

## Kiinteistövero prosentit vuodelle 2025

KH 04.11.2024 § 148  
178/02.03.02.00/2024

Valmistelija

Hallintopäällikkö Virva Leväinen, puh. 044 901 2718

Toimivalta

Valtuuston tulee kuntalain 111 §:n mukaisesti päättää kunnan tuloveroprosenteista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Kiinteistöverolain 11-14 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Säädöspohja

Kiinteistöverolain mukaan kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöveroprosentit tulee määrätä seuraavien vaihteluvälien rajoissa:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93–2,00
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30–2,00
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,41–1,00
- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 2,00–6,00
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93–2,00
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00–2,00
- eräiden laitosten kiinteistöveroprosentti 0,93–3,10

Nykyiset kiinteistöveroprosentit

Valtuusto on päättänyt kiinteistöveroprosentit vuodelle 2024 seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,05
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30
- vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,50
- muiden kuin pääasiassa vakituisena asuntona käytettävien rakennusten kiinteistöveroprosentti 1,10
- eräiden laitosten kiinteistöveroprosentti 3,10
- yleishyödyllisten yhteisöjen rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentti 0,00

Asia

Kiinteistöveroprosentit tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään maanantaina 18.11.2024.

Kuntaliiton syyskuussa 2024 julkaiseman veroennustekehikon perusteella vuoden 2025 kiinteistöveron tuotto olisi 1 326 000 euroa, mikä on -0,3 prosenttia kuluvaan vuoteen verrattuna.

Talousarvion valmistelun perusteella kunnan tuloksen on arvioitu vuonna 2025 muodostuvan positiiviseksi. Tämän perusteella erityistä tarvetta verokorotuksille ei olisi, joten kiinteistöveroprosentteihin vuodelle 2025 ei esitetä muutoksia.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle seuraavia kiinteistöveroprosentteja verovuodelle 2025:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,05</li><li>- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30</li><li>- vakituinen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,50</li><li>- muiden kuin pääasiassa vakituisena asuntona käytettävien rakennusten kiinteistöveroprosentti 1,10</li><li>- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10</li><li>- yleishyödyllisten yhteisöjen rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentti 0,00.</li></ul>
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.