

## Rakentamisvelvoitteen jatkaminen - Rakennuspalvelu Misaja Oy

Tekninen lautakunta 22.08.2024 § 63  
191/10.00.02.00/2021

Valmistelija Tekninen johtaja Petri Miettinen, puh. 040 661 4342

Toimivalta

Kunnan hallintosäännän 23 §:n kohdan 16 mukaan tekninen lautakunta päättää lykkäyksen myöntämisestä tonttien ja muiden alueiden myynti- ja vuokraehtojen mukaisen rakentamis- tai muun sellaisen velvollisuuden täyttämiseen.

Asia

Joroisten kunta myi kesäkuussa 2021 kaksi asuinrakennustonttia Kolpan asuinalueelta Rakennuspalvelu Misaja Oy:lle. Molemmille tonteille asetettiin kauppakirjassa rakentamisvelvoite, jonka mukaan ostaja sitoutuu rakentamaan kohteelle Joroisten kunnan rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen, vakituisen asuin käyttöön tarkoitetun asuinrakennuksen, kolmen vuoden kuluessa luovutuspäivästä siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomainen voi siinä suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän, hyväksymisen myöntävän käyttöönottotarkastuksen. Asuinrakennuksen on oltava vähintään sadan kerrosneliön suuruinen.

Rakennuspalvelu Misaja Oy:n tarkoituksena on rakentaa tonteille omakotitalot myyntiä varten. Aikataulutavoitteena on saada luonnoskuvat ja ennakkomarkkinointi käyntiin keväällä 2025 mennessä. Hanketta on viivästyttänyt rahoituksen saamisen vaikeus rakentamisen aloittamiseen. Siksi Misaja Oy hakee rakentamisvelvoitteelle kahden vuoden jatkoaikaa eli 17.6.2026 saakka.

Karttaote on oheismateriaalina.

Esittelijä Tekninen johtaja Petri Miettinen

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää myöntää Rakennuspalvelu Misaja Oy:lle Kolpan asuinalueen tonttien 313-2 ja 315-4 rakentamisvelvoitteella kahden vuoden jatkoajan 17.6.2026 saakka. Mikäli rakentamisvelvoitetta ei täytetä määräaikaan mennessä, lankeaa sanktiot maksettavaksi kauppakirjassa määritellyin ehdoin.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen.