

**Tekninen lautakunta**

---

**Aika** 22.08.2024 klo 17:00 - 18:46**Paikka** Kunnanhallituksen huone**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 55	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 56	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 57	Täyttölupa - rakennusvalvontasihteeri ja asuntosihteeri	5
§ 58	Joroisten kunnan ilmastotyöryhmän perustaminen	7
§ 59	Talousarviomuutos - yksityistieavustukset	9
§ 60	Talouden toteuma 1-6 kk, tekninen toimi ja vesihuoltolaitos sekä investoinnit	11
§ 61	Viranhaltijapäätökset (tekn)	12
§ 62	Ilmoitusasiat	13
§ 63	Rakentamisvelvoitteen jatkaminen - Rakennuspalvelu Misaja Oy	14

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Oksiala Leea Lahtinen Hannu Leppänen Jiri Varis Miia Nuutila Katri Heimonen Jonne	Puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen SISU-hanke Hankinta- ja rakennuttamispäällikkö	
	Miettinen Petri	Esittelijä	
Poissa	Damski Markku Kautto Jani Kuronen Jaakko		

---

**Allekirjoitukset**

Leea Oksiala  
puheenjohtaja

Petri Miettinen  
pöytäkirjanpitäjä

---

**Käsitellyt asiat**

§:t 55 - 63

---

**Pöytäkirjan tarkastus**

Joroinen

Hannu Lahtinen  
pöytäkirjantarkastaja

Jiri Leppänen  
pöytäkirjantarkastaja

---

**Pöytäkirja yleisesti nähtävillä**

Joroisten kunnan verkkosivuilla ja kunnanvirastolla 29.08.2024 10:00

Todistaa: Jaana Tirkkonen, toimistosihteeri

---

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Tekninen lautakunta 22.08.2024 § 55

Kutsu kokoukseen on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus kokouksessa.

Kutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä siinä käsiteltävät asiat. Kuntalain 103 §:n mukaan kunnan muu toimielin kuin kunnanvaltuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä Tekninen johtaja Petri Miettinen

Päätösehdotus Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Ennen kokouksen aloittamista Katri Nuutila esitteli SISU-hanketta. Hän poistui kokouksesta ennen § 56 käsittelyä.

---

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Tekninen lautakunta 22.08.2024 § 56

Pöytäkirjan tarkastamista varten valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Tarkastusvuorossa ovat Damski Markku ja Lahtinen Hannu.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Hannu Lahtinen ja Jiri Leppänen.

---

**Täyttölupa - rakennusvalvontasihteeri ja asuntosihteeri**

Tekninen lautakunta 22.08.2024 § 57  
142/01.01.00.03/2024

Valmistelija Petri Miettinen, tekninen johtaja, p. 040 661 4342

## Toimivalta

Joroisten kunnan hallintosäännön § 21 kohdan 9 mukaan kunnanhallitus ohjaa kuntakonsernia omistajanohjauksen keinoin ja kohdan 34 mukaan kunnanhallitus päättää vakinaisen henkilöstön täyttölupien myöntämisestä.

Joroisten kunnan hallintosäännön § 22 kohdan mukaan lautakunnat päättävät keinoista palvelujen järjestämiseksi valtuuston talousarviopäätöksessä asetettujen tavoitteiden ja varattujen määrärahojen puitteissa.

## Asia

Joroisten kunnan rakennusvalvonnan henkilöresurssi ostetaan tällä hetkellä Varkauden kaupungilta sekä rakennustarkastajan (0,5 htv), että rakennusvalvontasihteerin (0,5 htv) osalta. Asiasta laadittu sopimus on voimassa toistaiseksi.

Kiinteistö Oy Honkaura ostaa asuntosihteerin palvelut (0,5 htv) isännöintitoimisto Kontu Oy:ltä sopimuksella, joka päättyy vuoden 2024 loppuun. Sopimus on määräaikainen, koska asuntosihteerin tehtäviä oli tarkoitus jatkaa Honkauran ja kunnan yhteistyössä kun tehtävää hoitanut asuntosihteeri on palannut opintovapaaltaan. Tämä vaihtoehto ei ole kuitenkaan enää mahdollinen.

Puolikkaan henkilötyövuoden resurssin hankinta ja hallinta on usein haastavaa. Etenkin palkattavan työntekijän osalta olisi eduksi saada perustettua yksi täyden henkilötyövuoden tehtävä. Tämä olisi mahdollista tehdä nyt yhdistämällä rakennusvalvontasihteerin ja asuntosihteerin puolen henkilötyövuoden tehtävät yhdeksi. Uusi yhdistetty rakennusvalvonta-/asuntosihteerin tehtävä perustettaisiin teknisen toimen alle. Rakennusvalvonnan ostopalvelusopimus päätettäisiin rakennusvalvontasihteerin osalta ja tekninen toimi laskuttaisi asuntosihteerin tehtävistä Honkauraa. Taloudellista vaikutusta uuden tehtävän perustamisella ei ole.

Kiinteistö Oy Honkauran hallitus päätti kokouksessaan 12.6.2024 § 8, että nykyisen asuntosihteerin ostopalvelusopimuksen päättyessä Honkaura ostaa asuntosihteerin tehtävät Joroisten kunnalta.

Esittelijä Tekninen johtaja Petri Miettinen

Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle rakennusvalvonta-/asuntosihteerin vakituisen tehtävän perustamista teknisen toimen alaisuuteen edellä selostustekstissä mainituin perustein.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen. <hr/>

**Joroisten kunnan ilmastotyöryhmän perustaminen**

Tekninen lautakunta 22.08.2024 § 58  
144/00.01.02.00/2024

Valmistelija

Petri Miettinen, tekninen johtaja, p. 040 661 4342

Toimivalta

Joroisten kunnan hallintosäännön 8. luvun mukaan kunnanjohtaja nimeää poikkihallinnolliset työryhmät.

Asia

Suunnitelmallisen ilmastotyön juurruttaminen Pohjois-Savoon (SISU) -hanke käynnisti laajan 15 eri kunnan ja seutukunnan välisen ilmastoyhteistyön. Hanke tähtää ilmastotavoitteiden saavuttamiseen ja ilmastotyön juurruttamiseen kuntien jokapäiväiseen toimintaan. Näkyvä ja avoin ilmastotyö tulee lisäämään Pohjois-Savon maakunnan ja seutujen vetovoimaa muun muassa elinkeinoelämän keskuudessa.

Hanke kehittää ilmastoasioiden viestintää, seurantaa ja huomiointia kuntien tekemissä hankinnoissa sekä juurruttaa ilmastotyötä kuntien jokapäiväiseen työhön, talusjohtamiseen ja päätöksentekoon. Hankkeen avulla ilmastotyötä jo pitkään tehneet kunnat voivat olla esimerkkinä kunnille, jotka vasta aloittavat ilmastotyötä. Kolmivuotisen hankkeen avulla tuetaan kuntaorganisaatioiden työntekijöitä ilmastotyössä sekä toteutetaan erilaisia kampanjoita ja tapahtumia asukkaille ja yrityksille.

Ilmastotyö on osa Joroisten kuntastrategiaa. Joroisten kuntaan on laadittu oma ilmasto-ohjelma. Ilmasto-ohjelman toteutumista ja arviointia varten olisi syytä perustaa kunnan ilmastotyöryhmä.

Työryhmään kuuluisi muutamia sopivia henkilöitä, joiden kanssa hankkeen ajan voitaisiin sparrata ilmastotyöhön liittyviä asioita ja jotka voisivat varmistaa kunnan ilmastotyön jatkuvuuden hankkeen loputtua. Työryhmän tapaamiset järjestettäisiin esim. kerran kuussa tai kahdessa. Ryhmässä tulisi olla jäseniä kaikilta kunnan toimialoilta. Tämä vahvistaisi ilmastotyön kytkemistä kunnan arkeen.

Kunnanjohtaja teki 9.8.2024 viranhaltijapäätöksen ilmastotyöryhmän perustamisesta. Päätöksen mukaan toimialat nimeävät työryhmään kukin yhden viranhaltijajäsenen ja yhden luottamushenkilöjäsenen. Työryhmän toiminta alkaa syksyn 2024 aikana ja jatkuu toistaiseksi.

Esittelijä

Tekninen johtaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita Joroisten kunnan ilmastotyöryhmään viranhaltijajäseneksi ympäristösihteerin. Lautakunta valitsee luottamushenkilöjäsenen kokouksen keskustelun perusteella.

## Päätös

Tekninen lautakunta valitsi Leea Oksialan ilmastotyöryhmään. Luottamushenkilöjäsenen valinta on voimassa kuluvan valtuustokauden loppuun.

---



## Talousarviomuutos - yksityistieavustukset

Tekninen lautakunta 22.08.2024 § 59  
157/02.02.00/2023

Valmistelija Petri Miettinen, tekninen johtaja, p. 040 661 4342

Toimivalta

Joroisten kunnan hallintosäännön 6. luvun § 20 kohdan 3 mukaan kunnanvaltuusto päättää talousarviosta ja taloussuunnitelmasta.

Joroisten kunnan hallintosäännön 8. luvun mukaan tekninen johtaja jakaa yksityistieavustukset kunnan osoittaman määrärahan puitteissa.

Asia

Joroisten kunnan talousarviossa on vuosittainen määräraha yksityistieavustuksille. Avustuksia maksetaan järjestäytyneille tiekunnille sekä kunnossapitoon, että peruskorjaushankkeisiin. Kuluvana vuonna on toteumassa useita suuria peruskorjaushankkeita johtuen valtion avustusten määräaikaisista korotuksista. Siltojen peruskorjauksiin on myönnetty jopa 85 %:n valtion avustuksia.

Joroisten kunnan strategian kohdassa 5 on asetettu tavoitteita tiestön ja liikenteen edunvalvontaan ja kehittämiseen. Kohdassa mainitaan, että yksityistieavustusten määräraha pidetään tasolla, jolla voidaan tukea erityisesti siltojen ja teiden peruskorjauksia, mutta myös kunnossapitoa. Peruskorjauskohteista mainitaan Tuohilahden yksityistien Kolpan siltahanke, Matkus-Hallämäki yksityistien siltahanke sekä Riihikallion yksityistien siltahanke. Siltahankkeiden avustus voi olla enintään 20 %, mutta erikseen on mainittu Kolpan sillan 10 % avustus. Muille peruskorjauksille on määritetty enintään 10 % avustus.

Kuluvana vuonna valmistuviin yksityisteiden peruskorjaushankkeisiin tarvitaan 10 % avustusosuudella seuraavat määrärahat:

- Joroisniemen kehätie	28 287 €
o (josta maksettu 25 000 €)	
- Riihikalliontie	9 076 €
- Tuohilahdentie (Kolppa)	62 434 €
o (josta maksettu 12 214 €)	
- Matkus-Hallämäki yksityistie	9 188 €
- Yhteensä	<b>108 985 €</b>
o (josta maksettu 37 214 €)	

Yksityisteiden avustusmäärärahaa korotettiin tänä vuonna edellisistä vuosista, mutta peruskorjausten lopullista toteutumista ei talousarvion laadintavaiheessa pystytty arvioimaan. Talousarvion määräraha yksityistieavustuksille on tänä vuonna 150 000 € kun se edellisenä vuonna oli 108 000 €.

Vuonna 2023 kunnossapitoavustuksiin myönnettiin n. 80 000 € ja peruskorjausavustuksiin n. 27 000 €. Kuluvana vuonna peruskorjauksiin on varattava 110 000 € ja kunnossapitoon 80 000 € eli yhteensä 190 000 €, jotta kunnossapitoavustusten määrä voidaan pitää samalla tasolla kuin v. 2023. Näin ollen lisämäärärahan tarve on 40 000 €.

Talousarviomuutostaulukko on liitteenä.

Esittelijä	Tekninen johtaja Petri Miettinen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle yksityistieavustusten määrärahan korottamista 40 000 eurolla yhteensä 190 000 euroon.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen.  _____
Liite	1 TA-MUUTOS.Yksityistieavustukset.08.24

**Talouden toteuma 1-6 kk, tekninen toimi ja vesihuoltolaitos sekä investoinnit**

Tekninen lautakunta 22.08.2024 § 60  
157/02.02.00/2023

Valmistelija Petri Miettinen, tekninen johtaja, p. 040 661 4342

Lautakunnilla on raportointivelvoite toiminnasta ja taloudesta kunnanhallitukselle neljännesvuosittain. Ensimmäinen maaliskuun lopun mukaisena, toinen kesäkuun lopun mukaisena, kolmas syyskuun lopun mukaisena ja neljäs raportti talouden ja toiminnan toteutumisesta on tilinpäätös.

Talouden osalta esitetään:

- toimialan kulujen ja tuottojen toteutuma yhteensä
- talousarviossa määriteltujen sitovien tasojen toteutuma

Toiminnan osalta esitetään

- talousarviossa asetettujen sitovien tavoitteiden ja riskien toteutumatilanne

Talousarvion ja toiminnan toteuma 1-6 kk sekä investointien toteumat ovat liitteenä.

Esittelijä Tekninen johtaja Petri Miettinen

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää merkitä liitteenä olevan talousarvion kulujen ja tuottojen, toiminnan sekä investointien toteumat 1-6kk tiedokseen

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Liite

- 
- 2 Toteuma 1-6kk
  - 3 Investoinnit.1-6kk.Tekninen
  - 4 Investoinnit.tot.1-6kk.Vesihuoltolaitos

**Viranhaltijapäätökset (tekn)**

Tekninen lautakunta 22.08.2024 § 61

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomaisen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että 1 momentissa tarkoitettu oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Teknisen lautakunnan tietoon saatetaan teknisen johtajan ja rakennustarkastajan tekemät viranhaltijapäätökset edellisen kokouksen jälkeiseltä ajalta.

Esittelijä	Tekninen johtaja Petri Miettinen
Päästöehdotus	Tekninen lautakunta päättää merkitä päätökset tiedoksi ja päättää, ettei se käytä kuntalain 92 § :n mukaista otto-oikeutta ko. päätöksiin.  Oheismateriaalina viranhaltijapäätösten päätösluettelo.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen.

---

**Ilmoitusasiat**

Tekninen lautakunta 22.08.2024 § 62

Teknisen lautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusasiat:

Esittelijä	Tekninen johtaja Petri Miettinen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tietoon saatetuiksi.
Päätös	Kokouksessa teknisen lautakunnan tietoon saatettiin: - Urheilutalon suunnittelutilanne - Koskentien kaatumisen vahingonkorvausvaatimus

---

**Rakentamisvelvoitteen jatkaminen - Rakennuspalvelu Misaja Oy**

Tekninen lautakunta 22.08.2024 § 63  
191/10.00.02.00/2021

Valmistelija Tekninen johtaja Petri Miettinen, puh. 040 661 4342

**Toimivalta**

Kunnan hallintosäännän 23 §:n kohdan 16 mukaan tekninen lautakunta päättää lykkäyksen myöntämisestä tonttien ja muiden alueiden myynti- ja vuokraehtojen mukaisen rakentamis- tai muun sellaisen velvollisuuden täyttämiseen.

**Asia**

Joroisten kunta myi kesäkuussa 2021 kaksi asuinrakennustonttia Kolpan asuinalueelta Rakennuspalvelu Misaja Oy:lle. Molemmille tonteille asetettiin kauppakirjassa rakentamisvelvoite, jonka mukaan ostaja sitoutuu rakentamaan kohteelle Joroisten kunnan rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen, vakituisen asuin käyttöön tarkoitetun asuinrakennuksen, kolmen vuoden kuluessa luovutuspäivästä siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomaisen voi siinä suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän, hyväksymisen myöntävän käyttöönottotarkastuksen. Asuinrakennuksen on oltava vähintään sadan kerrosneliön suuruinen.

Rakennuspalvelu Misaja Oy:n tarkoituksena on rakentaa tonteille omakotitalot myyntiä varten. Aikataulutavoitteena on saada luonnoskuvat ja ennakkomarkkinointi käyntiin keväällä 2025 mennessä. Hanketta on viivästyttänyt rahoituksen saamisen vaikeus rakentamisen aloittamiseen. Siksi Misaja Oy hakee rakentamisvelvoitteelle kahden vuoden jatkoaikaa eli 17.6.2026 saakka.

Karttaote on oheismateriaalina.

Esittelijä Tekninen johtaja Petri Miettinen

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää myöntää Rakennuspalvelu Misaja Oy:lle Kolpan asuinalueen tonttien 313-2 ja 315-4 rakentamisvelvoitteella kahden vuoden jatkoajan 17.6.2026 saakka. Mikäli rakentamisvelvoitetta ei täytetä määräaikaan mennessä, lankeaa sanktiot maksettavaksi kauppakirjassa määritellyin ehdoin.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 55, § 59, § 60, § 62**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 56, § 57, § 58, § 61**

## **OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Joroisten kunnanvirastoon määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Joroisten kunta/ Tekninen lautakunta  
Lentoasemantie 130, 79600 Joroinen  
joroinen.kunta@joroinen.fi  
017 578 440

Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00-11.00 ja 12.00-15.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Joroisten kunnanvirastosta.

Pöytäkirja on nähtävillä Joroisten kunnan verkkosivuilla ja kunnanvirastolla 29.08.2024 10:00.