

Tekninen lautakunta

Aika 26.09.2024 klo 17:00 - 18:01**Paikka** Kunnanhallituksen huone**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 64	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 65	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 66	Teknisen toimen palvelu- yms. maksujen korottaminen 1.1.2025	5
§ 67	Teknisen toimen perimien tilavuokrien tarkistus 1.1.2025	7
§ 68	Joroisten Veden taksojen korotus 1.1.2025	8
§ 69	Lausunto Hiekkalan maa-aineslupahakemuksesta	10
§ 70	Viranhaltijapäätökset (tekn)	12
§ 71	Ilmoitusasiat	13

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Oksiala Leea Leppänen Jiri Varis Miia Jonne Heimonen	Puheenjohtaja Jäsen Jäsen Esittelijä / pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Lahtinen Hannu Damski Markku Kautto Jani Kuronen Jaakko Miettinen Petri		

Allekirjoitukset

Leea Oksiala
puheenjohtaja

Jonne Heimonen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§:t 64 - 71

Pöytäkirjan tarkastus Joroinen

Jiri Leppänen
pöytäkirjantarkastaja

Miia Varis
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Joroisten kunnan verkkosivuilla ja kunnanvirastolla 05.09.2024 10:00

Todistaa: Jaana Tirkkonen, toimistosihteeri

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 26.09.2024 § 64

Kutsu kokoukseen on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus kokouksessa.

Kutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä siinä käsiteltävät asiat. Kuntalain 103 §:n mukaan kunnan muu toimielin kuin kunnanvaltuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä	Rakennuttamis- ja hankintapäällikkö Jonne Heimonen
Päätösehdotus	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.
Päätös	Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 26.09.2024 § 65

Pöytäkirjan tarkastamista varten valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Tarkastusvuorossa ovat Damski Markku ja Varis Miia.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jiri Leppänen ja Miia Varis.

Teknisen toimen palvelu- yms. maksujen korottaminen 1.1.2025

Tekninen lautakunta 26.09.2024 § 66
163/02.09.00/2024

Valmistelija Jonne Heimonen, rakennuttamis- ja hankintapäällikkö
p. 040 647 4484

Toimivalta

Jorosten kunnan hallintosäännön 22§ kohdan 6 mukaan lautakunta päättää toimialaansa kuuluvien palvelumaksujen ja taksojen suuruudesta ellei säännöksissä tai ohjeissa ole muuta määrätty.

Asia

Tekninen toimi laskuttaa vuokraa tai käyttömaksua kunnan omistamista erilaisista kiinteistöistä ja tiloista, venepaikoista, autopaikoista jne. Lisäksi tekninen toimi tuottaa kunnan ruokapalvelut. Hintoja ja taksoja päivitetään tarvittaessa.

Venepaikkamaksuja on korotettu viimeksi vuonna 2018. Venepaikkamaksujen suuruus vaihtelee kohteen mukaan. Maksu sisältää sekä kesä- että talvisäilytyksen hinnan. Maksuilla katetaan venepaikkojen ylläpito sekä maksujen hallinnoinnin kulut.

Voimassa olevat venepaikkamaksut (ALV 0%):

- Paavalinkivi ja Kolppa	30 € / vuosi
- Paro, maapaikka	30 € / vuosi
- Paro, koppipaikka	45 € / vuosi
- Joroisselkä, laiturip.	100 € / vuosi
- Joroisselkä, maap.	45 € / vuosi
- Kirvesniemi	100 € / vuosi

Venepaikkamaksuihin lisätään voimassaoleva arvonlisävero.

Kunnan työntekijät voivat ruokailla koulukeskuksella tai Kuvansissa lunastamalla ruokalippuja hintaa 5,50 €/ateria (sis.ALV 14%). Hintaa tarkistettu viimeksi 1.1.2023. Noston perusteena elintarvikkeiden hinnan nousu.

Esittelijä Rakennuttamis- ja hankintapäällikkö Jonne Heimonen

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää teknisen toimen käyttö- ja palvelumaksujen korottamisesta 1.1.2025 alkaen seuraavasti:

Venepaikkamaksut 1.1.2025 alkaen (ALV 0%):

- Paavalinkivi ja Kolppa	33 € / vuosi
- Paro, maapaikka	33 € / vuosi
- Paro, koppipaikka	50 € / vuosi
- Joroisselkä, laiturip.	110€ / vuosi
- Joroisselkä, maap.	50 € / vuosi

- Kirvesniemi 110 € / vuosi

Ateriamaksut 1.1.2025:

Kuvansin ja Kirkonkylän keittiöt: 4,91 € ALV 0 % (5,60 ALV 14%)

Aterialippuja voivat ostaa kaikki Joroisten kunnalle työskentelevät.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi rakennuttamis- ja hankintapäällikön esityksen ateriamaksujen korottamisesta 1.1.2025 alkaen.

Venepaikkamaksuja tekninen lautakunta tarkensi seuraavasti:

Venepaikkamaksut 1.1.2025 alkaen (alv0%)

- Kolppa 33€/vuosi
- Paro, maapaikat 33€/vuosi
- Paro, koppipaikka 50€/vuosi
- Paavalinkivi 50€/vuosi
- Joroisselkä, laiturip. 110€/vuosi
- Joroisselkä, maap. 50€/vuosi
- Kirvesniemi, laiturip. 110€/vuosi
- Kirvesniemi, maap. 50€/vuosi

Teknisen toimen perimien tilavuokrien tarkistus 1.1.2025

Tekninen lautakunta 26.09.2024 § 67
162/02.09.01/2024

Valmistelija

Rakennuttamis- ja hankintapäällikkö Jonne Heimonen
p. 040 647 4484

Toimivalta

Jorosten kunnan hallintosäännön 22§ kohdan 6 mukaan lautakunta päättää toimialaansa kuuluvien palvelumaksujen ja taksojen suuruudesta ellei säännöksissä tai ohjeissa ole muuta määrätty.

Asia

Teknisen toimen perimien tilavuorien hinnat ovat viimeksi päivitetty syyskuussa v. 2023.

Vuokrissa on pääsääntöisesti kaksi ryhmää, joista ensimmäinen on Joroislaiset yhdistykset ja toinen yritykset ja yksityiset.

Vuokrakohteet pysyneet samana kuin edellisessäkin hintojen tarkistuksessa.

Liitteenä on päivitetty vuokrakohtelistaus hinnastoineen. Vuokraus kohteiden hintaa on nostettu noin 2%. Talviuinnin käyttömaksuja on myös korotettu, jotta maksut kattaisivat paremmin talviuintipaikasta aiheutuneita kustannuksia mm. talvikunnossapidon osalta.

Tavoitteena on kohtuullinen hintataso, joka mahdollistaa paikallisten yhdistysten toiminnan pääosin ilman kustannuksia, mutta toisaalta yrityksiltä ja yksityisiltä perittäville vuokrilla on pystyttävä kattamaan käytöstä aiheutuvat kulut.

Esittelijä

Rakennuttamis- ja hankintapäällikkö Jonne Heimonen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaisen tilavuokraushinnaston.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi rakennuttamis- ja hankintapäällikön esityksen.

Liite

1 Tilavuokrat (hinnasto) 1.1.2025

Joroisten Veden taksojen korotus 1.1.2025

Tekninen lautakunta 26.09.2024 § 68
161/02.09.00/2024

Valmistelija

Rakennuttamis- ja hankintapäällikkö Jonne Heimonen
p. 040 647 4484

Toimivalta

Joroisten kunnan hallintosäännön 22§ kohdan 6 mukaan lautakunta päättää toimialaansa kuuluvien palvelumaksujen ja taksojen suuruudesta ellei säännöksissä tai ohjeissa ole muuta määrätty.

Asia

Sweco Finland Oy on laatinut vesihuoltolaitokselle 5.4.2023 valmistuneen pitkän aikavälin talousmallinnuksen. Mallinnukseen aiheuttaa epävarmuutta mm. inflaation taso. Mallinnuksessa käytettiin inflaatiotasona 2 %. Talousmallin mukaan laskettuna vesihuoltolaitoksen tulot ei riitä kattamaan kustannuksia v. 2028 alkaen.

Vesihuoltolaitoksen käyttömaksuja korotettiin v. 2024 alusta 2,5 % käyttömaksujen ja 15% vesi- ja viemärlaitoksen perusmaksujen osalta. Jo korotuspäätöstä tehdessä oli tiedossa, että korotus ei riitä kattamaan nousevia kustannuksia.

Pääosa vesihuoltolaitoksen liikevaihdosta kertyy käyttö- ja perusmaksuista. Joroisten vesihuoltolaitoksen perusmaksujen suuruus on laitosten välisen vertailun välillä hyvin pieni. Sweco suosittelee perusmaksujen osuudeksi 30 % tuloista, kun se vesihuoltolaitoksella on nyt vuoden 2024 osalta n. 18 %. Jos käyttömaksujen osuus on liian suuri, on laitoksen taloudellinen toiminta epävakaa kulutuksen vaihtelun takia. Perusmaksujen avulla katetaan vesihuollon kiinteitä kustannuksia, joita syntyy vedenkulutuksesta huolimatta (esim. palkat). Vesihuoltolaitosten on myös pidettävä yllä verkostoaan. Tämä vaatii säännöllistä ylläpitoa ja korjaamista, joka kustannetaan perusmaksuilla.

Swecon suosituksen mukaan perusmaksuja korotetaan vuosittain maksimissaan 10 % ja perusmaksun osuus kasvatetaan 30 %:iin maksuista. Kun kohtuullinen positiivinen tulos ja 30 %:n perusmaksun osuus saavutetaan, ei maksuja enää nosteta. Kustannusten lisääntyminen vaatii myös pientä käyttömaksun nostoa.

V. 2025 talousarviota on lähdetty laatimaan siten, että käyttömaksuja korotetaan 2,5 % ja perusmaksuja 10 %.

Nelihenkiselle perheelle, jonka veden kulutus omakotitalossa on 200 m³/v, tarkoittaa se käyttömaksujen osalta n. 22 € korotusta vuodessa ja perusmaksun osalta n. 10 € korotusta vuodessa.

Vesihuoltolaitoksen v. 2023 tilinpäätös painui kuitenkin negatiiviseksi. Vesihuoltolaitos maksoi ns. väliilin saldosta kunnalle korkoja n. 69 000 €. Tulos jäi poistojen ja rahoituskulujen jälkeen n. 50 929 € alijäämäiseksi.

Kuluvana vuonna käyttökustannukset ovat toteutuneet pääosin talousarvion mukaisesti. Kunnalle maksettavien korkokulujen seurauksena tulos painunee alijäämäiseksi.

Taksaehdotus liitteenä.

Esittelijä	Rakennuttamis- ja hankintapäällikkö Jonne Heimonen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää, että vesihuoltolaitoksen vesi- ja viemärlaitoksen käyttömaksuja korotetaan 2,5 % ja vesi- ja viemärlaitoksen perusmaksuja 10 % v. 2025 alusta.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi rakennuttamis- ja hankintapäällikön esityksen.
Liite	2 Palveluhinnat vuodelle 2025

Lausunto Hiekkalan maa-aineslupahakemuksesta

Tekninen lautakunta 26.09.2024 § 69
158/11.01.00.03/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Petri Miettinen p. 040 6614342

Toimivalta

Joroisten kunnan hallintosäännön 22 §:n kohdan 1 mukaan lautakunta päättää lausuntojen antamisesta silloin, kun niillä on toimialan kannalta strategista merkitystä, eikä lausunnon antaminen kuulu muun toimielimen tehtäviin.

Asia

Keski-Savon ympäristötoimi pyytää Joroisten kunnan lausuntoa Maanrakennus Viljakainen Oy:n maa-aineslupahakemuksesta 30.9.2024 mennessä.

Maanrakennus Viljakainen Oy hakee maa-aineslupaa Joroisten kunnan Häyriälän kylässä kiinteistölle Hännikäisen yhteismetsä, Hiekkala (171–874–2–1) sekä lupaa aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta (MaL 21 §).

Lupaa haetaan hiekan ja soran ottoon 100 000 k-m³ kokonaismäärälle. Suunnitelma-alue on noin 7,27 ha ja alin ottamistaso +83,75 (N2000). Alueen maisemointi esitetään tehtävän välittömästi ottamistoiminnan päätyttyä. Maisemointiin käytetään varastoituja pintamaita.

Suunniteltavalta alueelta on laskettu otettavan maa-aineksia yhteensä 100 000 m³ ktr vuosina 2024-2034 (10 vuoden aikana) jolloin vuotuinen keskimääräinen ottomäärä on 10 000 m³ ktr ottosyvyyden ollessa 1- 26 m. Ottoalueen suunniteltu pohjataso on +83.75 (N2000) joka on sama kuin edellisen ottoluvan taso 83.50 (N60). Kts. liitteenä oleva lopputilannekartta ja leikkauskuvat. Pohjavesipinnan ja alimman ottotason väliin jätetään 4 m suojakerros kuten aiemmassa ottoluvassakin (2014-2024).

Maa-ainesten ottamista jatketaan kohti etelä-kaakko-suuntaa. Korkeasta ottamissyvyydestä johtuen ottaminen suoritetaan kahdessa tasossa. Ensivaiheessa maa-ainekset otetaan tasoon 95.00 (N2000) ja myöhemmin suunnitelman mukaiseen pohjatasoon 83.75 (N2000). Ottoalueen luiskat luiskataan ottotoiminnan viimeistelyvaiheessa 1:3. Ottoalue merkitään maastoon ennen ottotoiminnan alkua.

Suunniteltu ottoalue kuuluu Kotkatharju -Valvatus osayleiskaava-alueeseen, jossa suunnittelualueen kohdalla on kaavamerkintä EO-1/M-1 (Ma-aineisten ottoalue/Maa- ja metsätalousvaltainen alue). Suunnitellulla ottoalueen koskemattomilla osilla kasvaa pääosin kangaspohjaista mäntymetsää.

Lähin vesistö Kotkatjärvi (MW 80.1 N2000) sijaitsee 0.8 km:n päässä ottoalueesta itään. Lisäksi ottoalueen itäpuolella n. 200 m päässä sijaitsee

Kaidanlampi (MW 80.1 N2000). Ottoalueen vähäiset valumavedet käsitellään ottoalueen itäpuolella pintasuodatuksena jonka jälkeen ne ohjautuvat kohti itää. Maa-aineksen otosta ei aiheudu haittoja lähialueille , lähin asutus sijaitsee noin 800 m etelään.

Kotkatharjun pohjavesialueesta on laadittu virtausmalli Etelä-Savon ELY-keskuksen ja Geologian tutkimuskeskuksen yhteishankkeena. Virtausmallinnuksen tulosten perusteella pohjaveden jakaja sijaitsee Kotkatjärven kohdalla. Pohjavedet virtaavat Kotkatjärven luoteispuolelta Valvatuksen suuntaan, kun taas Kotkatjärven etelä- ja itäpuolella olevilta harjualueilta pohjaveden virtaus suuntautuu harjun läpi etelälounaaseen ja pohjavedet purkautuvat lopulta harjun lounaispuolella virtaavaan kanavaan. Kanavassa veden pinta on tasolla +77.80 (N2000).

Ottotoiminnan päätyttyä varastoidut pintamaat levitetään ottoalueelle, ottoalueen annetaan metsittyä luontaisesti ja se otetaan metsätalouksikäyttöön. Mikäli luontainen metsittyminen ei tuota tarvittavaa taimitiheyttä, alueelle istutetaan männyn taimia 2500 kpl /ha.

Lausunto

Tekninen lautakunta toteaa, että hakemuksen mukaiselle maa-ainesten otolle ei ole estettä.

Hakemusasiakirjoihin on kuitenkin syytä tarkentaa, että pohjaveden päälle tulee jäädä minimissään 4 m suojakerros koskemattomasta sorakerrosta. Nyt hakemuslomakkeella mainitaan alimmaksi ottamistasoksi sama kuin pohjaveden pinnan taso. Suunnitelmassa ottamistaso on kuitenkin esitetty 4 m suojakerroksen kanssa. Lisäksi asiakirjoihin on syytä merkitä, että Kotkatharjun pohjavesialue on nykyään 2. lk pv-aluetta eikä 1 lk aluetta, kuten hakemuksessa mainitaan.

Lupahakemus ja ottosuunnitelma ovat oheismateriaaleina.

Esittelijä	Rakennuttamis- ja hankintapäällikkö Jonne Heimonen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää antaa Hiekkalan maa-aineslupahakemuksesta lausunnon edellä selostustekstissä esitetyn mukaisesti.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Viranhaltijapäätökset (tekn)

Tekninen lautakunta 26.09.2024 § 70

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että 1 momentissa tarkoitettu oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Teknisen lautakunnan tietoon saatetaan teknisen johtajan ja rakennustarkastajan tekemät viranhaltijapäätökset edellisen kokouksen jälkeiseltä ajalta.

Esittelijä

Rakennuttamis- ja hankintapäällikkö Jonne Heimonen

Päästösehdotus

Tekninen lautakunta päättää merkitä päätökset tiedoksi ja päättää, ettei se käytä kuntalain 92 § :n mukaista otto-oikeutta ko. päätöksiin.

Oheismateriaalina viranhaltijapäätösten päätösluettelo.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi rakennuttamis- ja hankintapäällikön esityksen.

Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 26.09.2024 § 71

Teknisen lautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusasiat:

- Ramboll Finland Oy toimenpideraportti 30.8.2024;
Liikenneonnettomuus Vt5, Joroinen/ Pintaveden tarkkailu ja
öljyntorjuntarakenteiden poisto
- Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös 17.9.2024; kiinteistön 171-406-5-
78 siistiminen (tekla 12.10.2023 §76)
- Puukaupan (171-404-6-23) Pasalanalus sopimustilanne

Esittelijä

Rakennuttamis- ja hankintapäällikkö Jonne Heimonen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tietoon saatetuiksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi rakennuttamis- ja hankintapäällikön
esityksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 64, § 69, § 71

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 65, § 66, § 67, § 68, § 70

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Joroisten kunnanvirastoon määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Joroisten kunta/ Tekninen lautakunta
Lentoasemantie 130, 79600 Joroinen
joroinen.kunta@joroinen.fi
017 578 440

Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00-11.00 ja 12.00-15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Joroisten kunnanvirastosta.

Pöytäkirja on nähtävillä Joroisten kunnan verkkosivuilla ja kunnanvirastolla 05.09.2024 10:00.