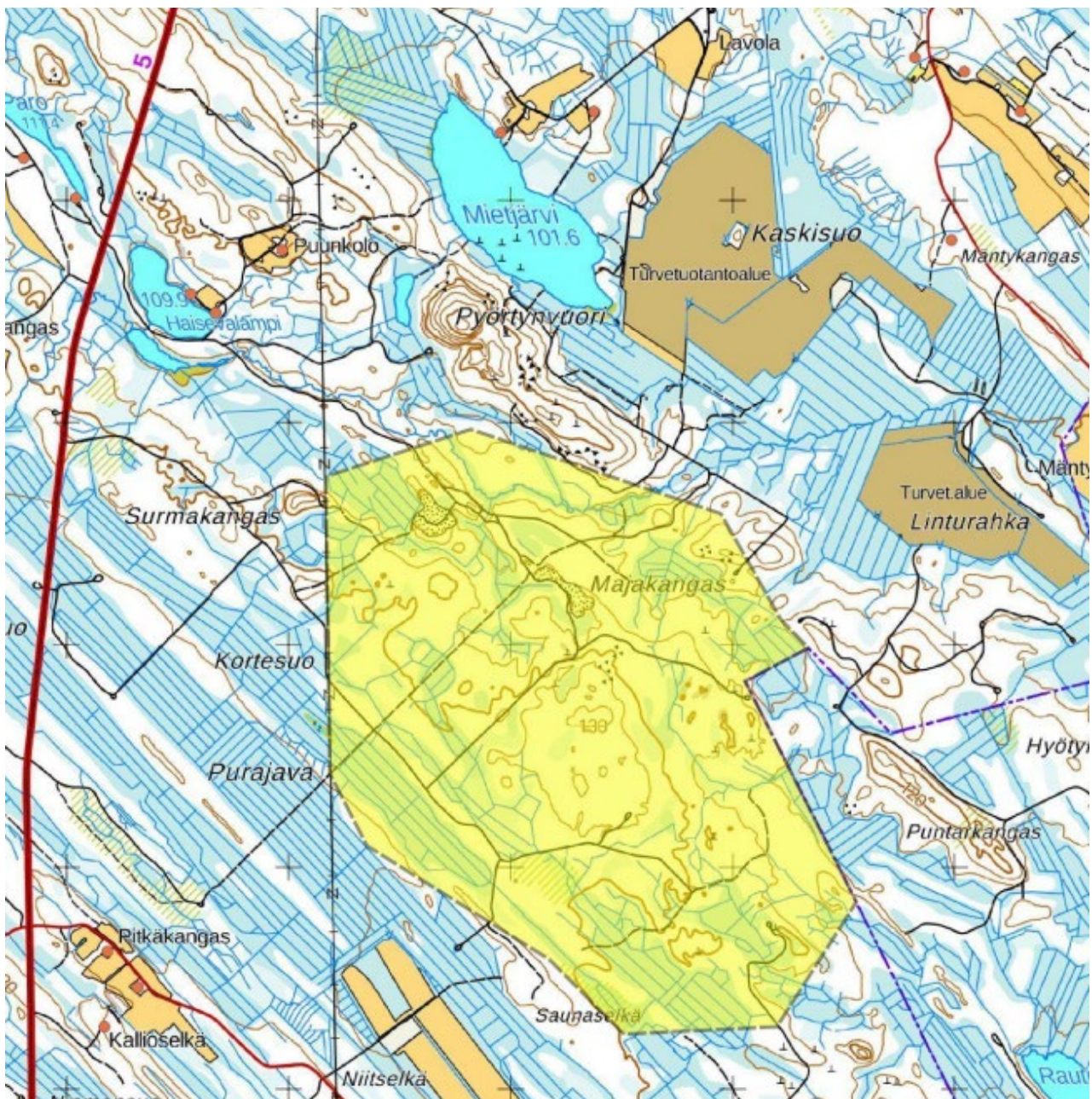
Tervajoensuon aurinkovoimalan yleiskaavakartta

Saunaselän tuulivoimapuisto

Kaamostuuli Oy (Tuulikolmio) teki Joroisten kunnalle kaavoitusaloitteen Joroisten Saunaselän tuulivoimahankkeen osayleiskaavan laatimisesta. Alue on pääosin yksityisessä omistuksessa. Kunnanhallitus hyväksyi kaavoitusaloitteen kokouksessaan 22.5.2023 § 89.

Tuulikolmio esitti yhteensä n. 500 ha maa-alueesta koostuvaa tuulipuistoa, joka koostuu 5 tuulivoimalasta. Toteutuessaan hankkeen kokonaisnimellisteho olisi noin 35 MW. Hankealue sijaitsee kunnan eteläosassa, lähellä Juvan ja Rantasalmen rajaa. Suunnittelussa on huomioitu vähintään 1500 m suojaetäisyys lähimmästä asutuksesta. Alueen länsipuolella kulkee Fingridin 110 kV voimajohto, verkkoliityntä suoritetaan johdonvarsiliityntänä, jolloin uutta siirtolinjaa ei tarvitse rakentaa.

Yleiskaavan laatimista ei ole aloitettu.



Saunaselän tuulivoimapuiston osayleiskaavan alustava rajaus. Kaamostuuli Oy (Tuulikolmio)

MUUT MAANKÄYTTÖSUUNNITELMAT JA HANKKEET

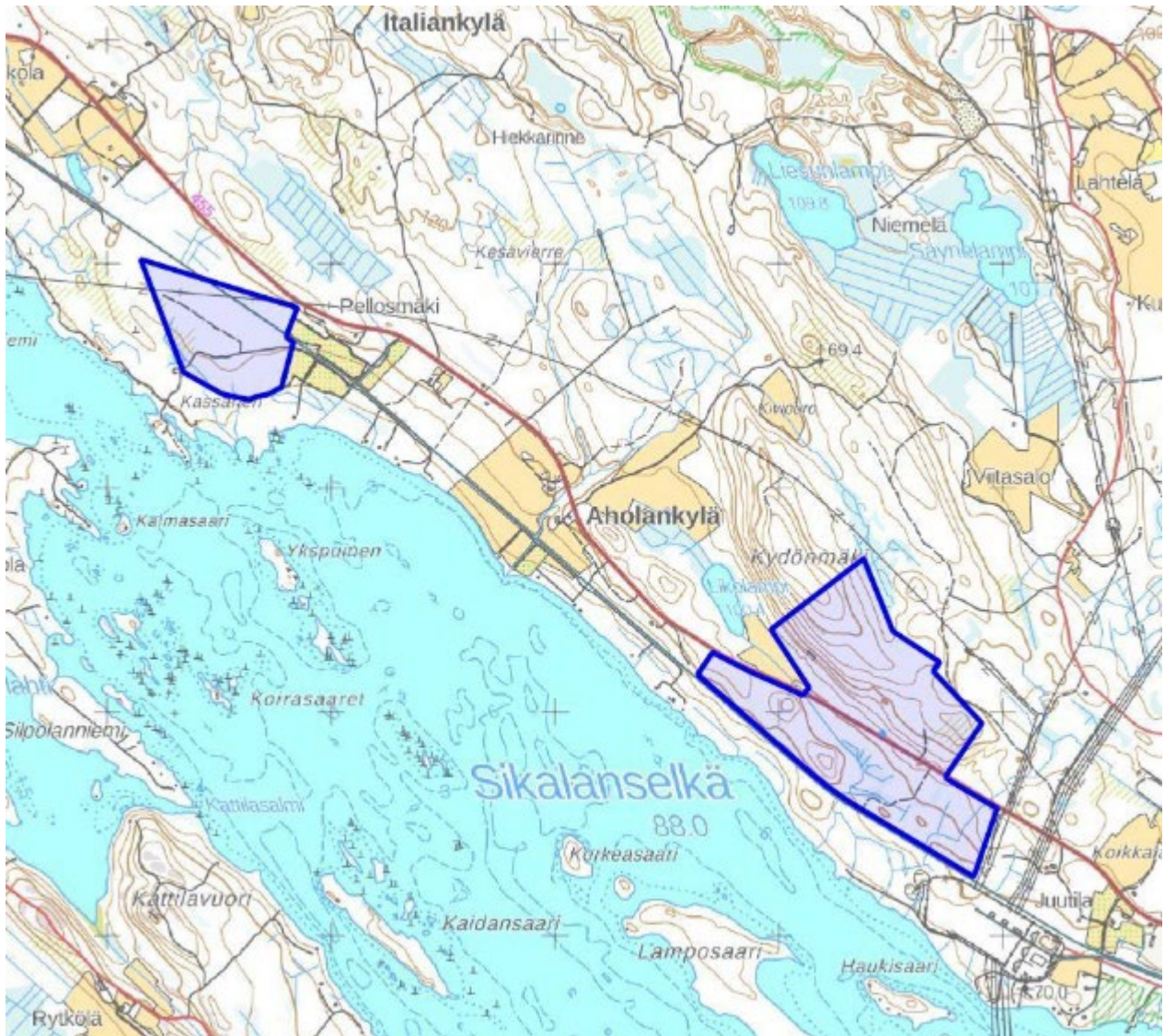
Lentokentän aurinkovoimala valmistui syksyllä 2023. Alueen laajuus on n. 6,0 ha ja teho 5,0 MWp. Aurinkovoimala sijoittuu lentopaikan välittömään läheisyyteen.



Lentopaikan aurinkovoimala.

Huutokosken aurinkovoimala sijoittuu Huutokoskelle n. 9 km luoteeseen Joroisten kirkonkylältä. Hankealue koostuu kolmesta erillisestä alueesta, joiden pinta-ala on yhteensä 103,5 ha ja suunnitellun aurinkovoimalan teho 70 MWp. Alueen maanomistajia ovat Joroisten kunta sekä yksityiset maanomistajat. Joroisten kunnan omistama maa-alue on pääosin asemaakaavoitettu Datacenterin rakennuspaikaksi. Alueella on lisäksi voimassa Maavesi-Sysmä-Paro vesistöalueiden yleiskaava sekä Kotkatharju-Valvatus osayleiskaava. Suunnittelualue rajautuu Fingrid Oy:n varavoima- ja sähköasemaan, josta syystä aurinkovoimalan liittäminen sähköverkkoon vaatii vain vähäisessä määrin uutta voimajohtolinjaa.

Hanke luvitettiin poikkeamisluvalla (Huutokosken asemakaava) sekä suunnittelutarveratkaisuilla. Em. päätökset käsiteltiin teknisen lautakunnan kokouksessa 13.9.2023 § 68.

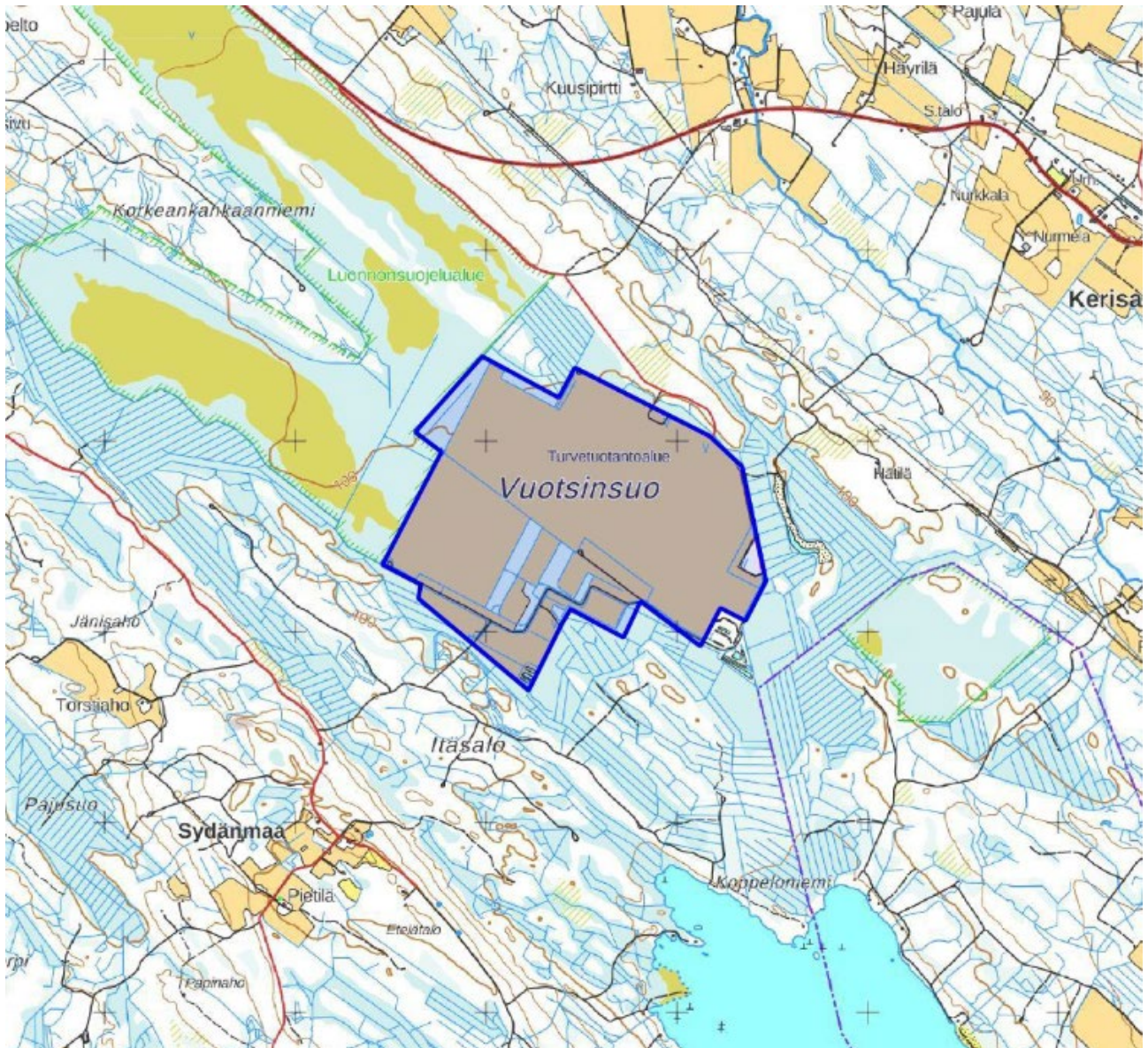


Huutokosken aurinkovoimala.

Vuotsinsuon aurinkovoimala sijoittuu Joroisten kunnan kaakkoisosaan n. 10 km päähän kuntakeskuksesta. Suunnittelutarveratkaisualue on kooltaan 217 ha ja alueelle on suunniteltu 160 MWp:n tehoista aurinkovoimalaa.

Vuotsinsuon hankealue sijaitsee pientä metsäkaistaa lukuun ottamatta käytöstä poistuneella turvetuotantoalueella. Hankealueeseen rajautuu sen luoteispuolella Vuotsinsuon Natura-alue. Alueen koillispuolella noin 600 metrin etäisyydellä kulkee 110 kV:n korkeajännitelinja Huutokoski-Savonlinna.

Hankkeen suunnittelutarveratkaisuhakemus hyväksyttiin teknisessä lautakunnassa 2.11.2023 § 81.



Vuotsinsuon aurinkovoimala.

Muut aurinkovoimalahankkeet

Joroisten kunnan alueella on edellä esiteltyjen hankkeiden lisäksi vireillä useita muita aurinkovoimalahankkeita. Hankkeet sijoittuvat harvaanasutuille tai kokonaan asumattomille suo- ja metsäalueille lähelle olevia voimajohtolinjoja. Hankealueille tullaan niiden laajuudesta riippuen laatimaan yleiskaava tai ne käsitellään suunnittelutarveratkaisulla.

Maankäytön kehityskuva 2040

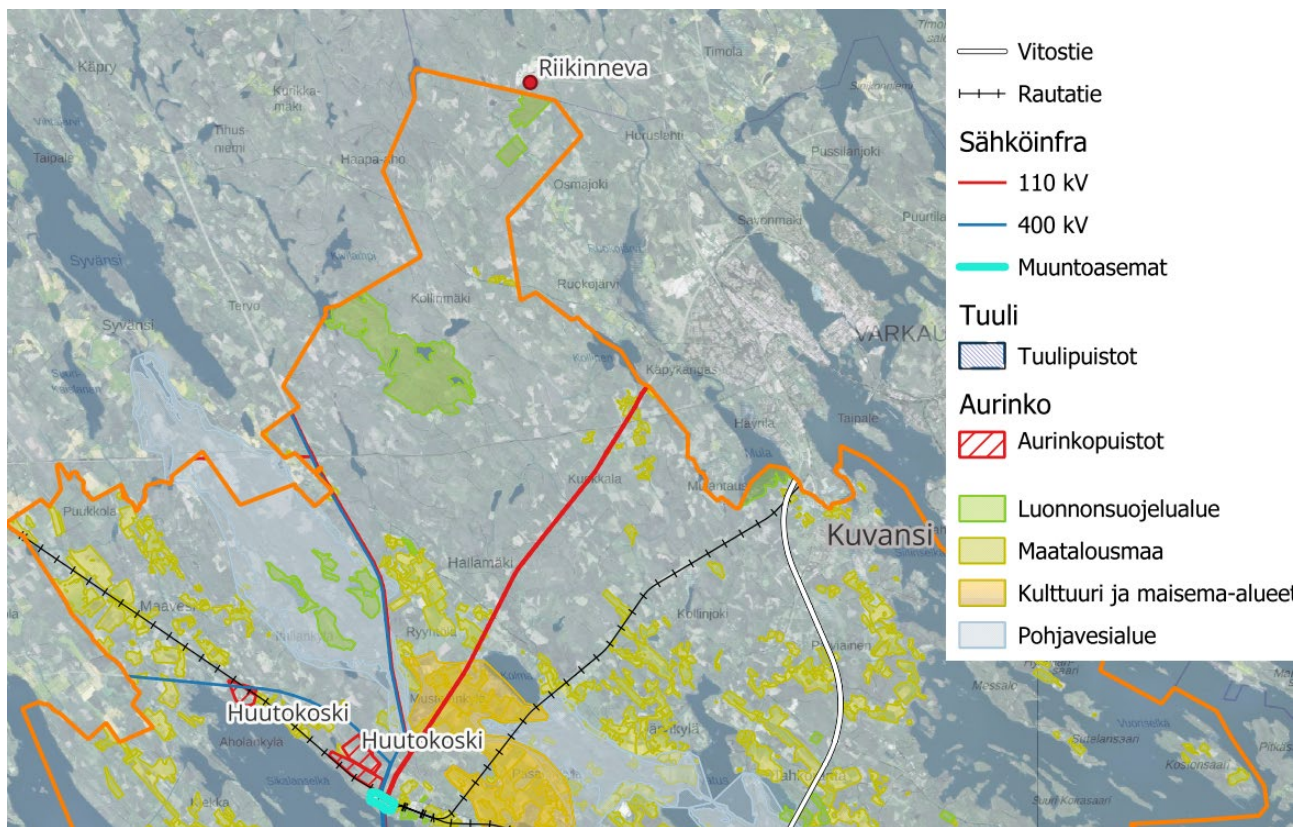
Joroisten kunnan maankäytön kehityskuva 2040 on strateginen suunnitelma siitä, millä edellytyksillä Joroisten kunnan alueella suositellaan toteutettavaksi laajamittaista uusiutuvan energian tuotantoa voimalan koko elinkaari huomioiden. Suunnitelma koostuu selostusosasta ja energiakartasta. Maankäytön kehityskuvalla edistetään Joroisten ilmasto-ohjelman toteutumista. Suunnitelmaa on tarkoitus noudattaa

ohjeena ja suosituksena kaavoitettaessa ja luvitettaessa laajamittaisia uusiutuvan energian tuotantohankkeita Joroisten kunnan alueella. Lisäksi suunnitelman tavoitteena on lisätä maanomistajien ja kuntalaisten oikeuksien, etujen, tiedonsaannin ja tasa-arvoisuuden toteutumista hankkeissa.

Energiakartassa esitetään mm. Fingridin kantaverkko, sähköasemat, vesivoimalaitokset, maantiet, rautatiet, satamat, taajamat ja asutus, vesistöt, vesireitit, pohjavesialueet, maakuntakaavan merkintöjä (laajat metsäpeitteiset alueet, maisema- ja kulttuurialueet jne.), viljelysalueet ja julkiset vireillä olevat uusiutuvan energian hankkeet.

Suunnitelmasta pyydettiin viranomaislausunnot syys-lokakuussa 2023. Joroisten maankäytön kehityskuva 2040 hyväksyttiin strategisena asiakirjana osana kuntastrategiaa kunnanvaltuuston kokouksessa 13.11.2023 §44. Energiakarttaa päivitetään vireillä olevien ja vireille tulevien hankkeiden osalta jatkuvasti ja suunnitelma tarkistetaan vähintään kerran valtuuston toimikaudessa.

Suunnitelman laativat yhdessä tekninen toimi (Petri Miettinen, tekninen johtaja) ja Joroinen – vihreän teknologian ja kestävän matkailun edelläkävijä –hanke (Anna Kaasinen, projektikoordinaattori ja Arttu Hasu, projektiasistentti).



Ote energiakartasta (Maankäytön kehityskuva 2040).

Pohjois-Savon Portin asemakaava ja Lentokentän asemakaava

Joroisten kunta teki marraskuussa 2022 merkittävän maanvaihtokaupan VT-5 Joroisten eritasoristeyksen eteläpuolelta sekä lentokentän lähistöllä sijaitsevista maa-alueista. Joroisten kunta sai vaihdossa n. 13 ha pelto- ja metsämaata. Vaihdetut maa-alueet tullaan kaavoittamaan yrityskäyttöön siten, että Lentokentän asemakaava-alueen käyttö tukeutuu ennen kaikkea lentotoimintaan ja VT-5:n risteysalueen eli Pohjois-Savon portin asemakaavan alueet kaupan ja teollisuuden toimintaan. Kaavoitus aloitetaan v. 2024 aikana.



Pohjois-Savon Portin asemakaava-alue kirkonkylän eteläpuolella VT-5 varrella.



Pohjois-Savon Portin ja Lentokentän asemakaava-alueet.

EAKR-hanke ”Joroinen – vihreän teknologian ja kestävän matkailun edelläkävijä” sai syyskuussa 2022 Pohjois-Savon liitolta myönteisen rahoituspäätöksen toimintalinjasta 8. REACT-EU:n EAKR-toimenpiteet. Kokonaiskustannuksiltaan 187 500 euron hankkeesta avustuksen osuus oli 150 000 euroa. Hanke toteutui pääosin vuonna 2023. Tavoitteena oli vauhdittaa yritysten ja kolmannen sektorin mahdollisuuksia palveluiden ja vihreän teknologian kehittämiseen VT-5, satama, lentokenttä ja Kotkatharju -alueella, etsiä uusia alueita aurinkopuistoille ja datakeskukselle sekä käyttökohteita jälkimmäisen hukkalämmölle mahdollisesti alkutuotannosta ynnä kehittää Varkauden lentopaikkaa.

Green tech -kehittämissuunnitelmana hanke tuotti em. energiakartan, joka sisältää mm. kaupallisten toimijoiden vireille saattamat aurinkoenergiahankkeet sekä Liunan datakeskus -sijoituspaikkaehdotuksen. Tällä sijainnilla ensisijainen kohde mahdollisen hukkalämmön hyötykäytölle on kirkonkylän kaukolämpöverkosto lisäalueineen.

Lentopaikan kehittämissuunnitelman johtoajatuksena on mahdollistaa lentopaikan kehittäminen vuoden 2023 korpikentästä lentopaikaksi, lentokentäksi ja jopa lentoasemaksi niin, että sää- ja kalustorajoitukset vähenevät samaan aikaan, kun paikallinen ja alueellinen vaikuttavuus sekä saavutettavuus kasvavat olemassa olevia rakenteita sekä resursseja järkevästi käyttäen.

VT-5, satama, lentopaikka ja Kotkatharju -alueen kehittämissuunnitelmassa painottuvat alueen kokonaisvaltainen saavutettavuuden ja tunnettuuden kehittäminen sekä markkinointi maalla, vesillä ja ilmassa liikkuville. Hankkeessa suunniteltu Saimaan reitti luontotorneineen lyhentäisi toteutuessaan merkittävästi kevyen liikenteen matkaa Kotkatharjulta satamaan sekä nostaisi Saimaan paremmin esiin, ja Kotkatharjun johdonmukaisen markkinoinnin mahdollistaa alueelle laadittu markkinointisuunnitelma. VT-5-alueella tavoitellaan kaasutankkausasemaa, laajemminkin yritystoimintaa kiinnostavia risteysalueita sekä henkilöjunaliikennettä ja sille seisaketta. Kestävässä matkailussa yhdistyvät ulkoilu, kulttuuri, lähimatkailu sekä yhdistelmä erilaisia, osin uudensuunniteltuja majoitusmuotoja. Kaikki osa-alueet tukevat alueen ja siten kirkonkylän ja koko kunnan kehittymistä.

YHTEYSTIEDOT

Lisätietoja kaavoitushankkeista antaa tekninen johtaja Petri Miettinen p. 040 661 4342, petri.miettinen@joroinen.fi.

Joroinen – vihreän teknologian ja kestävän matkailun edelläkävijä - hankkeesta lisätietoja antaa yritysasiatuntija Joonas Tyrväinen, p. 040 751 4777, joonas.tyrvaainen@joroinen.fi.

Tervajoensuon aurinkovoimalan osayleiskaava:

Yhdyskuntasuunnittelu Kaija Maunula, Valtakatu 23 A 12, 53600 Lappeenranta, p. 040 663 4366, kaija.maunula@gmail.com

RAKENNUSVALVONTA, YMPÄRISTÖNSUOJELU JA VAPAA TONTIT

Joroisten kunnan nykyinen rakennusjärjestys on vahvistettu 5.6.2015.

Joroisten kunnan rakennustarkastajan työpanos 0,5 htv ostetaan Varkauden kaupungilta. Asiasta laadittu sopimus on maankäyttö- ja rakennuslain ja kuntalain tarkoittama sopimus, jolla Joroisten kunta antaa MRL:iin perustuvat viranomaistehtävät Varkauden kaupungin rakennusvalvonnan viranhaltijan hoidettavaksi. Syksyllä 2022 ostopalvelua laajennettiin myös rakennusvalvonnan sihteerityöhön.

Rakennustarkastajana toimii Markus Lajunen. Puhelinnumero p. 0400 358 140 ja sähköposti markus.lajunen@joroinen.fi.

Joroisten kunnan ympäristönsuojelun palvelut on tuottanut 1.1.2017 alkaen Keski-Savon ympäristötoimi. Viranomaisena toimii Keski-Savon ympäristölautakunta. Keski-Savon ympäristötoimen toiminta-alueen yhteiset ympäristönsuojelumääräykset hyväksyttiin Joroisten kunnanvaltuustossa 23.4.2018 §9.

Joroisten ympäristönsuojeluasioista vastasi vuonna 2023 ympäristösihteeri Marika Limatius, p. 040 673 8488, marika.limatius@leppavirta.fi.

Myynnissä olevista tonteista löytyy tietoja Joroisten kunnan www-sivuilta osoitteesta

www.joroinen.fi/asuminen-ja-rakentaminen/tontit tai www.jarvisaimaa.fi.

Vapaita tontteja voi tiedustella:

- tekninen johtaja Petri Miettinen p. 040 661 4342, petri.miettinen@joroinen.fi.

Joroisissa 20.11.2023

Petri Miettinen

Tekninen johtaja