

## Takkilanrannantien kiinteistö – lisämaan hankinta

KH 18.11.2024 § 159  
187/10.00.02.00/2024

Valmistelija vs. tekninen johtaja Jonne Heimonen p. 040 647 4484

### Toimivalta

Hallintosäännössä määritellään, että kunnanjohtaja päättää asema- ja yleiskaavojen mukaisten asuin- ja vapaa-ajantonttien myymisestä. Esiteltävässä asiassa lisämaa ei ole asema- tai yleiskaavoitettu tontti. Koska kunnanjohtajalle ei ole määritelty toimivaltaa muuhun kuin asema- ja yleiskaavoitettujen asuin- ja vapaa-ajantonttien myymiseen, tulee kunnanhallituksen päättää lisämaan myynnistä.

### Tausta

Kunta omistaa kiinteistön [REDACTED] Joroisten Takkilanrannantieltä. Naapurikiinteistön omistajan tytär, joka asuu ko. kiinteistöllä on ilmaissut halukkuutensa ottaa käyttöön määräälan ed. mainitusta kiinteistöstä lisämaaksi. Varsinainen kaupan osapuoli olisi em. kiinteistön omistaja. Kaupasta on keskusteltu puhelimitse tontin omistajan kanssa ja hän on halukas ostamaan lisämaan kiinteistöönsä liitettäväksi.

Alue, jossa määrääla sijaitsee, on yleiskaavassa M-alueella, käytännössä pajukkoa. Alue rajoittuu Liunan asemakaavan teollisuusalueeseen. Alue myydään yleiskaavan mukaisena M-alueena, jolla ei lähtökotaisesti ole rakennusoikeutta. Omistaja voi myöhemmin hakea poikkeamislupaa.

Liitteenä karttaote alueesta.

### Asia

vs. tekninen johtaja on neuvotellut lisämaan ostosta ostotarjouksen tehneiden kanssa. Kaupan kohteena olisi n. 5800 neliömetrin määrääla.

Esittelijä Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää myydä kaupan kohteena olevan määräälan n. 5800 neliometriä hintaan 1 euroa / m<sup>2</sup> ja valtuuttaa:

1. hallintopäällikön laatimaan tarvittavan kauppakirjan liitteineen sekä
2. kunnanjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.