

Rakennusvalvonnan taksojen perusteet

KH 09.12.2024 § 169
222/02.09.00/2024

Valmistelija vs. tekninen johtaja Jonne Heimonen p. 040 647 4484

Toimivalta

Kuntalain 14 §:ssä säädetään, että valtuusto päättää palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista. Hallintosäännön 22 § 6) mukaan lautakunta päättää toimialaansa kuuluvien palvelumaksujen ja muiden taksojen suuruudesta.

Asia

Nykyinen maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) muuttuu 1.1.2025 alkaen alueidenkäyttölainsiksi, ja siihen jää voimaan kaavoitusta ja muuta maankäyttöä koskevat säännökset.

Rakentamista koskevat säännökset ovat jatkossa rakentamislaisissa (751/2023), joka myös tulee voimaan 1.1.2025 alkaen. Rakentamislakia sovelletaan 1.1.2025 alkaen vireille tuleviin rakennusvalvonnan lupa- ja valvonta-asioihin.

Uuden rakentamislain tullessa voimaan ja maankäyttö- ja rakentamislain muuttuessa muuttuvat myös maksujen perusteet olennaisesti, joten valtuuston on tarpeen päättää rakennusvalvontaviranomaisen taksojen perusteista.

Ehdotus rakennusvalvonnan taksojen perusteiksi liitteenä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevat 1.1.2025 voimaan tulevat rakennusvalvonnan taksojen perusteet.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.