

Poikkeamislupa asuinrakennuksen rakentamiselle kiinteistölle 171-409-6-16

Tekninen lautakunta 14.03.2024 § 23
70/10.03.00.02/2024

Valmistelija

Petri Miettinen, tekninen johtaja, p. 040 661 4342

Kiinteistön 171-409-6-16 omistaja hakee poikkeamislupaa 100 k-m²:n suuruisen asuinrakennuksen rakentamiseksi Maavesi-Sysmä-Paro vesistöalueiden rantayleiskaavan mukaiselle loma-asunnon rakennuspaikalle. Tontilla sijaitsee entuudestaan rantasauna ja talousrakennuksia. Hakemuksen mukaan tontin rakennusoikeudesta on käytetty 39 k-m².

Rakennuspaikan etäisyys Joroisten kirkonkylän palveluista on n. 12 km. Rakennuspaikan koko on 5430 m² ja asuinrakennuksen etäisyydeksi rantaviivasta on suunniteltu kaavamääräysten mukaisesti 40 m. Alueella ei ole vesijohtoa tai viemäriä, joten tontille rakennetaan oma vesikaivo ja kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä. Rakentamisen jälkeen tontin rakennusoikeutta olisi käytetty 139 k-m².

Joroisten kunnan poikkeamislupaohjeen mukaan haetun mukainen poikkeamislupa on mahdollista myöntää. Naapureilla ei ole huomautettavaa hakemuksen johdosta.

Liitteenä ote Maavesi-Sysmä-Paro vesistöalueiden rantayleiskaavasta. Oheismateriaaleina poikkeamislupahakemus ja asemapiirustus.

Esittelijä

Tekninen johtaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

1. myöntää kiinteistön 171-409-6-16 omistajalle poikkeamisluvan asuinrakennuksen rakentamiseksi poikkeamislupahakemuksen mukaisesti.
2. , että poikkeamislupa on voimassa yhden vuoden, jonka aikana hankkeelle on haettava rakennuslupa

Päätöksen perustelut:

- Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen.
