

Katajakorven aurinkovoimalan kaavoitusaloite

KH 18.11.2024 § 160
204/10.02.02/2024

Valmistelija

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen, puh. 040 661 6885

Toimivalta

Hallintosäännön 21§:n kohdan 5) mukaan kunnanhallitus ohjaa strategista maankäytön suunnittelua.

Asia

Neoen Renewables Finland Oy on jättänyt Joroisten kunnalle kaavoitusaloitteen ja kaavoitussopimuksen luonnoksen Joroisten Katajakorven aurinkovoimalan osayleiskaavan laatimiseksi. Kaavoitussopimuksella sovitaan aurinkovoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavoituksen käynnistämisestä Joroisten kunnan alueella ja kaavoitukseen liittyvistä ehdoista. Suunnittelualue sijaitsee Fingridin Huutokosken sähköaseman läheisyydessä. Karttaliitteessä esitellään tarkemmin suunnittelualueen rajaukset. Alueen tarkempi esittely kaavamääräyksineen esitellään kokouksessa.

Suunnittelualue on kooltaan noin 456 hehtaaria. Hankealueesta on vuokrattuna noin 98,8 %. Tavoitteena on rakentaa teknologiasta riippuen noin 200 - 400 MWp tehoinen aurinkovoimala. Lopullinen voimalakokonaisuus tarkentuu kaavoituksen ja luvituksen aikana tehtävien selvitysten ja sidosryhmäyhteistyön kautta. Neoen tutkii hankekehityksen aikana mahdollisuuksia myös muille energiaintensiivisille investoinneille kuten akkuvarastoille.

Neoen esittää, että Joroisten kunta käynnistää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999, 1.1.2025 alkaen alueidenkäyttölaki) mukaisen oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen suunnittelualueelle. Neoen sitoutuu vastaamaan kaikista kaavan laadinnasta aiheutuvista kustannuksista, josta laaditaan Joroisten kunnan kanssa erillinen sopimus. Sopimusluonnos on liitteenä. Neoen ja Joroisten kunta laativat kaavoitussopimuksen, kun päätös aloitteesta saa lainvoiman.

Neoen pitää osayleiskaavan laatimista tarkoituksenmukaisena hankkeen laajuus huomioiden. Hankkeen YVA-tarveharkinta on parhaillaan käynnissä Pohjois-Savon ELY-keskuksessa. Neoen on kilpailutuksen seurauksena valinnut konsultiksi Sitowisen ja hankkeen ympäristöselvitykset on jo aloitettu.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. että Katajakorven hankealueelle laaditaan oikeusvaikutteinen osayleiskaava maankäyttö- ja rakennuslain 44 §:n mukaan (132/1999, 1.1.2025 alkaen alueidenkäyttölaki)
2. että kaavoitussopimus tehdään Neoen Renewables Finland Oy:n kanssa, hyväksyy kaavoitussopimusluonnoksen ja valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan sopimuksen, kun päätös on saanut lainvoiman

3. ilmoittaa kaavan vireilletulosta ja kuuluttaa asiasta, kun osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma valmistuu.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.