

## Joroisten kunnan rakennusjärjestys

KH 26.02.2024 § 35  
56/10.03.00.00/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Petri Miettinen, puh. 040 661 4342

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) sekä myös 1.1.2025 voimaantulevan Rakentamislain (RakL) perusteella kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksellä ohjataan suunnitelmallista ja alueelle soveltuvaa rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteuttamista ja säilymistä huomioiden paikalliset erityispiirteet.

Joroisten kunnan nykyinen rakennusjärjestys on hyväksytty Joroisten kunnanvaltuustossa 27.4.2015 ja se tuli voimaan 5.6.2015. Rakennusjärjestys on syytä uusita 1.1.2025 voimaan tulevan Rakentamislain vuoksi. Rakennusjärjestyksen uusimista on tarkoitus tehdä yhteistyössä Varkauden, Pieksämäen ja Leppävirran kuntien kanssa. Tavoitteena on saada aikaiseksi yhtenevät rakennusjärjestykset kaikkiin näihin kuntiin, jotta Keski-Savon alueelle voidaan perustaa parhaillaan suunnittelussa oleva yhteinen alueellinen rakennusvalvontayksikkö.

Rakennusjärjestyksen uudistamiseen ryhdyttäessä laaditaan kaavoituksen tapaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa suunnitellaan tiedottaminen, osallistuminen ja rakennusjärjestyksen määräysten vaikutusten arviointi.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen aikana arvioidaan keskeisiä vaikutuksia sekä muita vaikutuksia, jotka nousevat esille työn aikana. Arvioinnin kohteina voivat olla muun muassa vaikutukset lupamenettelyyn, ihmisiin, elinympäristöön, kunnallisteknisiin järjestelmiin tai kuntatalouteen.

Rakennusjärjestyksen muutoksen käynnistämisestä ja sen vireille tulosta päättää Joroisten kunnan kunnanhallitus ja rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Rakennusjärjestyksen uudistusta ohjaa kunnanhallituksen määräämä ohjausryhmä ja valmistelee viranhaltijatyöryhmä. Ohjausryhmän tehtävänä on päättää OAS:n kuuluttamisesta ja kuntalaisten osallistamisesta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ilmoitetaan kunnan verkkosivuilla ja paikallislehdessä. OAS on pidetään nähtävillä maaliskuussa 2024. Rakennusjärjestyksen uusimisen asiakirjat pidetään koko hankkeen ajan nähtävillä kunnan verkkosivuilla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman luonnos on oheismateriaalina.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

- asettaa Joroisten kunnan rakennusjärjestyksen uusimisen vireille
- nimetä rakennusjärjestyksen uusimisen ohjausryhmäksi teknisen lautakunnan, joka käsittelee rakennusjärjestyksestä normaalien kokoustensa yhteydessä tai tarvittaessa erillisissä kokouksissa.
- ,että ohjausryhmän tehtävänä on päättää rakennusjärjestyksen kuuluttamisesta ja kuntalaisten osallistamisesta yms.
- nimetä rakennusjärjestyksestä valmistelevaan viranhaltijatyöryhmään

rakennustarkastaja Markus Lajusen, tekninen johtaja Petri Miittisen ja Keski-Savon ympäristötoimen ympäristösihteerin.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

---