

Tekninen lautakunta

Aika 13.06.2024 klo 17:40 - 18:33**Paikka** Kartano Golf**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 49	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 50	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 51	Teknisen lautakunnan kokousajat syksyille 2024	5
§ 52	Joroisten kunnan rakennusjärjestys	6
§ 53	Viranhaltijapäätökset (tekn)	9
§ 54	Ilmoitusasiat	10

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Oksiala Leea	Puheenjohtaja	
	Lahtinen Hannu	1. varapuheenjohtaja	
	Damski Markku	Jäsen	
	Leppänen Jiri	Jäsen	
	Varis Miia	Jäsen	
	Kautto Jani	Kunnanhallituksen puheenjohtaja	
	Miettinen Petri	Esittelijä / pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Kuronen Jaakko		

Allekirjoitukset

Leea Oksiala
puheenjohtaja

Petri Miettinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

49 - 54

Pöytäkirjan tarkastus Joroinen (pvm)

Miia Varis
pöytäkirjantarkastaja

Hannu Lahtinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Joroisten kunnan verkkosivuilla ja kunnanvirastolla 20.06.2024 10:00

Todistaa: Jaana Tirkkonen, toimistosihteeri

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 13.06.2024 § 49

Kutsu kokoukseen on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus kokouksessa.

Kutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä siinä käsiteltävät asiat. Kuntalain 103 §:n mukaan kunnan muu toimielin kuin kunnanvaltuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä	Tekninen johtaja Petri Miettinen
Päätösehdotus	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.
Päätös	Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 13.06.2024 § 50

Pöytäkirjan tarkastamista varten valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Tarkastusvuorossa ovat Varis Miia ja Lahtinen Hannu.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Miia Varis ja Hannu Lahtinen.

Teknisen lautakunnan kokousajat syksyille 2024

Tekninen lautakunta 13.06.2024 § 51
240/00.02.06/2023

Valmistelija

Petri Miettinen, tekninen johtaja p. 040 661 4342

Teknisen lautakunnan kokouksia pidetään keskimäärin kerran kuukaudessa. Tavoitteena on, että etenkin hankinta-asioista päätettäessä, päätöksenteko etenisi teknisestä lautakunnasta jouhevasti tarvittaessa kunnanhallitukseen ja edelleen kunnan valtuustoon.

Kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston kokousaikoja syksyille 2024 ei ole vielä päätetty, mutta kokousajat varapäivineen on syytä sopia jo nyt.

Ehdotus kokousajoista on seuraava:

- 22.8.2024 (varapäivä 29.8.2024)
- 26.9.2024
- 31.10.2024 (varapäivä 24.10.2024 tai talousarvionlaadintaohjeiden mukaan)
- 28.11.2024
- 12.12.2024 (pidetään tarvittaessa)

Esittelijä

Tekninen johtaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää kokousajat syksyille 2024 kokouksen keskustelun perusteella.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti syksyn kokousajat seuraavasti:

- 22.8.2024 (varapäivä 29.8.2024)
 - 26.9.2024
 - 24.10.2024 (tai talousarviolaadintaohjeiden mukaan)
 - 28.11.2024
 - 12.12.2024 (pidetään tarvittaessa)
-

Joroisten kunnan rakennusjärjestys

KH 26.02.2024 § 35

Valmistelija

Tekninen johtaja Petri Miettinen, puh. 040 661 4342

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) sekä myös 1.1.2025 voimaantulevan Rakentamislain (RakL) perusteella kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksellä ohjataan suunnitelmallista ja alueelle soveltuvaa rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteuttamista ja säilymistä huomioiden paikalliset erityispiirteet.

Joroisten kunnan nykyinen rakennusjärjestys on hyväksytty Joroisten kunnanvaltuustossa 27.4.2015 ja se tuli voimaan 5.6.2015. Rakennusjärjestys on syytä uusida 1.1.2025 voimaan tulevan Rakentamislain vuoksi. Rakennusjärjestyksen uusimista on tarkoitus tehdä yhteistyössä Varkauden, Pieksämäen ja Leppävirran kuntien kanssa. Tavoitteena on saada aikaiseksi yhtenevät rakennusjärjestykset kaikkiin näihin kuntiin, jotta Keski-Savon alueelle voidaan perustaa parhaillaan suunnittelussa oleva yhteinen alueellinen rakennusvalvontayksikkö.

Rakennusjärjestyksen uudistamiseen ryhdyttäessä laaditaan kaavoituksen tapaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa suunnitellaan tiedottaminen, osallistuminen ja rakennusjärjestyksen määräysten vaikutusten arviointi.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen aikana arvioidaan keskeisiä vaikutuksia sekä muita vaikutuksia, jotka nousevat esille työn aikana. Arvioinnin kohteina voivat olla muun muassa vaikutukset lupamenettelyyn, ihmisiin, elinympäristöön, kunnallisteknisiin järjestelmiin tai kuntatalouteen.

Rakennusjärjestyksen muutoksen käynnistämisestä ja sen vireille tulosta päättää Joroisten kunnan kunnanhallitus ja rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Rakennusjärjestyksen uudistusta ohjaa kunnanhallituksen määräämä ohjausryhmä ja valmistelee viranhaltijatyöryhmä. Ohjausryhmän tehtävänä on päättää OAS:n kuuluttamisesta ja kuntalaisten osallistamisesta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ilmoitetaan kunnan verkkosivuilla ja paikallislehdessä. OAS on pidetään nähtävillä maaliskuussa 2024. Rakennusjärjestyksen uusimisen asiakirjat pidetään koko hankkeen ajan nähtävillä kunnan verkkosivuilla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman luonnos on oheismateriaalina.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

- asettaa Joroisten kunnan rakennusjärjestyksen uusimisen vireille
- nimetä rakennusjärjestyksen uusimisen ohjausryhmäksi teknisen

lautakunnan, joka käsittelee rakennusjärjestystä normaalien kokoustensa yhteydessä tai tarvittaessa erillisissä kokouksissa.

- ,että ohjausryhmän tehtävänä on päättää rakennusjärjestyksen kuuluttamisesta ja kuntalaisten osallistamisesta yms.

- nimetä rakennusjärjestystä valmistelevaan viranhaltijatyöryhmään rakennustarkastaja Markus Lajusen, tekninen johtaja Petri Miettisen ja Keski-Savon ympäristötoimen ympäristösihteerin.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta 14.03.2024 § 20

Valmistelija Petri Miettinen, tekninen johtaja, p. 040 661 4342

Rakennusvalvonta yhdessä teknisen johtajan kanssa on laatinut rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) luonnoksen. Kunnanhallituksen päätöksen mukaan tekninen lautakunta päättää OAS:n kuulutuksesta ja kuntalaisten osallistamisesta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman luonnos on liitteenä.

Esittelijä Tekninen johtaja Petri Miettinen

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Joroisten kunnan rakennusjärjestyksen uusimisesta laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti maaliskuussa. Lisäksi tekninen lautakunta päättää, että luonnosvaiheen yhteydessä järjestetään yksi esittely- ja keskustelutilaisuus kuntalaisille ja sähköinen kysely rakennusjärjestyksen uusimisesta.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen lisäyksellä, että OAS kuulutetaan ajalla 28.3.-26.4.2024.

Tekninen lautakunta 13.06.2024 § 52
56/10.03.00.00/2024

Valmistelija Petri Miettinen, tekninen johtaja, p. 040 661 4342

Rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin keväällä. Kuulutusaikana ei saatu lausuntoja tai muistutuksia.

Rakennusjärjestyksen luonnoksen laatiminen on käynnistetty yhdessä Keski-Savon kuntien kanssa Leppävirran kunnan johdolla. Rakennusjärjestystä ollaan laatimassa Kuntaliiton kevään aikana laatimalle mallipohjalle. Mallipohjan käyttäminen helpottaa laatimista etenkin siksi, että uusi Rakentamislaki 751/2023 astuu voimaan 1.1.2025. Rakennusjärjestyksessä viitataan Rakentamislakiin hyvin useassa kohdassa, joten nykyisen rakennusjärjestyksen viittaukset nyt voimassaolevaan Maankäyttö- ja rakennuslakiin eivät enää ole voimassa.

Rakennusjärjestyksen luonnos asetetaan nähtäville syksyn aikana ja samalla järjestetään esittely- ja keskustelutilaisuus kuntalaisille sekä sähköinen kysely rakennusjärjestyksen uusimisesta.

Esittelijä	Tekninen johtaja Petri Miettinen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää merkitä rakennusjärjestyksen uusimisen tilanteen tiedokseen.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Viranhaltijapäätökset (tekn)

Tekninen lautakunta 13.06.2024 § 53

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomaisen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että 1 momentissa tarkoitettu oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Teknisen lautakunnan tietoon saatetaan teknisen johtajan ja rakennustarkastajan tekemät viranhaltijapäätökset edellisen kokouksen jälkeiseltä ajalta.

Esittelijä	Tekninen johtaja Petri Miettinen
Päästösehdotus	Tekninen lautakunta päättää merkitä päätökset tiedoksi ja päättää, ettei se käytä kuntalain 92 § :n mukaista otto-oikeutta ko. päätöksiin. Oheismateriaalina viranhaltijapäätösten päätösluettelo.
Päätös	Tekninen lautakunta totesi, ettei viranhaltijapäätöksiä ollut.

Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 13.06.2024 § 54

Teknisen lautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusasiat:

Esittelijä	Tekninen johtaja Petri Miettinen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tietoon saatetuiksi.
Päätös	Tekninen lautakunta totesi, ettei ilmoitusasioita ollut.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 49, § 52, § 54

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 50, § 51, § 53

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Joroisten kunnanvirastoon määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Joroisten kunta/ Tekninen lautakunta
Lentoasemantie 130, 79600 Joroinen
joroinen.kunta@joroinen.fi
017 578 440

Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00-11.00 ja 12.00-15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Joroisten kunnanvirastosta.

Pöytäkirja on nähtävillä Joroisten kunnan verkkosivuilla ja kunnanvirastolla 20.06.2024 10:00.