

Kaskisuo-Linturahka Suunnittelutarveratkaisu aurinkovoimalalle

Tekninen lautakunta 28.11.2024
251/10.03.02.00/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Markus Lajunen p. 0400 358 140

Toimivalta

MRL 16 §:n mukaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan sellaiseen rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa. Päätöksen suunnittelutarveratkaisusta tekee MRL:n mukaan kunta. Joroisten kunnan hallintosäännön 6 luvun § 22 (1.6.2024) mukaan päätöksen tekee tekninen lautakunta.

Asia

Energiequelle Oy hakee suunnittelutarveratkaisua Kaskisuo-Linturahka aurinkovoimalalle.

Hankealue sijaitsee n. 13 km Joroisten kirkonkylästä etelään Kaskisuon ja Linturahkan turvetuotannosta poistuvilla turvetuotantoalueilla. Rakennuspaikka sijoittuu neljälle kiinteistölle 171-408-7-16, 171-402-3-17, 171-402-3-129 ja 171-407-11-52. Hakija on tehnyt maanomistajien kanssa alueista vuokrasopimukset.

Aurinkovoimalan hankealueen koko on 18.10.2024 päivätyn asemapiirroksen mukaan 116 ha, arvioitu teho on korkeintaan 70 MWp. Alueelle on suunniteltu aurinkopaneelien lisäksi 6 kpl muuntamoita, joiden yhteenlaskettu kerrosala on 108 m². Aluetta ei liitetä vesi- tai viemäriverkostoon.

Sähköverkkoliityntävaihtoehtoja on kaksi:

Vaihtoehto 1: Puumala -Huutokoski noin 1,5 km maakaapeli
Vaihtoehto 2: Huutokoski -Savonlinna noin 7 km maakaapeli

Joroisten kunnan alueella on voimassa Etelä-Savon maakuntakaavat. Maakuntakaavoissa hankealue on merkitty turvetuotantoalueeksi (EOT 4,341). Etelä-Savon maakuntakaavojen lisäksi Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 2. vaiheesta on annettu alustava kaavaehdotus (hyv. 28.3.2023), joka koskee myös Joroisten kuntaa. Hankealuetta ei ole merkitty kaavaehdotuksessa. Hankealueella ei ole voimassa asema- tai osayleiskaavaa, eikä alueelle ole niitä suunnitteilla.

Rakentamishanke täyttää laissa asetetut edellytykset, edellyttäen, että rakentaminen:

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Hakija on pyytänyt kuntaa suorittamaan naapurien kuulemiset. Naapurien kuulemiset on suoritettu melko laajasti kolmessa vaiheessa suunnitelmien tarkentuessa. Ensimmäisen kerran hankkeen 51 naapurille on lähetetty kuulemiskirjeet 25.10.2023. Lisäksi hankkeen asemapiirustus ja sijaintikartta ovat olleet nähtävillä Joroisten kunnan nettisivuilla 4.1.-2.2.2024 www.joroinen.fi, etusivulla kohdassa "Kunnan kuulutukset". Lehtikuulutuksella aurinkovoimalan suunnittelutarveratkaisusta ja rakennusluvasta on tiedotettu Joroisten sanomissa 24.10.2024 ja hakemuksen asiakirjat ovat olleet nähtävillä 24.10.-8.11.2024 Joroisten kunnan nettisivuilla osoitteessa www.joroinen.fi, etusivulla kohdassa "Kunnan kuulutukset" sekä virastolla, Lentoasemantie 130, 79600 Joroinen. Määräaikaan mennessä ei tullut huomautuksia.

Lausuntopyynnöt on lähetetty Keski-Savon ympäristötoimelle, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Pohjois-Savon alueelliselta vastuumuseolle, Pohjois-Savon liitolle, Rantasalmen kunnalle sekä pelastusviranomaiselle.

Keski-Savon ympäristötoimi lausunto 7.11.2024:

Suunnittelutarveratkaisupäätöksessä tulee huomioida, että turvetuotantoalueiden ympäristöluvan haltijat ovat vastuussa Kaskisuo-Linturahka turvetuotantoalueiden jälkihoitotöistä niin pitkään, kunnes Itä-Suomen aluehallintoviraston rauettamispäätöksen velvoitteet voidaan katsoa tulleen täytetyksi. Tämän lausunnon lisäksi suunnittelutarveratkaisussa tule huomioida vs. ympäristösihteerin 31.1.2024 lausunto asiasta.

Keski-Savon ympäristötoimi lausunto 31.1.2024:

Joroisten kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ei näe estettä suunnittelutarveratkaisun myöntämiseksi, sillä vanhan turvetuotantoalueen hyödyntäminen aurinkovoimala-alueeksi on kannatettava. Lopullisten selvitysten ja suunnitelmien valmistuttua tulee pyytää lausunnot Pohjois-Savon ELY-keskukselta ja Joroisten kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta.

Pohjois-Savon ELY-keskus lausunto 7.11.2024:

Huomioitavaa: Hankkeen keskeisimmät ilmastovaikutukset on arvioitava Hakija on toimittanut 13.11.2024 selvityksen hankkeen ilmastovaikutuksista. Pohjois-Savon ELY-keskuksen lausunnon mukaan hankkeeseen on tehty tarkat hulevesien johtamis- ja kosteikkosuunnitelmat ottaen huomioon myös tiukasti suojellut viitasammakon kutualueet.

Pohjois-Savon alueellinen vastuumuseo lausunto 1.11.2024

Vastuumuseo toteaa, ettei sillä ole huomautettavaa rakennuslupa- ja suunnittelutarveraisuhakemukseen.

Pohjois-Savon liitto lausunto 7.11.2024

Pohjois-Savon liitolla ei ole maakuntakaavoituksen näkökulmasta suunnittelutarveratkaisu- ja rakennuslupahakemuksista huomautettavaa.

Pelastusviranomaisen lausunto 23.10.2024

Pelastusviranomaisen ei näe estettä suunnittelutarveratkaisun myöntämiseksi.

Lausuntopyyntö on lähetetty 21.10.2024 myös Rantasalmen kunnalle. Ei vastausta.

Kunta päättää maankäytöstä alueellaan ja kunnan näkökulmasta hankealuetta ei ole tarkoitus kaavoittaa. Valmistelussa olevassa Pohjois-

Savon maakuntakaavan 2040 (2. vaihe) ehdotuksessa alueelle ei osoiteta kaavamerkintöjä.

Aurinkovoimalan rakentamisesta ei aiheudu MRL 16 §:n mukaista tarvetta ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen tai vapaa-alueiden järjestämiseen. Suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan tähän hankkeeseen, koska se ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa. FCG on tehnyt 15.12.2023 Pohjois-Savon aurinkovoimapotentiaalisista alueista selvityksen, jossa on suunniteltu Kaskisuo-Linturahkan alue. Alue on merkitty potentiaaliseksi aurinkovoima-alueeksi.

Alueen lähiympäristöön ei sijoitu maisema- tai kulttuuriperinnön arvoalueita eikä suojeltuja rakennuksia. Maisemakuvaan vaikuttavat aurinkopaneelit ja muut tuotantoalueen rakenteet sekä tuotannon edellyttämät voimalinjat. Maisemalliset vaikutukset riippuvat alueen topografiasta ja ympäröivästä kasvillisuudesta. Aurinkopaneelien rakenteet ovat matalia, joten tasaisella maalla vaikutus jää paikalliseksi. Maisemallisia vaikutuksia voidaan minimoida esimerkiksi näkymiä estävällä tai rajaavalla kasvillisuudella. Alue on metsien ympäröimää.

Alueen lähiympäristöön ei sijoitu arvokkaita luonnonympäristöjä, luokiteltuja pohjavesialueita eikä geologisia arvokohteita. Alueen välittömässä läheisyydessä sen länsipuolella on järvi. Kaskisuolle toukokuussa 2024 tehdyssä viitasammakkokartoituksessa havaittiin sammakonkuttua laajalti eri puolilla selvitetävää aluetta. Viitasammakko on suoluontotyyppien laji, joka lisääntyy keväällä vesistöissä. Se on EU luontodirektiivin IV-liitteen laji, jonka elinympäristöjen hävittäminen on kielletty. Tämä on huomioitu suunnittelussa. Turvetuotantoalueen muuttaminen aurinkovoimatuotantoon ei vaikuta merkittävästi aluetta ympäröivään kasvillisuuteen ja luontotyyppeihin. Hankkeella voi olla vaikutusta alueen pintavesiin rakentamisen aikana. Hankkeen takia vesitasoa voidaan haluta pitää tietyssä, hankkeen kannalta edullisessa korkeudessa.

Alueen läheisyyteen ei sijoitu arvokkaita lintualueita.

Kohdealueen ympäristö on hyvin harvaan asuttua. 1 km säteellä sijaitsee viisi asuinrakennusta ja kolme lomarakennusta. Etäisyyttä lähimpään asuinrakennukseen on noin 380 metriä ja lähimpään lomarakennukseen noin 140 metriä.

Turvetuotantoalueen muuttaminen aurinkovoimatuotantoon ei vaikuta haitallisesti alue- ja yhdyskuntarakenteeseen. Hankkeella ei ole välitöntä vaikutusta ympäristön maankäyttöön. Toiminnan päätyttyä hankealue vapautuu muuta maankäyttöä varten. Hankkeen rakentamisvaiheessa alueella on runsaasti raskasta liikennettä. Toimintavaiheessa liikenteen vaikutukset ovat vähäisiä.

Aurinkovoimalahanke Kaskisuolla tuottaa merkittäviä positiivisia ilmastovaikutuksia korvatessaan fossiilisten polttoaineiden käytön ja parantaessaan alueen vesitaloutta. Vaikka hankkeella on myös negatiivisia ilmastovaikutuksia, erityisesti rakentamisen ja materiaalien valmistuksen osalta, sen hiilikädenjälki ylittää negatiiviset vaikutukset pitkällä aikavälillä. Sopeutumistoimet ilmastomuutokseen liittyen ovat olleet keskeisiä hankkeen suunnittelussa.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Luontoarvot on huomioitu riittävästi. Aurinkovoimalan rakentaminen on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja

liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta. Hanke sijoittuu turvesuolle keskelle metsää ja on näin ollen sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- ja kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Liitteet:

Kaskisuo_Joroinen_asemapiiirros_181024 3

Kaskisuon luontoselvitys raportti 2024

Kaskisuo-Niitselka hulevesiselvitys

Kaskisuon ja Linturahkan alueiden viitasammakkoselvitys

Esittelijä

vs. Tekninen johtaja Jonne Heimonen

Päätösehdotus

Lautakunta myöntää suunnittelutarveratkaisun aurinkovoimalan rakentamiseksi Kaskisuo-Linturahka alueelle 18.10.2024 päivätyn asemapiirroksen mukaisesti. Suunnittelutarveratkaisu on voimassa kaksi vuotta, jona aikana tulee hakea rakennuslupaa.

Päätös