

**Tekninen lautakunta**

---

**Aika** 18.01.2024 klo 17:00 - 18:34**Paikka** Kunnanhallituksen huone**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 3	Teknisen toimen laskujen tarkastajat ja hyväksyjät v. 2024	5
§ 4	Teknisen toimen käyttösuunnitelman ja vesihuoltolaitoksen talousarvion hyväksyminen v. 2024	7
§ 5	Investointien työohjelma 2024	9
§ 6	Urheilutalon peruskorjaus - rakennustoimikunnan perustaminen	10
§ 7	Viranhaltijapäätökset (tekn)	12
§ 8	Ilmoitusasiat	13

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Oksiala Leea	Puheenjohtaja	
	Lahtinen Hannu	1. varapuheenjohtaja	
	Damski Markku	Jäsen	
	Leppänen Jiri	Jäsen	
	Varis Miia	Jäsen	
	Miettinen Petri	Esittelijä	
Poissa	Kautto Jani		
	Kuronen Jaakko		

---

**Allekirjoitukset**

Leea Oksiala  
puheenjohtaja

Petri Miettinen  
pöytäkirjanpitäjä

---

**Käsitellyt asiat**

1 - 8

---

**Pöytäkirjan tarkastus** Joroinen 24.1.2024

Markku Damski  
pöytäkirjantarkastaja

Hannu Lahtinen  
pöytäkirjantarkastaja

---

**Pöytäkirja yleisesti nähtävillä**

Joroisten kunnan verkkosivuilla ja kunnanvirastolla 25.01.2024 10:00

Todistaa: Jaana Tirkkonen, toimistosihteeri

---

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Tekninen lautakunta 18.01.2024 § 1

Kutsu kokoukseen on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus kokouksessa.

Kutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä siinä käsiteltävät asiat. Kuntalain 103 §:n mukaan kunnan muu toimielin kuin kunnanvaltuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä	Tekninen johtaja Petri Miettinen
Päätösehdotus	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.
Päätös	Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

---

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Tekninen lautakunta 18.01.2024 § 2

Pöytäkirjan tarkastamista varten valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Tarkastusvuorossa ovat Damski Markku ja Lahtinen Hannu.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Markku Damski ja Hannu Lahtinen.

---

**Teknisen toimen laskujen tarkastajat ja hyväksyjät v. 2024**

Tekninen lautakunta 18.01.2024 § 3  
11/02.02.02/2024

Valmistelija

Petri Miettinen, tekninen johtaja, p. 040 661 4342

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeissa todetaan, että laskujen hyväksyjät määrätään vuosittain ao. lautakunnissa.

Teknisen toimen alla ovat palvelualueet ja niiden alla palveluyksiköt.

Teknisen toimen, vesihuoltolaitoksen ja investointien laskut tarkastaa teknisen toimen toimistosihteri.

Palvelualueen/palveluyksikön jälkeen merkitty laskujen hyväkyjä ja suluissa varahenkilö seuraavasti:

- teknisen toimen hallinto ja yhdyskuntasuunnittelu
  - o tekninen hallinto
    - tekninen johtaja (rakennuttamis- ja hankintapäällikkö)
  - o yhdyskuntasuunnittelu
    - tekninen johtaja (rakennuttamis- ja hankintapäällikkö)
  - o haja-asutusalueen vesihuolto
    - tekninen johtaja (rakennuttamis- ja hankintapäällikkö)
  - o ympäristönsuojelu
    - tekninen johtaja (rakennuttamis- ja hankintapäällikkö)
  - o ympäristöterveydenhuolto
    - tekninen johtaja (rakennuttamis- ja hankintapäällikkö)
- kuntatekniikka
  - o liikenneväylät
    - kunnossapitopäällikkö (tekninen johtaja)
  - o puistot ja yleiset alueet
    - kunnossapitopäällikkö (tekninen johtaja)
  - o liikuntapaikat
    - rakennuttamis- ja hankintapäällikkö (tekninen johtaja)
  - o jätehuolto
    - tekninen johtaja (rakennuttamis- ja hankintapäällikkö)
  - o yksityistiet
    - tekninen johtaja (rakennuttamis- ja hankintapäällikkö)
- kiinteistö- ja ruokapalvelut
  - o siivouspalvelut
    - puhtaus- ja ruokapalvelupäällikkö (kunnossapitopäällikkö)
  - o ruokapalvelut
    - puhtaus- ja ruokapalvelupäällikkö (kunnossapitopäällikkö)
  - o kunnossapitopalvelut
    - kunnossapitopäällikkö (tekninen johtaja)
  - o kiinteistöt
    - kunnossapitopäällikkö (tekninen johtaja)
- maa- ja metsätilat
  - o tekninen johtaja (rakennuttamis- ja hankintapäällikkö)

- rakennusvalvonta
    - o tekninen johtaja (rakennuttamis- ja hankintapäällikkö)
  - teknisen toimen projektit
    - o tekninen johtaja (rakennuttamis- ja hankintapäällikkö)
  - vesihuoltolaitos
    - o tekninen johtaja (rakennuttamis- ja hankintapäällikkö)
- Lisäksi:
- investoinnit
    - o rakennuttamis- ja hankintapäällikkö (tekninen johtaja)

Esittelijä	Tekninen johtaja Petri Miettinen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hyväksyä teknisen toimen laskujen hyväksyjät yllä esitetyn listauksen mukaisesti . Lisäksi tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan tekemään muutoksia laskujen hyväksyjiin henkilön vaihtuessa tai tehtävänkuvan muuttuessa merkittävästi.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen.

---

**Teknisen toimen käyttösuunnitelman ja vesihuoltolaitoksen talousarvion hyväksyminen v. 2024**

Tekninen lautakunta 18.01.2024 § 4  
157/02.02.00/2023

Valmistelija Petri Miettinen, tekninen johtaja, p. 040 661 4342

Joroisten kunnan hallintosäännön 61 §:n mukaan:

*Talousarvion täytäntöönpano*

*Kunnan toiminnassa ja taloudessa on noudatettava talousarviota ja sitä täydentävää talousarvion täytäntöönpano-ohjetta. Kunnanhallitus hyväksyy erilliset talousarvion täytäntöönpano-ohjeet, ellei valtuusto ole hyväksynyt niitä talousarvion yhteydessä. Kunnanhallituksella on toiminnan niin edellyttäessä oikeus muuttaa talousarvion täytäntöönpano-ohjeita talousarviovuoden aikana. Käyttösuunnitelmien laadinnasta annetaan ohjeet talousarvion täytäntöönpano-ohjeessa. Tekninen lautakunta hyväksyy valtuuston hyväksymään talousarvioon perustuvan Vesihuoltolaitoksen talousarvion.*

Kunnanhallitus hyväksyi talousarvion täytäntöönpano-ohjeet kokouksessaan 8.1.2024 § 8.

Teknisen toimen määrärahat ovat sitovia valtuustoon nähden seuraavasti:

- toimialan hallinto ja yhdyskuntasuunnittelu
- kuntatekniikka
- kiinteistö- ja ruokapalvelut
- maa- ja metsätilat
- rakennusvalvonta
- teknisen toimen projektit

Vesihuoltolaitoksen talousarvio on osa valtuuston hyväksymää kunnan talousarviota ja siten sitova valtuustoon nähden.

Liitteinä tiedoksi on kirjanpidosta ajettu teknisen toimen talousarvio kustannuspaikkatasolla ja määrärahat valtuustoon nähden sitovalla tasolla sekä vesihuoltolaitoksen talousarvio.

Esittelijä Tekninen johtaja Petri Miettinen

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää hyväksyä teknisen toimen käyttösuunnitelman ja vesihuoltolaitoksen talousarvion vuodeksi 2024 sekä talousarvion sitovuustasot liitteiden mukaisina.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Liite

1 Teknisen toimen käyttösuunnitelma 2024

2 Vesihuoltolaitoksen käyttösunnitelma 2024



**Investointien työohjelma 2024**

Tekninen lautakunta 18.01.2024 § 5  
10/02.02.02/2024

Valmistelija Tekninen johtaja Petri Miettinen, p. 040 661 4342

Kaikista investointiosan määrärahoilla suoritettavista hankkeista tulee talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti laatia määräaikaiset työohjelmat. Tekninen toimi on laatinut kuluvan vuoden investointien työohjelman. Ohjelma on laadittu vakiintuneen käytännön mukaisesti aikataulumuotoon janakaaviona ja siihen on kuvattu kaikkien investointiohjelmassa hyväksytyjen investointien suunnittelu-, kilpailutus- ja rakentamisajat niin, että investointien toteuttaminen ja valmistuminen huomioidaan tiedossa olevan päätöksenteon kokousaikataulun, työkohteiden mahdolliset rajoittavat käyttöajat, käytössä olevat kunnan resurssit sekä kolmannen sektorin toiminnan ja tapahtumat.

Hankkeittain laaditaan yksityiskohtaisemmat työsuunnitelmat ja aikataulut hankkeen laajuuden edellyttämällä tavalla. Vuoden 2024 suurimmat investointiohjelmassa olevat hankkeet ovat OC-system oy:n toimitilojen laajennus, Palviasten biomassaterminaali, Saimaan reitti (ulkoilureitti) sekä Joroinen-Varkaus yhdysvesijohdon paineenkorotusaseman rakentaminen.

Investointien työohjelma 2024 on liitteenä.

Esittelijä Tekninen johtaja Petri Miettinen

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää hyväksyä teknisen toimen laatiman työohjelman vuodelle 2024 ja esittää työohjelmaa edelleen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Liite

---

3 Investointiaikataulu 2024

**Urheilutalon peruskorjaus - rakennustoimikunnan perustaminen**

Tekninen lautakunta 18.01.2024 § 6  
141/10.03.02.00/2023

Valmistelija Petri Miettinen, tekninen johtaja, p. 040 661 4342

Joroisten kunnan Urheilutalon kuntotutkimus tulevan peruskorjauksen suunnittelua varten tehtiin syksyllä 2023.

Rakennus on valmistunut vuonna 1979, se on pääosin puurakenteinen ja sen pinta-ala on 1730 k-m2. Rakennusta on paikoin saneerattu sisäpuolelta ja sen julkisivu on uudistettu n. 10 v. sitten. Kuntotutkimuksen perusteella rakennukseen on suositeltavaa tehdä peruskorjaustasoisia toimenpiteitä.

Mekittävimmit korjaustarpeet kohdistuvat liikuntasaliin. Liikuntasalin alapohjarakenteessa ja seinien alaosissa on kosteus- ja mikrobivaurioita. Korjaustapana on joko alapohjarakenteen kapselointi tai uusiminen. Muiden tilojen osalta suositellaan alapohja- ja ulkoseinäliittymien tiivistyskorjausta. Pesutilojen pinnoitteet ovat alkuperäisiä ja teknisen käyttöikänsä päässä.

Kiinteistön sähköjärjestelmät alkavat olla käyttöikänsä päässä eivätkä ne vastaa nykystandardeja. Ilmanvaihtokoneiden tekninen käyttöikä on lopussa ja niiden uusiminen on suotavaa mm. energian säästämisen kannalta.

Urheilutalon käyttäjien taholta on tullut ehdotuksia talon tilojen toiminnallisuuden parantamiseksi. Esim. kuntosali koetaan ahtaaksi, koska salin käyttäjien määrä on kasvanut lähivuosina melko paljon. Lisäksi on toivottu pukuhuoneiden toimivuuden ja kulkuyhteyksien parantamista. Näitä toiminnallisia muutostarpeita olisi syytä tarkastella yhdessä kuntotutkimuksessa esille tuotujen teknisten korjaustarpeiden suunnittelun yhteydessä.

Urheilutalon peruskorjaussuunnittelulle on varattu kuluvan vuoden talousarvioon 50 000 euron määräraha. Suunnittelussa tulisi edetä siten, että ensin laaditaan hankesuunnitelma muutamine eri vaihtoehtoineen jättämättä huomioimatta uudisrakentamisen mahdollisuutta. Hankesuunnitelman laatimiseksi tulee perustaa työryhmä eli rakennustoimikunta, johon osallistuu jäseniä kunnan eri hallinnon aloilta, luottamushenkilöiden edustajia sekä käyttäjien edustajia. Ryhmä voi kutsua kokouksiinsa asiantuntijajäseniä tarpeen mukaan.

Rakennustoimikunnan toimikausi alkaa peruskorjauksen hankesuunnittelusta ja päättyy kun rakennushanke valmistuu. Rakennustoimikunnan tehtävänä on aluksi ohjata suunnittelua ja rakennusaikana toimia kunnan eli tilaajan edustajana mm. työmaakokouksissa.

Lisä- ja muutostyöt käsittelee ja hyväksyy rakennustoimikunta silloin kun niiden kustannusvaikutus on yli 3500 €. Suuremmista projektin aikana mahdollisesti eteen tulevista lisä- ja muutostöistä päätetään tarvittaessa Joroisten kunnan hallintosäännön ja hankintaohjeen mukaisesti. Pieniä ja kiireellisiä YSE 43 § mukaisia muutoksia, joiden kustannusvaikutus on alle 3500 €, on oikeutettu tilaamaan tilaajan nimeämä valvojataho.

Esittelijä	Tekninen johtaja Petri Miettinen
Päätösehdotus	<p>Tekninen lautakunta päättää Urheilutalon peruskorjauksen rakennustoimikunnan jäsenten valinnasta seuraavaa:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- tekninen lautakunta valitsee toimikuntaan kokouksen keskustelun perusteella keskuudestaan yhden edustajan sekä nimeää jäseniksi teknisen johtajan, rakennuttamis- ja hankintapäällikön, kaksi liikuntapaikkojen hoitajaa sekä sihteeriksi toimistosihteerin</li><li>- kunnanhallitusta ja sivistyslautakuntaa pyydetään kumpaakin nimeämään toimikuntaan yhden edustajansa</li><li>- sivistyslautakuntaa pyydetään nimeämään toimikuntaan tarvittavat sivistystoimen toimihenkilöt ja viranhaltijat</li><li>- kunnassa toimivia urheiluseuroja pyydetään nimeämään toimikuntaan kaksi edustajaansa</li></ul>
Päätös	<p>Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen lisäyksellä, että toimikunnan jäsenille maksetaan korvaukset palkkiosäännön mukaisesti ja jäsenyys jatkuu nykyisen valtuuston toimikauden yli.</p> <p>Urheilutalon peruskorjauksen rakennustoimikunnan jäseneksi tekninen lautakunta valitsi Markku Damskin.</p> <hr/>

**Viranhaltijapäätökset (tekn)**

Tekninen lautakunta 18.01.2024 § 7

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että 1 momentissa tarkoitettu oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Teknisen lautakunnan tietoon saatetaan teknisen johtajan ja rakennustarkastajan tekemät viranhaltijapäätökset edellisen kokouksen jälkeiseltä ajalta.

Esittelijä	Tekninen johtaja Petri Miettinen
Päästöehdotus	Tekninen lautakunta päättää merkitä päätökset tiedoksi ja päättää, ettei se käytä kuntalain 92 § :n mukaista otto-oikeutta ko. päätöksiin.  Oheismateriaalina viranhaltijapäätösten päätösluettelo.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen.

---

**Ilmoitusasiat**

Tekninen lautakunta 18.01.2024 § 8

Teknisen lautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusasiat:

Esittelijä	Tekninen johtaja Petri Miettinen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tietoon saatetuiksi.
Päätös	Tekninen lautakunta totesi, ettei ilmoitusasioita ollut.

---

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 1, § 4, § 8**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 2, § 3, § 5, § 6, § 7**

## **OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Joroisten kunnanvirastoon määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Joroisten kunta/ Tekninen lautakunta  
Lentoasemantie 130, 79600 Joroinen  
joroinen.kunta@joroinen.fi  
017 578 440

Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00-11.00 ja 12.00-15.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Joroisten kunnanvirastosta.

Pöytäkirja on nähtävillä Joroisten kunnan verkkosivuilla ja kunnanvirastolla 25.01.2024 10:00.