

Suunnittelutarveratkaisu

Niitselkä

Asiointikunta Joroinen	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 171-405-19-9	Hakemus jätetty 21.10.2024
Asiointitunnus: LP-171-2024-00115	Käsittelijä (Tyhjä)
Hankkeen osoite Niitselkä	Hakija Energiequelle Oy
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
<p>Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä</p> <p>Energiequelle Oy suunnittelee teollisen mittakaavan aurinkovoimapuiston rakentamista Joroisten kunnan alueelle, noin 16 kilometriä Joroisten keskustasta etelään. Hankealueen koko on noin 31 hehtaaria, ja se on yhteydessä Energiequellenn toiseen aurinkovoima-hankkeeseen, joka sijaitsee kolmen kilometrin päässä koillisessa Joroisten Kaskisuolla. Kyseinen hanke on laajuudeltaan noin 116 hehtaaria.</p> <p>Hankealue on käytöstä poistunutta turvetuotantoaluetta, jonka ympäristölupa on rauetettu. Alue on sittemmin ollut peltona ja reuna-alueille on istutettu metsää. Aurinkopaneelit asennetaan maahan paalujen, tukipilareiden tai jalustojen päälle.</p> <p>Hankkeen toteutuksessa huomioidaan alueella todennäköisesti esiintyvä viitasammakko ja turvataan sen lisääntymis- ja levähdyspaikat.</p> <p>Haluamme, että kunta kuulee naapurit samalla sekä suunnittelutarveratkaisua että rakennuslupaa varten.</p> <p>Lasku halutaan englanniksi, ja laskulla tulee näkyä nimi Adele Halttunen sekä hanke: Niitselka PV. Laskun voi lähettää sähköpostitse osoitteeseen: rechnungen@energiequelle.de</p>
Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen (Tyhjä)

Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö	
Tilan nimi NIITSELKÄ	Rekisteröintipäivä 24.11.1955
Maapinta-ala 96.5362	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	

Hallintaperuste Vuokrattu	Kaavatilanne Maakuntakaava
------------------------------	-------------------------------

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi Energiequelle Oy	Y-tunnus 2746307-2
--------------------------	-----------------------

Yhteysosoite

Katuosoite Malminkatu 30	Postinumero 00100
Postitoimipaikka Helsinki	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Adele	Sukunimi Halttunen-Virtanen
------------------	--------------------------------

Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto
Ei

Yhteystiedot

Puhelin +358447135355	Sähköposti Halttunen@energiequelle.fi
--------------------------	--

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.
Ei

Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti.
Kyllä

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi Energiequelle GmbH	Y-tunnus 2955672-3
----------------------------	-----------------------

Laskutusosoite

Katuosoite Hauptstrasse 44	Postinumero 15806
Postitoimipaikka Zossen OT Kallinchen	Maa Saksa

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Adele	Sukunimi Halttunen-Virtanen
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin +358447135355	Sähköposti Halttunen@energiequelle.fi
Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei	

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite (Tyhjä)	OVT-tunnus (Tyhjä)
Välittäjä (Tyhjä)	

Laskuviite Niitselka PV land use planning

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala 0	Pääasiallinen käyttötarkoitus 611 voimalaitosrakennukset
--------------------------------	--

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus 611 voimalaitosrakennukset	Toimenpide Muu muutostyö
Huoneistoja 0	Kerroksia 0
Kerrosala 0	Kokonaisala 280000

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei	Rakennuspaikalla on yleiskaava Ei
Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Ei	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Kyllä
Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Ei	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Ei

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun 17	Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun 17
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan 11	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin 17
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin 16	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia (Tyhjä)	

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Kyllä	Metsässä Ei
Metsän reunassa Kyllä	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Ei	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
---	--

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei	
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei	
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei	

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys

Aurinkovoimalaa ei liitetä vesi- tai viemäriverkoston. Alueella ei ole yleis- tai asemakaavaa, maakuntakaavassa hankealue on turvetuotantoaluetta. Suunniteltu voimala sijaitsee käytöstä poistetulla turvetuotantoalueella, jolla ei ole merkittäviä ympäristö- tai kulttuuriarvoja. Paneelikenttä on matalaa, ja metsä reunustaa aluetta niin, että näkymää yleisesti käytetyille kulkuväylille ei ole.

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi Adele	Sukunimi Halttunen-Virtanen
-------------------------	---------------------------------------

Postitus

Katuosoite Malminkatu 30	Postinumero 00100
------------------------------------	-----------------------------

Postitoimipaikka Helsinki	Maa Suomi
-------------------------------------	---------------------

Yritys/yhteisö

Nimi Energiequelle

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
Lausunto240125_Niitse lka.pdf	ELY:n lausunto 24.1.2025	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
ELY Lausunto Niitselkä aurinkovoimala.pdf	Lausunto ELY-keskus	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Museo lausunto Niitselän aurinkovoimalasta Str RL.pdf	Lausunto Museo	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lausunto.pdf	Pelastusviranomainen	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
P-S Liitto lausunto_niitselka_auri nkovoimalan_suunnittel utarveratkaisu_ja_rake nnuslupahakemuksista joroinen.pdf	Pohjois-Savon liitto Lausunto	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lausunto STR hakemukseen, Niitselkä 7.11.2024 skan..pdf	Ympäristötoimi	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
2_150 Aurinkopuisto kuulutus.pdf	Lehtikuulutus 24.10.2024	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	-
Toivoisimme naapurien kuulemisen suoritettavan kunnan toimesta.pdf	Toivomme kunnan kuulevan naapurit.	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	-
Niitselka_Vesienhallinta suunnitelma.pdf	Vesienhallintasuunnitelma	Erytysuunnitelmat	Hulevesisuunnitelma	-
Niitselka_Vesienhallinta suunnitelma_korkeuska yristo.pdf	Vesienhallintasuunnitelma , korkeuskäyrästä valumasuuntineen	Erytysuunnitelmat	Hulevesisuunnitelma	-
Niitselkä luontoselvitys.pdf	Luontoselvitys	Muut liitteet	Tutkimus	Johanna Maria Alakerttula 26.09.2024
Tutkintotodistus_Topias Tuomola.pdf	Tutkintotodistus	Osapuolten tiedot	Tutkintotodistus	-
Joroinen_Niitselka_301 250115.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	-
niit_signed_02042024_ sensiitiviset_mustattu.p df	Todistus hallintaoikeudesta	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	Johanna Maria Alakerttula 26.09.2024
Niitselän aurinkovoimalan ilmastovaikutusten arvio.pdf	Ilmastovaikutusten arvio	Selvitykset	Muu selvitys	Inka Adele Halttunen 07.01.2025
Niitselka STR- esittelymateriaali 18102024.pdf	STR materiaali	Selvitykset	Muu selvitys	-
Niitselän selvitysalueiden viitasammakkotilanne.p df	Viitasammakkoraportti	Selvitykset	Muu selvitys	-
Pohjatutkimus ja perustamistapalausunt o Niitselka aurinkovoimala ja sahkoasema.pdf	Maaperätutkimus ja perustamistapalausunto	Selvitykset	Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista	Inka Adele Halttunen 18.10.2024
Kaskisuo-Niitselkä hulevesiselvitys.pdf	Hulevesiselvitys	Selvitykset	Selvitys tontin tai rakennuspaikan pintavesien käsittelystä	Johanna Maria Alakerttula 26.09.2024
Liite 1 RL ja STR seloste - Niitselka - 19.12.2024.pdf	STR hakemuksen seloste	Suunnitelmat	Hankeselvitys tai - suunnitelma	-

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Samuel Saastamoinen	samuel.saastamoinen@macon.fi	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä
Topias Osmo Jalmari Tuomola	tuomola@energiequelle.fi	Kirjoitusoikeus	18.10.2024
Inka Adele Halttunen	halttunen@energiequelle.fi	Kirjoitusoikeus	21.08.2024
Milla Maaria Alavuotunki	milla.alavuotunki@macon.fi	Kirjoitusoikeus	21.08.2024
Tiina Maria Harpila	harpila@energiequelle.fi	Kirjoitusoikeus	21.10.2024
Johanna Maria Alakerttula	johanna.alakerttula@macon.fi	Kirjoitusoikeus	26.09.2024
Marika Limatius	marika.limatius@leppavirta.fi	Lausunnonantaja	-
Riikka-Liisa Kukkonen	riikka-liisa.kukkonen@pshyvinvointialue.fi	Lausunnonantaja	-
Heikki Herman Sinisaari	sinisaari@energiequelle.fi	-	-