

## Vuokra- ja lunastussopimuksen siirto

KH 16.09.2024 § 123  
25/02.09.01/2022

Valmistelija

Hallintopäällikkö Virva Leväinen, puh. 044 901 2718

Toimivalta

Hallintosäännön 21 §:ssä määrätään kunnanhallituksen tehtävistä ja toimivallasta, ja sen mukaan kunnanhallitus päättää sopimuksiin ja hankintoihin liittyen sopimuksista, sitoumuksista ja hankinnoista, siltä osin kuin päätösvaltaa ei ole siirretty lautakunnalle tai viranhaltijalle.

Asia

Kunnanhallitus on kokouksessaan 7.2.2022 § 20 päättänyt vuokrata osoitteessa Uusitie 10 sijaitsevan toimitilan Power Steel Oy:lle siten, että vuokrasopimus sisältää lunastussopimuksen. Yrityksen toimitusjohtaja on ilmoittanut sähköpostitse irtauttaneensa korjaamotoiminnan Power Steel Oy:stä Auto- ja Konekorjaamo Hakkarainen Oy:lle kesäkuussa 2024, ja pyytää tämän vuoksi toimitilan vuokra- ja lunastussopimuksen siirtoa Auto- ja Konekorjaamo Hakkarainen Oy:lle.

Vuokra- ja lunastussopimukseen on kirjattu, että vuokralaisella ei ole vuokra-aikana oikeutta siirtää sopimusta kolmannelle osapuolelle, ellei vuokranantaja anna siirtämiseen kirjallista suostumustaan. Vuokra- ja lunastussopimuksen siirto on perusteltua, koska korjaamoliiketoimintaa harjoittava yritys tosiasiallisesti toimii kunnalta vuokratuissa tiloissa.

Oheismateriaalina on Joroisten kunnan ja Power Steel Oy:n välinen vuokra- ja lunastussopimus.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa Power Steel Oy:lle luvan siirtää edellä kuvattu vuokra- ja lunastussopimus Auto- ja Konekorjaamo Hakkarainen Oy:lle edellyttäen, että vuokra- ja lunastussopimus siirretään sellaisenaan ja että vuokra- ja lunastussopimuksen oikeudet ja velvoitteet koko vuokra-ajalta siirtyvät Auto- ja Konekorjaamo Hakkarainen Oy:lle sisältäen kahden kuukauden vuokran siirron lunastuskauden loppuun. Vuokra- ja lunastussopimuksen siirron yhteydessä tulee osoittaa, että myös eräänntyneet tai maksamattomat vuokravelvoitteet siirtyvät Auto- ja Konekorjaamo Hakkarainen Oy:lle.

Vuokra- ja lunastussopimuksen siirrosta tehtävästä allekirjoitetusta sopimuksesta on toimitettava kopio kuntaan kahden viikon kuluessa sopimuksen allekirjoittamisesta.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.