

Täyttölupa - rakennusvalvontasihteeri ja asuntosihteeri

Tekninen lautakunta 22.08.2024 § 57
142/01.01.00.03/2024

Valmistelija Petri Miettinen, tekninen johtaja, p. 040 661 4342

Toimivalta

Joroisten kunnan hallintosäännön § 21 kohdan 9 mukaan kunnanhallitus ohjaa kuntakonsernia omistajanhjauksen keinoin ja kohdan 34 mukaan kunnanhallitus päättää vakinaisen henkilöstön täyttölupien myöntämisestä.

Joroisten kunnan hallintosäännön § 22 kohdan mukaan lautakunnat päättävät keinoista palvelujen järjestämiseksi valtuuston talousarviopäätöksessä asetettujen tavoitteiden ja varattujen määrärahojen puitteissa.

Asia

Joroisten kunnan rakennusvalvonnan henkilöresurssi ostetaan tällä hetkellä Varkauden kaupungilta sekä rakennustarkastajan (0,5 htv), että rakennusvalvontasihteerin (0,5 htv) osalta. Asiasta laadittu sopimus on voimassa toistaiseksi.

Kiinteistö Oy Honkaura ostaa asuntosihteerin palvelut (0,5 htv) isännöintitoimisto Kontu Oy:ltä sopimuksella, joka päättyy vuoden 2024 loppuun. Sopimus on määräaikainen, koska asuntosihteerin tehtäviä oli tarkoitus jatkaa Honkauran ja kunnan yhteistyössä kun tehtävää hoitanut asuntosihteeri on palannut opintovapaaltaan. Tämä vaihtoehto ei ole kuitenkaan enää mahdollinen.

Puolikkaan henkilötyövuoden resurssin hankinta ja hallinta on usein haastavaa. Etenkin palkattavan työntekijän osalta olisi eduksi saada perustettua yksi täyden henkilötyövuoden tehtävä. Tämä olisi mahdollista tehdä nyt yhdistämällä rakennusvalvontasihteerin ja asuntosihteerin puolen henkilötyövuoden tehtävät yhdeksi. Uusi yhdistetty rakennusvalvonta-/asuntosihteerin tehtävä perustettaisiin teknisen toimen alle. Rakennusvalvonnan ostopalvelusopimus päätettäisiin rakennusvalvontasihteerin osalta ja tekninen toimi laskuttaisi asuntosihteerin tehtävistä Honkauraa. Taloudellista vaikutusta uuden tehtävän perustamisella ei ole.

Kiinteistö Oy Honkauran hallitus päätti kokouksessaan 12.6.2024 § 8, että nykyisen asuntosihteerin ostopalvelusopimuksen päättyessä Honkaura ostaa asuntosihteerin tehtävät Joroisten kunnalta.

Esittelijä Tekninen johtaja Petri Miettinen

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle rakennusvalvonta-/asuntosihteerin vakituisen tehtävän perustamista teknisen toimen alaisuuteen edellä selostustekstissä mainituin perustein.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen.

