

Kiinteistöstrategian päivitys

Tekninen lautakunta 22.05.2024 § 46
112/10.03.02.00/2024

Valmistelija

Petri Miettinen, tekninen johtaja, p. 040 661 4342

Joroisten kunnan nykyinen kiinteistöstrategia vuosille 2019-2025 on hyväksytty kunnanvaltuustossa 11.11.2019. Samaan aikaan laadittiin ja hyväksyttiin myös kunnan asuntopolitiikka.

Kunnan kiinteistöt on jaettu toimialojen palvelusuunnitelmiin perustuen kolmeen luokkaan:

1. Säilytetään; ylläpidetään, peruskorjataan ajallaan ja/tai kehitetään tarvittaessa
2. Kehitetään; etsitään lisäkäyttöä itseltä tai vuokrataan ulos Tiloja peruskorjataan/muutetaan tarvittaessa
3. Luovutetaan; myydään tai puretaan

Mahdolliset kiinteistöjen purkuajankohdat sovitetaan talousarvioon, jotta purkukulut ja tasearvojen alaskirjaukset saadaan toteutettua hallitusti.

Luokitukseen vaikuttavia tekijöitä ovat:

- kiinteistöjen merkityksellisyys ja välttämättömyys ydintehtävän kannalta
- kiinteistön asema kunnan kokonaisuudessa
- taloudellinen peruste, ylläpitokustannukset
- investointitarve ja kuntoluokka
- toimintaympäristön ja yhteiskunnan muutokset

Joroisten kuntastrategian kohdassa 4.3.1 esitetään toimenpiteenä kiinteistöstrategian päivitys v. 2024-25 aikana. Merkittävimpiä päivitystarpeita strategiaan aiheuttanee Pohjois-Savon hyvinvointialueen palvelusuunnitelman tilatarpeet tulevaisuudessa. Tieto lopullisesta palvelusuunnitelmasta saataneen syksyn 2024 aikana.

Kiinteistöstrategian päivitykseen on syytä perustaa työryhmä, jonka jäsenet edustavat kunnan eri hallinnon aloja sekä lautakuntia ja kunnanhallitusta. Viranhaltijoista ja kunnan työntekijöistä ryhmässä toimivat toimialajohtajat, yhtenäiskoulun rehtori, varhaiskasvatuspäällikkö, kunnossapitopäällikkö, rakennuttamis- ja hankintapäällikkö sekä tarpeen mukaan ja erikseen ryhmän kokouksiin pyydettyvät työntekijät tai asiantuntijat. Päivitystyö aloitetaan syksyn 2024 aikana ja sen on tarkoitus valmistua kevään 2025 aikana.

Esittelijä

Tekninen johtaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta nimeää oman edustajansa kiinteistöstrategian päivityksen työryhmään ja päättää pyytää kunnanhallitusta ja sivistyslautakuntaa esittämään yhden jäsenensä ryhmään.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen ja valitsi edustajakseen Hannu Lahtisen kiinteistöstrategian työryhmään.
