

Talousarviomuutos - koulukeskuksen kone- ja laitehankinnat sekä varaus lukion ilmanvaihtourakan lisämäärärahalle

Tekninen lautakunta 03.05.2024 § 37
91/02.08.00/2024

Valmistelija

Petri Miettinen, tekninen johtaja, p. 040 661 4342

Koulukeskuksen keittiö toimii käytännössä kunnan ns. keskuskeittönä, jossa valmistetaan suurin osa kunnassa tarjottavista aterioista. Keittiön kylmälaitteiden sijoitusalueella havaittiin viime syksyn aikana, että kylmiöt vuotavat vettä allensa ja, että maanvarainen betonilaatta alueella on märkä.

Kyseessä olevien kylmiöiden käyttöohjeiden mukaan niiden alla lattiassa tulee olla lattialämmitys, joka kuivattaa niiden alle tiivistyvän kosteuden. Alueen lattialämmitys on luultavasti rikkoutunut jossain vaiheessa ja siksi lattia on päässyt kastumaan. Laitevalmistajan huoltohenkilö tarkisti kylmiöiden toiminnan. Hänen mukaansa olisi järkevää uusida kylmiöt, koska lattian korjaamisen ajaksi kylmiöt on joka tapauksessa purettava pois. Nykyiset kylmiöt on asennettu koulukeskuksen peruskorjauksen yhteydessä 2005-2006 ja ne kuluttavat paljon sähköä. Laitteiden käyttöikä on yleensä n. 20 vuotta.

Ruoka- ja puhtauspalvelupäällikkö pyysi tarjoukset kahdelta laitevalmistajalta. Hankintahinta on n. 25 000 € (ALV 0 %) ja sen lisäksi on varauduttava alapohjan kuivattamiseen ja lattiamateriaalin uusimiseen. Työn kustannusarvio on alustavasti 5000 €. Tekninen johtaja tekee hankintapäätöksen viranhaltijapäätöksenä.

Koulukeskuksen teknisen työn tiloissa olevan kompressorin ilmankuivain on rikkoutunut. Vanha kompressori on vuosimallia 1998 eikä sen ilmankuivainta pystytä enää korjaamaan. Kyseiseen konemalliin ei saa enää muita osia kuin perushuolto-osat. Pelkkä irrallinen kuivain koneeseen maksaisi lähes puolet uuden kompressorin hinnasta. Kustannustehokkain ratkaisu on hankkia kokonaan uusi kompressori kuivaimineen. Uusi kompressori maksaa asennuksineen ja tarvikkeineen arviolta n. 7000 € (ALV 0 %).

Lukion ilmanvaihtourakasta laadittu kustannusarvio on n. 139 000 € (ALV 0 %), kun hankkeelle on varattu 100 000 €. Suunnittelijan arvion mukaan tämän hetken taloustilanteesta johtuen urakkahinta saattaa jäädä tämän alle. Kustannusarvioon on tästä huolimatta laskettu mukaan 10 % ylitysvара.

Yläkoulun vanhimman rakennusosan päädyn tiloissa suoritettiin sisäilmanäytteiden ottoa kevättalven aikana. Tuloksissa ei havaittu kohonneita VOC-arvoja, mutta alapohjassa on jonkun verran kohonneita kosteuspitoisuuksia. Kosteus on johtanut siihen, että tilojen lattiapinnoitteena olevan muovimaton liimaus on alkanut hajoamaan ja lattiapinnoite tulisi uusida. Korjaustyön kustannusarviota ei ole vielä laadittu.

Ennakoimattomat hankinnat ja varautuminen lukion ilmanvaihtourakan ylityksiin ilman yläkoulun lattiapinnoitteiden uusimista vaatii n. 76 000 € lisämäärärahan. Talousarvion investointiosan hankeryhmän kohtaan "hallinto- ja laitosrakennukset" on varattu yhteensä 288 000 euron määräraha eri hankkeisiin. Tästä summasta 40 000 € on varattu alakoulun käytäväremonttiin ja osittaiseen ikkunoiden uusimiseen ja 25 000 € ruokalan uusiin kalusteisiin. Ruokalan kalusteet on kilpailutettu ja näyttäisi siltä, että

hankintaan riittää 15 000 €. Tekninen lautakunta voi tarvittaessa tehdä määrärahan siirtoja hankeryhmän sisällä. Tässä vaiheessa olisi syytä päättää, että alakoulun käytäväremonttia ja ikkunoiden uusimista ei toteuteta ennen kuin lukion ilmanvaihtourakan hintataso on tiedossa ja ao. määräraha varataan lukiolle. Ruokalan kalusteiden hankinnasta käyttämättä jäävä osuus 10 000 € voidaan käyttää em. ennakoimattomiin hankintoihin. On mahdollista hankkia kompressori käyttötalouteen ja tehdä tarvittaessa erillinen talousarviomuutos kylmiöiden hankintaa koskien myöhemmin kun hankintojen hintataso on tarkemmin tiedossa.

Esittelijä	Tekninen johtaja Petri Miettinen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää, että alakoulun käytäväremontin ja ikkunoiden uusimisen määräraha 40 0000 € käytetään alustavasti lukion ilmanvaihtourakkaan ja ruokalan kalustehankinnasta yli jäävä 10 000 € käytetään ennakoimattomiin laitehankintoihin. Varsinainen talousarviomuutos tehdään kun lopullinen hintataso on tiedossa.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen.
