

Tekninen lautakunta

Aika 22.05.2024 klo 17:00 - 19:02

Paikka Kunnanhallituksen huone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 42	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 43	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 44	Talouden toteuma 1-3kk - Tekninen toimi ja vesihuoltolaitos sekä investoinnit	5
§ 45	Talousarviomuutokset	6
§ 46	Kiinteistöstrategian päivitys	7
§ 47	Viranhaltijapäätökset (tekn)	9
§ 48	Ilmoitusasiat	10

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Oksiala Leea	Puheenjohtaja	
	Lahtinen Hannu	1. varapuheenjohtaja	
	Damski Markku	Jäsen	
	Leppänen Jiri	Jäsen	
	Suhonen Justiina	Varajäsen	
	Kuronen Jaakko	Kunnanjohtaja	
	Miettinen Petri	Esittelijä / pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Varis Miia		
	Kautto Jani		

Allekirjoitukset

Leea Oksiala
puheenjohtaja

Petri Miettinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

42 - 48

Pöytäkirjan tarkastus Joroinen 28.5.2024

Markku Damski
pöytäkirjantarkastaja

Jiri Leppänen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Joroisten kunnan verkkosivuilla ja kunnanvirastolla 29.05.2024 10:00

Todistaa: Jaana Tirkkonen, toimistosihteeri

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 22.05.2024 § 42

Kutsu kokoukseen on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus kokouksessa.

Kutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä siinä käsiteltävät asiat. Kuntalain 103 §:n mukaan kunnan muu toimielin kuin kunnanvaltuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä	Tekninen johtaja Petri Miettinen
Päätösehdotus	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.
Päätös	Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 22.05.2024 § 43

Pöytäkirjan tarkastamista varten valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Tarkastusvuorossa ovat Damski Markku ja Leppänen Jiri.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Markku Damski ja Jiri Leppänen.

Talouden toteuma 1-3kk - Tekninen toimi ja vesihuoltolaitos sekä investoinnit

Tekninen lautakunta 22.05.2024 § 44
157/02.02.00/2023

Valmistelija	Petri Miettinen, tekninen johtaja, p. 040 661 4342
	<p>Lautakunnilla on raportointivelvoite toiminnasta ja taloudesta kunnanhallitukselle neljännesvuosittain. Ensimmäinen maaliskuun lopun mukaisena, toinen kesäkuun lopun mukaisena, kolmas syyskuun lopun mukaisena ja neljäs raportti talouden ja toiminnan toteutumisesta on tilinpäätös.</p> <p>Talouden osalta esitetään:</p> <ul style="list-style-type: none">- toimialan kulujen ja tuottojen toteutuma yhteensä- talousarviossa määriteltujen sitovien tasojen toteutuma <p>Toiminnan osalta esitetään</p> <ul style="list-style-type: none">- talousarviossa asetettujen sitovien tavoitteiden ja riskien toteutumatilanne <p>Talousarvion ja toiminnan toteuma 1-3 kk sekä investointien toteumat ovat liitteenä.</p>
Esittelijä	Tekninen johtaja Petri Miettinen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää merkitä liitteenä olevan talousarvion kulujen ja tuottojen, toiminnan sekä investointien toteumat 1-3kk tiedokseen.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen. Investointien toteumaliite puuttui esityslistalta, mutta se esiteltiin kokouksessa.
	<hr/>
Liite	1 Toteuma 1-3kk

Talousarviomuutokset

Tekninen lautakunta 22.05.2024 § 45
157/02.02.00/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Petri Miettinen, p. 040 661 4342

Kunnan investointiohjelma on jaettu hankeryhmiin. Elinvoimaa, kasvua ja työllisyyttä edistävien hankkeiden ja palvelutuotannon hankeryhmien investointihankkeissa on ilmennyt talousarviomuutostarpeita.

Suurin yksittäinen muutos on OC-system oy:n tuotantotilojen laajennushankkeen siirtyminen vuodelle 2025. Hankkeen suunnitelmat on kuitenkin syytä laatia kuluvan vuoden puolella. Muiden hankkeiden osalta kustannusten arviointi on osoittautunut vaikeaksi etenkin taloteknisissä hankkeissa ja tarjousten perusteella kustannukset ylittyvät lukion ilmanvaihdon parantamisessa ja Palotalon kaukolämpöön siirtymisessä. Kustannusten ylitystä tulee myös Lentoaseman tilamuutoksissa TE-palveluiden tarpeiden mukaisesti. Toisaalta tapahtuu myös kustannusten alitusta tai määrärahojen siirtämistä ylittyville hankkeille. Investointien loppusumma ei muutosten seurauksena ao. hankeryhmissä kasva.

Liitteenä investointien talousarviomuutostaulukko.

Esittelijä

Tekninen johtaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää liitteen mukaisia talousarviomuutoksia edelleen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Liite

2 TA Muutokset INV.05.2024.

Kiinteistöstrategian päivitys

Tekninen lautakunta 22.05.2024 § 46
112/10.03.02.00/2024

Valmistelija

Petri Miettinen, tekninen johtaja, p. 040 661 4342

Joroisten kunnan nykyinen kiinteistöstrategia vuosille 2019-2025 on hyväksytty kunnanvaltuustossa 11.11.2019. Samaan aikaan laadittiin ja hyväksyttiin myös kunnan asuntostrategia.

Kunnan kiinteistöt on jaettu toimialojen palvelusuunnitelmiin perustuen kolmeen luokkaan:

1. Säilytetään; ylläpidetään, peruskorjataan ajallaan ja/tai kehitetään tarvittaessa
2. Kehitetään; etsitään lisäkäyttöä itseltä tai vuokrataan ulos Tiloja peruskorjataan/muutetaan tarvittaessa
3. Luovutaan; myydään tai puretaan

Mahdolliset kiinteistöjen purkuajankohdat sovitetaan talousarvioon, jotta purkukulut ja tasearvojen alaskirjaukset saadaan toteutettua hallitusti.

Luokitukseen vaikuttavia tekijöitä ovat:

- kiinteistöjen merkityksellisyys ja välttämättömyys ydintehtävän kannalta
- kiinteistön asema kunnan kokonaisuudessa
- taloudellinen peruste, ylläpitokustannukset
- investointitarve ja kuntoluokka
- toimintaympäristön ja yhteiskunnan muutokset

Joroisten kuntastrategian kohdassa 4.3.1 esitetään toimenpiteenä kiinteistöstrategian päivitys v. 2024-25 aikana. Merkittävimpiä päivitystarpeita strategiaan aiheuttanee Pohjois-Savon hyvinvointialueen palvelusuunnitelman tilatarpeet tulevaisuudessa. Tieto lopullisesta palvelusuunnitelmasta saataneen syksyn 2024 aikana.

Kiinteistöstrategian päivitykseen on syytä perustaa työryhmä, jonka jäsenet edustavat kunnan eri hallinnon aloja sekä lautakuntia ja kunnanhallitusta. Viranhaltijoista ja kunnan työntekijöistä ryhmässä toimivat toimialajohtajat, yhtenäiskoulun rehtori, varhaiskasvatuspäällikkö, kunnossapitopäällikkö, rakennuttamis- ja hankintapäällikkö sekä tarpeen mukaan ja erikseen ryhmän kokouksiin pyydettyvät työntekijät tai asiantuntijat. Päivitystyö aloitetaan syksyn 2024 aikana ja sen on tarkoitus valmistua kevään 2025 aikana.

Esittelijä

Tekninen johtaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta nimeää oman edustajansa kiinteistöstrategian päivityksen työryhmään ja päättää pyytää kunnanhallitusta ja sivistyslautakuntaa esittämään yhden jäsenensä ryhmään.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen ja valitsi edustajakseen Hannu Lahtisen kiinteistöstrategian työryhmään.

Viranhaltijapäätökset (tekn)

Tekninen lautakunta 22.05.2024 § 47

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomaisen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että 1 momentissa tarkoitettu oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Teknisen lautakunnan tietoon saatetaan teknisen johtajan ja rakennustarkastajan tekemät viranhaltijapäätökset edellisen kokouksen jälkeiseltä ajalta.

Esittelijä	Tekninen johtaja Petri Miettinen
Päästöehdotus	Tekninen lautakunta päättää merkitä päätökset tiedoksi ja päättää, ettei se käytä kuntalain 92 § :n mukaista otto-oikeutta ko. päätöksiin. Oheismateriaalina viranhaltijapäätösten päätösluettelo.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 22.05.2024 § 48

Teknisen lautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusasiat:

- Kuntaliitos mallirakennusjärjestys 28.3.2024
- Varkauden mallirakennusjärjestys 1.1.2018

Esittelijä

Tekninen johtaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tietoon saatetuiksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 42, § 44, § 48

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 43, § 45, § 46, § 47

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Joroisten kunnanvirastoon määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Joroisten kunta/ Tekninen lautakunta
Lentoasemantie 130, 79600 Joroinen
joroinen.kunta@joroinen.fi
017 578 440

Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00-11.00 ja 12.00-15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Joroisten kunnanvirastosta.

Pöytäkirja on nähtävillä Joroisten kunnan verkkosivuilla ja kunnanvirastolla 29.05.2024 10:00.