

## Hakemus

### Viholanniementie 45

<b>Asiointikunta</b> Joroinen	<b>Hakemuksen vaihe</b> Hakemus jätetty
<b>Kiinteistötunnus</b> 171-874-7-1	<b>Hakemus jätetty</b> 04.09.2024
<b>Asiointitunnus:</b> LP-171-2024-00114	<b>Käsittelijä</b> (Tyhjä)
<b>Hankkeen osoite</b> Viholanniementie 45	<b>Hakija</b> JoSoleilTwo
<b>Toimenpiteet</b> 2 x Maston, piipun, säiliön, laiturin tai vastaavan rakentaminen tai muun erillislaitteen sijoittaminen (esim. markiisi, aurinkokeräin), Teollisuus- tai varistorakennuksen rakentaminen	

## Hankkeen kuvaus

<b>Hankkeen kuvaus</b>
<p><b>Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä</b></p> <p>Rakennuslupaa haetaan Joroisten JoSoleilTwo-aurinkovoimalahankkeen rakentamista varten. Aurinkovoimala koostuu paneelikentästä, huoltoteistä ja invertteriasemista ja voimalan sähköasemasta. Voimala-alueita kiertävä ja aurinkovoimakenttää jakavat huoltotiet, joiden varrelle sijoittuvat invertteriasemat. Tiestön suunnittelukantavuus on maksimissaan 45 tonnia mutta vähintään 32 t. Voimalaitoksen pohjana toimii pääasiassa ojitettu suoma. Huoltoteiden etäisyys toisistaan on vähintään noin 300 m. Alueen kulkutielle tuleva portti varustetaan pelastustoiminnan putkilukolla.</p> <p>Aurinkopaneelien ja muuntoasemien perustuksena toimivat teräspaalut.</p> <p>Hanke on suunniteltu siten, että alueen mahdollisuudet aurinkoenergian tuotannossa hyödynnetään mahdollisimman tehokkaasti ja kannattavasti ja samalla muun muassa tekniset ja ympäristö- sekä lupaoikeudelliset tekijät huomioiden.</p> <p>Rakennusluvan hakemisen kohteena ovat luettelon mukaiset kiinteistöt, pinta-ala yhteensä 208,69 ha. 171-409-20-2, 171-874-7-1, 171-408-8-60, 171-408-8-62, 171-408-8-58, 171-408-8-43, 171-408-8-63, 171-409-5-5.</p> <p>Aurinkovoimala-alueen koko on noin 180 ha.</p>
<b>Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen</b> (Tyhjä)

<b>Rakennuspaikka</b>	
<b>Kiinteistö</b>	
<b>Tilan nimi</b> Tervanevan yhteismetsä	<b>Rekisteröintipäivä</b> 01.08.2023
<b>Maapinta-ala</b> 73.3211	<b>Vesipinta-ala</b> (Tyhjä)

Hankkeesta ilmoitettu rakennuspaikalla

<b>Päivämäärä</b> (Tyhjä)
------------------------------

<b>Hallintaperuste</b> Vuokrattu	<b>Kaavatilanne</b> Ei kaavaa
-------------------------------------	----------------------------------

## Hakija (hankkeeseen ryhtyvä)

### Yritys/yhteisö

<b>Nimi</b> JoSoleilTwo	<b>Y-tunnus</b> 3382459-1
----------------------------	------------------------------

### Yhteysosoite

<b>Katuosoite</b> Oppilaankatu 4	<b>Postinumero</b> 53100
<b>Postitoimipaikka</b> Lappeenranta	<b>Maa</b> Suomi

### Yrityksen yhteyshenkilö

#### Henkilötiedot

<b>Etunimi</b> Jani	<b>Sukunimi</b> Röytiö
<b>Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto</b> Ei	

#### Yhteystiedot

<b>Puhelin</b> +358 50 357 3447	<b>Sähköposti</b> jani.roytio@3flash.fi
------------------------------------	--

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.

Ei

Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti.

Kyllä

## Pääsuunnittelija

#### Henkilötiedot

<b>Etunimi</b> Jarmo Veikko	<b>Sukunimi</b> Rajaniemi
<b>Käytössä ei ole suomalaista henkilötunnusta</b> Ei	<b>Henkilötunnus</b> 291162-****

### Yritys/yhteisö

<b>Nimi</b> Rajacon Oy	<b>Y-tunnus</b> 2193609-4
---------------------------	------------------------------

## Yhteysosoite

<b>Katuosoite</b> Kylävuorentie 20	<b>Postinumero</b> 04130
<b>Postitoimipaikka</b> SIPOO	<b>Maa</b> Suomi

## Yhteystiedot

<b>Puhelin</b> 0451137787	<b>Sähköposti</b> jarmo.rajaniemi@gmail.com
------------------------------	--

## Suunnittelijan pätevyys

<b>Tutkinto</b> Rakennusinsinööri	<b>Muu tutkinto tai koulutus</b> (Tyhjä)
<b>Valmistumisvuosi</b> 1990	<b>FISE pätevyyskortti (linkki)</b> <a href="https://www.patevyyspalvelu.fi/registry/c7e5c234-ab75-4c56-99a3-fe297be91c88">https://www.patevyyspalvelu.fi/registry/c7e5c234-ab75-4c56-99a3-fe297be91c88</a>
<b>FISE-pätevyys</b> vaativa pohjarakenteiden suunnittelu (uudisrakentaminen)	<b>Suunnittelijan pätevyys</b> Vaativa
<b>Kokemus vuosina</b> 33	<b>Lisätietoa suunnittelijan pätevyydestä</b> jarmo.rajaniemi@gmail.com

<b>Suunnittelutehtävän vaativuusluokka</b> Tavanomainen
--

## Suunnittelija

### Henkilötiedot

<b>Etunimi</b> Jarmo Veikko	<b>Sukunimi</b> Rajaniemi
<b>Käytössä ei ole suomalaista henkilötunnusta</b> Ei	<b>Henkilötunnus</b> 291162-****

### Yritys/yhteisö

<b>Nimi</b> Rajacon Oy	<b>Y-tunnus</b> 2193609-4
---------------------------	------------------------------

## Yhteysosoite

<b>Katuosoite</b> Kylävuorentie 20	<b>Postinumero</b> 04130
<b>Postitoimipaikka</b> SIPOO	<b>Maa</b> Suomi

## Yhteystiedot

<b>Puhelin</b> 0451137787	<b>Sähköposti</b> jarmo.rajaniemi@gmail.com
------------------------------	--

## Suunnittelijan pätevyys

<b>Tutkinto</b> Rakennusinsinööri	<b>Muu tutkinto tai koulutus</b> (Tyhjä)
<b>Valmistumisvuosi</b> 1990	<b>FISE pätevyyskortti (linkki)</b> <a href="https://www.patevyyspalvelu.fi/registry/c7e5c234-ab75-4c56-99a3-fe297be91c88">https://www.patevyyspalvelu.fi/registry/c7e5c234-ab75-4c56-99a3-fe297be91c88</a>
<b>FISE-pätevyys</b> vaativa pohjarakenteiden suunnittelu (uudisrakentaminen)	<b>Suunnittelijan pätevyys</b> Vaativa
<b>Kokemus vuosina</b> 33	<b>Lisätietoa suunnittelijan päteyydestä</b> jarmo.rajaniemi@gmail.com

<b>Suunnittelurooli</b> Pääsuunnittelija	<b>Muu, mikä</b> (Tyhjä)
<b>Suunnittelutehtävän vaativuusluokka</b> Tavanomainen	

**Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)**

#### Yritys/yhteisö

<b>Nimi</b> 3Flash Finland Oy	<b>Y-tunnus</b> 3337038-2
----------------------------------	------------------------------

#### Laskutusosoite

<b>Katuosoite</b> Oppilaankatu 4	<b>Postinumero</b> 53100
<b>Postitoimipaikka</b> Lappeenranta	<b>Maa</b> Suomi

#### Yrityksen yhteyshenkilö

##### Henkilötiedot

<b>Etunimi</b> Jani	<b>Sukunimi</b> Röytiö
<b>Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto</b> Ei	

##### Yhteystiedot

<b>Puhelin</b> +358 50 357 3447	<b>Sähköposti</b> jani.roytio@3flash.fi
------------------------------------	--

**Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.**  
Ei

##### Verkkolaskutustiedot

<b>Verkkolaskuosoite</b> 003733370382	<b>OVT-tunnus</b> 003733370382
--	-----------------------------------

Välittäjä  
PAGERO (003723609900)

Laskuviite  
000011/57

### Selvitys kaivu-, rakennus- ja purkujätteen käsittelystä

Selvityksen laatija  
(Tyhjä)

Puhelinnumero  
(Tyhjä)

Sähköpostiosoite  
(Tyhjä)

### Toteutus

Purkuaika alkaa  
(Tyhjä)

Purkuaika päättyy  
(Tyhjä)

Rakentamisaika alkaa  
(Tyhjä)

Rakentamisaika päättyy  
(Tyhjä)

Pääurakoitsijan yhteystiedot  
(Tyhjä)

### Purkaminen

Purettava kerrosala  
(Tyhjä)

Rakennusvuosi  
(Tyhjä)

Öljysäiliöiden lukumäärä  
(Tyhjä)

Kohteen etäisyys pohjavesialueesta  
(Tyhjä)

Kohde sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella  
Ei

Miten purkamisen ja purkujätteen pölyn leviäminen estetään?  
(Tyhjä)

Säiliöille suunnitellut toimenpiteet  
(Tyhjä)

Mineraalisen purkujätteen käsittely  
(Tyhjä)

Ilmoitus erityistä häiritsevää melua aiheuttavasta toiminnasta  
(Tyhjä)

### Rakennuksissa ja rakenteissa olevien vaarallisten aineiden kartoitus

Ei ole vaarallisia aineita  
Kyllä

### Purkamisen ja rakentamisen yhteydessä muodostuvat jätteet

#### Muut purku- ja rakennusjätteet (myös purettavat perustukset ja muut maanalaiset rakenteet, esim. putket)

Jäte	Määrä (tonnia)	Hyödyntämis-/Sijoituspaikka
------	----------------	-----------------------------

Pilaantuneet maat

Poistettavat pilaantuneet maa-ainekset (Tyhjä)	Hyödyntämis-/Sijoituspaikka (Tyhjä)
---	--

Tutkimus pilaantuneista maista (Tyhjä)
---

Ilmoitus pilaantuneen maan puhdistamisesta on tehty Ei
---

#### Kaivettavat maa-ainekset (pilaantumattomat)

Jäte	Hyödynnetään (t)	Poisajettavia (t)	Hyödyntämis-/Sijoituspaikka
------	------------------	-------------------	-----------------------------

#### Muut kaivettavat massat (jalostetut / käsitellyt / sekoittuneet / trms.)

Jäte	Hyödynnetään (t)	Poisajettavia (t)	Hyödyntämis-/Sijoituspaikka
------	------------------	-------------------	-----------------------------

Kaivettavien massojen selvitystapa (Tyhjä)
---

#### Orgaaninen aines

Jäte	Hyödynnetään (t)	Poisajettavia (t)	Hyödyntämis-/Sijoituspaikka
------	------------------	-------------------	-----------------------------

#### Vieraslajit

(Tyhjä)	Miten vieraslajeja on tutkittu? Mitä vieraslajeja kohteessa on? (Tyhjä)
---------	--

### Päätöksen toimitus

#### Vastaanottaja

<b>Etunimi</b> Osmo	<b>Sukunimi</b> Riikonen
------------------------	-----------------------------

#### Postitus

<b>Katuosoite</b> Oppilaankatu 4	<b>Postinumero</b> 53100
<b>Postitoimipaikka</b> Lappeenranta	<b>Maa</b> Suomi

#### Yritys/yhteisö

<b>Nimi</b> 3Flash Finland Oy
----------------------------------

### Maston, piipun, säiliön, laiturin tai vastaavan rakentaminen tai muun erillislaitteen sijoittaminen (esim. markiisi, aurinkokeräin) - Aurinkovoimala

<b>Kokonaisala</b> 1802000
-------------------------------

<b>Rakennelman käyttötarkoitus</b> Aurinkopaneeli
--

**Toimenpiteen kuvaus**

Sekalamminsuon Tulisuon alueelle rakennetaan aurinkovoimala. Aurinkovoima koskee kiinteistöjä 171-409-20-2, 171-874-7-1, 171-408-8-60, 171-408-8-62, 171-408-8-58, 171-408-8-43, 171-408-8-63, 171-409-5-5

Voimala-alue (180,2 ha) koostuu aurinkopaneeleista (209900 kpl / 131,8 MWp).

Paneelien perustukset toteutetaan teräspaaluilla paaluttamalla. Paneelirakenteet mukailevat alueen luontaisia maanmuotoja ja maanmuokkaustoimintoja ei rakentamisen yhteydessä suoriteta.

Huoltotiet rakennetaan pääsääntöisesti geoverkkoa ja maanparannuskangasta hyödyntämällä kelluvina tierakenteina. Tiestön suunnittelukantavuus on maksimissaan 45 tonnia mutta vähintään 32 t. Voimalaitoksen pohjana toimii pääasiassa ojitettu suomaa. Huoltoteiden etäisyys toisistaan on vähintään noin 300 m. Alueen kulkutielle tuleva portti varustetaan pelastustoiminnan putkilukolla.

**Kyseessä on tilapäinen rakennelma**

Ei

**Teollisuus- tai varastorakennuksen rakentaminen - sähköasema****Rakennuksen omistaja**

<b>Omistajalaji</b> Yksityinen yritys (osake-, avoin- tai kommandiittiyhtiö, osuuskunta)	<b>Muu omistajalaji</b> (Tyhjä)
---	------------------------------------

**Yritys/yhteisö**

<b>Nimi</b> JoSoleilTwo	<b>Y-tunnus</b> 3382459-1
----------------------------	------------------------------

**Yhteysosoite**

<b>Katuosoite</b> Oppilaankatu 4	<b>Postinumero</b> 53100
<b>Postitoimipaikka</b> Lappeenranta	<b>Maa</b> Suomi

**Yrityksen yhteyshenkilö****Henkilötiedot**

<b>Etunimi</b> Tiina	<b>Sukunimi</b> Toivanen
-------------------------	-----------------------------

**Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto**

Ei

**Yhteystiedot**

<b>Puhelin</b> 0405056930	<b>Sähköposti</b> tiina.toivanen@3flash.fi
------------------------------	---

**Rakennuksen käyttötarkoitus**

<b>Rakennuksen pääasiallinen rakentaja</b> Muu rakentaminen	<b>Pääasiallinen käyttötarkoitus</b> 611 voimalaitosrakennukset
<b>Rakennusluokka</b> 1090 energiansiirtorakennukset	<b>Kyseessä on tilapäinen rakennus</b> Ei

**Rakennuksen mitat**

<b>Rakennuksen tilavuus</b> 212	<b>Kerrosala</b> 70
------------------------------------	------------------------

Rakennuksen kokonaisala 70	Kerrosluvu 1
Kellarin pinta-ala (Tyhjä)	Valitse rakennusoikeuden laskentatapa Kerrosala
Rakennusoikeudellinen kerrosala (kokonaislukuna) (Tyhjä)	

#### Rakentamistapa

Rakentamistapa Elementtirakenteinen	Kantavien rakenteiden pääasiallinen rakennusmateriaali Teräs
Muu rakennusaine (Tyhjä)	Pääasiallinen julkisivumateriaali Teräs
Muu materiaali (Tyhjä)	

#### Lämmitys

Pääasiallinen lämmitystapa Suorasähkö	Polttoaine / lämmönlähde Sähkö
Muu lämmönlähde (Tyhjä)	

#### Liittymät verkostoihin

Jätevesi, viemäri Ei	Vesijohto Ei
Sähkö Kyllä	Maakaasu Ei
Kaapeli Kyllä	

#### Varusteet

Sähkö Kyllä	Kaasu Ei
Jätevesi, viemäri Ei	Vesijohto Ei
Hissi Ei	Koneellinen ilmanvaihto Ei
Lämminvesi Ei	Aurinkopaneeli Ei
Talokohtaisia saunoja (Tyhjä)	Väestönsuoja (Tyhjä)
Kokoontumistilan henkilömäärä (Tyhjä)	Kiinteistö on liitetty erilliseen jätevesijärjestelmään Ei

#### Luokitukset



<b>Energialuokka</b> (Tyhjä)	<b>Energiatehokkuusluku</b> (Tyhjä)
<b>Energiatehokkuusluvun yksikkö</b> kWh/m <sup>2</sup>	<b>Paloluokka</b> (Tyhjä)

#### Huoneiston tiedot

Huoneiston tyyppi	Porras	Huoneiston numero	Jakokirjain	Huoneluku	Keittiön tyyppi	Huoneistoa la m <sup>2</sup>	WC	Amme/ suihku	Sauna	Parveke/ terassi	Lämmin vesi	Pysyvä huoneistotu nnus
Ei tiedossa		1		1	Ei tiedossa	70	Ei	Ei	Ei	Ei	Ei	

#### **Maston, piipun, säiliön, laiturin tai vastaavan rakentaminen tai muun erillislaitteen sijoittaminen (esim. markiisi, aurinkokeräin) - Inverteriasema**

<b>Kokonaisala</b> 15
<b>Rakennelman käyttötarkoitus</b> Muuntamo
<b>Toimenpiteen kuvaus</b> Inverteriasemat (18 kpl) on kasattuja laitekokonaisuuksia, joiden rakenne pohjautuu 6 metriseen merikonttiin. Muuntoasemat toimitetaan alueelle valmiiksi koottuina ja ne nostellaan alueella huoltotien välittömään läheisyyteen teräspaaluksen varaan. Nostotyön jälkeen inverttereiltä tulevat kaapeloinnit yhdistetään ja inverteriasemalta lähtevä keskijännite kaapelointi kytketään. Inverteriasema koostuu sähköteknisistä komponenteista, kuten kuivamuuntajasta ja keskijännitekojeistosta.
<b>Kyseessä on tilapäinen rakennelma</b> Ei

# Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
Lausunto201224_Sekalamminsuu_Joroinen.pdf	ELY-keskuksen lausunto	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
lausunto Kaskisuo-Linturahka MUSEO.pdf	Lausunto Museo Sekalamminsuu	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lausunto.pdf	Pelastusviranomainen	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lausunto STR ja rakennuslupahakemuksista, Sekalamminsuu 3.1.2025.pdf	Ympäristötoimi	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Sekalamminsuu_naapurin huomautus.pdf	Naapurin huomautus	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin huomautus	-
2_150 Sekalamminsuun aurinkopuisto.pdf	Kuulutus 5.12.	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	-
Sekalamminsuu_kairausdiagrammit_kartta_13112024.pdf	Pohjatutkimustulokset	Muut liitteet	Muu liite	-
CV Jarmo Rajaniemi.pdf	-	Osapuolten tiedot	CV	Jarmo Veikko Rajaniemi 17.08.2024
CV.pdf	CV	Osapuolten tiedot	Suunnittelijan tiedot	Jarmo Veikko Rajaniemi 17.08.2024
TUTKINTOTODISTUS.pdf	Tutkintotodistus	Osapuolten tiedot	Tutkintotodistus	Jarmo Veikko Rajaniemi 17.08.2024
Tutkintotodistus.pdf	-	Osapuolten tiedot	Tutkintotodistus	Jarmo Veikko Rajaniemi 17.08.2024
ASEMAPIIRROS_JS2.pdf	Asemapiirustus	Pääpiirustus	Asemapiirros	-
MUUNTOASEMA_JS2.pdf	Julkisivupiirustus, muuntoasema	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	-
PANEELIMODULLI_JS2.pdf	Julkisivupiirustus, paneelimoduli	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	-
MEHO JS2-ARK.pdf	MEHO JS2 - ARK	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	-
SÄHKÖASEMA_JS2.pdf	Julkisivupiirustus, sähköasema	Pääpiirustus	Pohjapiirustus	-
JoSoleilTwo_Maanomistajat.pdf	JoSoleilTwo_Maanomistajat	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	-
Jorma Osmala_signed.pdf	Jäljennös vuokrasopimuksesta	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	-
Joroisten Kunta_JST Oy_signed.pdf	Jäljennös vuokrasopimuksesta	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	-
KoskenhoviGreen_signed.pdf	Jäljennös vuokrasopimuksesta	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	-
Osmala Mikko_signed.pdf	Jäljennös vuokrasopimuksesta	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	-
Osmala_signed.pdf	Jäljennös vuokrasopimuksesta	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	Jarmo Veikko Rajaniemi 17.08.2024
Rahikainen_JST Oy_signed.pdf	Jäljennös vuokrasopimuksesta	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	-
Tyrväinen_signed.pdf	Jäljennös vuokrasopimuksesta	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	-
Joroinen_Sekalamminsuun aurinkosahkovoimala_esiselvitys.pdf	Muu selvitys	Selvitykset	Muu selvitys	-

Sekalamminsuo_hulev esi_lopputilanne.pdf	Muu selvitys	Selvitykset	Muu selvitys	-
Sekalamminsuo_hulev esi_rakennusaikainen.pdf	Muu selvitys	Selvitykset	Muu selvitys	-
Sekalamminsuo luontoselvitykset 2023 ja taydennys 2024.pdf	Muu selvitys	Selvitykset	Muu selvitys	-
sekalamminsuo_huleve si_nykytila.pdf	Muu selvitys	Selvitykset	Muu selvitys	-

# Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Tiina Leena Maria Toivanen	tiina.toivanen@3flash.fi	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä
Jani Johannes Röytiö	jani.roytio@3flash.fi	Kirjoitusoikeus	15.08.2024
Jarmo Veikko Rajaniemi	jarmo.rajanieni@gmail.com	Kirjoitusoikeus	17.08.2024
Osmo Uolevi Riikonen	osmo.riikonen@3flash.fi	Kirjoitusoikeus	22.08.2024
Marika Limatius	marika.limatius@leppavirta.fi	Hankekohtainen lukuoikeus	-
Marika Limatius	marika.limatius@leppavirta.fi	Lausunnonantaja	-
Riikka-Liisa Kukkonen	riikka- liisa.kukkonen@pshyvinvointial ue.fi	Lausunnonantaja	-