

Urheilutalon peruskorjaus - rakennustoimikunnan perustaminen

Tekninen lautakunta 18.01.2024 § 6
141/10.03.02.00/2023

Valmistelija

Petri Miettinen, tekninen johtaja, p. 040 661 4342

Joroisten kunnan Urheilutalon kuntotutkimus tulevan peruskorjauksen suunnittelua varten tehtiin syksyllä 2023.

Rakennus on valmistunut vuonna 1979, se on pääosin puurakenteinen ja sen pinta-ala on 1730 k-m². Rakennusta on paikoin saneerattu sisäpuolelta ja sen julkisivu on uudistettu n. 10 v. sitten. Kuntotutkimuksen perusteella rakennukseen on suositeltavaa tehdä peruskorjaustasoisia toimenpiteitä.

Mekittävimmit korjaustarpeet kohdistuvat liikuntasaliin. Liikuntasalin alapohjarakenteessa ja seinien alaosissa on kosteus- ja mikrobivaurioita. Korjaustapana on joko alapohjarakenteen kapselointi tai uusiminen. Muiden tilojen osalta suositellaan alapohja- ja ulkoseinäliittymien tiivistyskorjausta. Pesutilojen pinnoitteet ovat alkuperäisiä ja teknisen käyttöikänsä päässä.

Kiinteistön sähköjärjestelmät alkavat olla käyttöikänsä päässä eivätkä ne vastaa nykystandardeja. Ilmanvaihtokoneiden tekninen käyttöikä on lopussa ja niiden uusiminen on suotavaa mm. energian säästämisen kannalta.

Urheilutalon käyttäjien taholta on tullut ehdotuksia talon tilojen toiminnallisuuden parantamiseksi. Esim. kuntosali koetaan ahtaaksi, koska salin käyttäjien määrä on kasvanut lähivuosina melko paljon. Lisäksi on toivottu pukuhuoneiden toimivuuden ja kulkuyhteyksien parantamista. Näitä toiminnallisia muutostarpeita olisi syytä tarkastella yhdessä kuntotutkimuksessa esille tuotujen teknisten korjaustarpeiden suunnittelun yhteydessä.

Urheilutalon peruskorjaussuunnittelulle on varattu kuluvan vuoden talousarvioon 50 000 euron määräraha. Suunnittelussa tulisi edetä siten, että ensin laaditaan hankesuunnitelma muutamine eri vaihtoehtoineen jättämättä huomioimatta uudisrakentamisen mahdollisuutta. Hankesuunnitelman laatimiseksi tulee perustaa työryhmä eli rakennustoimikunta, johon osallistuu jäseniä kunnan eri hallinnon aloilta, luottamushenkilöiden edustajia sekä käyttäjien edustajia. Ryhmä voi kutsua kokouksiinsa asiantuntijajäseniä tarpeen mukaan.

Rakennustoimikunnan toimikausi alkaa peruskorjauksen hankesuunnittelusta ja päättyy kun rakennushanke valmistuu. Rakennustoimikunnan tehtävänä on aluksi ohjata suunnittelua ja rakennusaikana toimia kunnan eli tilaajan edustajana mm. työmaakokouksissa.

Lisä- ja muutostyöt käsittelee ja hyväksyy rakennustoimikunta silloin kun niiden kustannusvaikutus on yli 3500 €. Suuremmista projektin aikana mahdollisesti eteen tulevista lisä- ja muutostöistä päätetään tarvittaessa Joroisten kunnan hallintosäännön ja hankintaohjeen mukaisesti. Pieniä ja kiireellisiä YSE 43 § mukaisia muutoksia, joiden kustannusvaikutus on alle 3500 €, on oikeutettu tilaamaan tilaajan nimeämä valvojataho.

Esittelijä	Tekninen johtaja Petri Miettinen
Päätösehdotus	<p>Tekninen lautakunta päättää Urheilutalon peruskorjauksen rakennustoimikunnan jäsenten valinnasta seuraavaa:</p> <ul style="list-style-type: none">- tekninen lautakunta valitsee toimikuntaan kokouksen keskustelun perusteella keskuudestaan yhden edustajan sekä nimeää jäseniksi teknisen johtajan, rakennuttamis- ja hankintapäällikön, kaksi liikuntapaikkojen hoitajaa sekä sihteeriksi toimistosihteerin- kunnanhallitusta ja sivistyslautakuntaa pyydetään kumpaakin nimeämään toimikuntaan yhden edustajansa- sivistyslautakuntaa pyydetään nimeämään toimikuntaan tarvittavat sivistystoimen toimihenkilöt ja viranhaltijat- kunnassa toimivia urheiluseuroja pyydetään nimeämään toimikuntaan kaksi edustajaansa
Päätös	<p>Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen lisäyksellä, että toimikunnan jäsenille maksetaan korvaukset palkkiosäännön mukaisesti ja jäsenyys jatkuu nykyisen valtuuston toimikauden yli.</p> <p>Urheilutalon peruskorjauksen rakennustoimikunnan jäseneksi tekninen lautakunta valitsi Markku Damskin.</p> <hr/>