

Tekninen lautakunta

Aika 20.03.2025 klo 17:00 - 19:44**Paikka** Kunnanhallituksen huone**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 21	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 22	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 23	Lukion ilmanvaihtourakka - suunnitelmien hyväksyminen	5
§ 24	Katujen peruskorjaukset ja asfaltoinnit vuodelle 2025	7
§ 25	Kirvesniemen asemakaavoitus	9
§ 26	Metsänhoitotyöt vuodelle 2025	14
§ 27	Puunmyyntisuunnitelma vuodelle 2025	16
§ 28	Joroisten Veden palveluhinnaston uusiminen	17
§ 29	Liunan kalatiehanke	18
§ 30	Joroisten kunnan rakennusjärjestys	20
§ 31	Saimaan reitin hankinnat - sillat, luontotorni ja riista-aita	24
§ 32	Teknisen toimen, vesihuoltolaitoksen ja investointien tilinpäätös 2024	26
§ 33	Viranhaltijapäätökset (tekn)	29
§ 34	Ilmoitusasiat	30

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Oksiala Leea Lahtinen Hannu Damski Markku Leppänen Jiri Varis Miia Miettinen Petri	Puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Esittelijä / pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Kautto Jani Kuronen Jaakko		

Allekirjoitukset

Leea Oksiala
puheenjohtaja

Petri Miettinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§:t 21 - 34

Pöytäkirjan tarkastus Joroinen

Markku Damski
pöytäkirjantarkastaja

Hannu Lahtinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Joroisten kunnan verkkosivuilla ja kunnanvirastolla 27.03.2025 10:00

Todistaa: toimistosihteeri Taina Gustafsson

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 20.03.2025 § 21

Kutsu kokoukseen on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus kokouksessa.

Kutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä siinä käsiteltävät asiat. Kuntalain 103 §:n mukaan kunnan muu toimielin kuin kunnanvaltuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä	Tekninen johtaja Petri Miettinen
Päätösehdotus	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.
Päätös	Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 20.03.2025 § 22

Pöytäkirjan tarkastamista varten valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Tarkastusvuorossa ovat Markku Damski ja Hannu Lahtinen.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Markku Damski ja Hannu Lahtinen.

Lukion ilmanvaihtourakka - suunnitelmien hyväksyminen

Tekninen lautakunta 20.03.2025 § 23
25/10.03.02.00/2025

Valmistelija Petri Miettinen, tekninen johtaja, p. 040 661 4342

Toimivalta

Joroisten kunnin hallintosäännön 22 §:n kohdan 7 mukaan tekninen lautakunta päättää rakennushankkeiden pääpiirustusten, kustannusarvioiden ja hankesuunnitelmien hyväksymisestä sekä toteutettavista rakennusurakoista, kun urakoiden arvo on yli 60 000 euroa.

Asia

Joroisten kunnan v. 2025 talousarvion investointiosaan on varattu 85 000 euron määräraha lukion ilmanvaihtokoneiden saneeraukselle. Saneeraus koskee lukion länsisiiven ja auditorion ilmanvaihtojärjestelmää. Lukion itäsiiven ilmanvaihtojärjestelmä uusittiin v. 2024.

Urakka käsittää ilmanvaihtokonehuoneessa olevien koneiden saneerauksen ja lukion länsisiiven luokkatilojen ilmanvaihtolaitteiden saneerauksen suunnitelmien mukaan. Lisäksi urakkaan sisältyvät tarvittavat lämpöjohto-, ja viemäriverkoston (kondenssivesiputkitus) muutokset.

Lämmitysjärjestelmään tehdään tarvittavat ilmanvaihtokoneiden lämmityspatterien kytkennät, pumppu-, ja säätöryhmät ja runkoputkistoon tehtävät muutokset. Ilmanvaihtokonehuoneessa johdetaan iv-koneilta kondenssivesiputkitukset entiselle lattiakaivolle suunnitelman mukaan.

Ilmanvaihtojärjestelmän muutokset sisältävät vanhan järjestelmän purkutyöt koneineen ja kanavistoineen, uusien iv-koneiden asennukset kanavistoineen, luokka- ja muiden tilojen ilmanvaihtokanavistojen muutokset ja lisäksi tarvittavat muutokset entisiin kanavistoihin (äänenvaimentimet + säätöpellit). Lisäksi urakkaan sisältyy entisten käyttöön jäävien kanavistojen nuohous ja puhdistus.

Uusi tätä urakkaa koskeva rakennusautomaatiojärjestelmä hankitaan erillisten suunnitelmien mukaan.

Liitteenä LVI-työselostus, lukion länsisiiven pohjapiirustus ja ilmanvaihtokonehuoneen pohjapiirustus.

Esittelijä Tekninen johtaja Petri Miettinen

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Lukion ilmanvaihtourakan suunnitelmat ja valtuuttaa teknisen toimen kilpailuttamaan kohteen LVIS- ja automaatiourakat.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Liite

- 1 LVI-Työselostus
- 2 Lukion länsisiiven pohjapiirustus
- 3 Ilmanvaihtokonehuoneen pohjapiirustus

Katujen peruskorjaukset ja asfaltoinnit vuodelle 2025

Tekninen lautakunta 20.03.2025 § 24
27/10.03.01.01.00/2025

Valmistelija Petri Miettinen, tekninen johtaja, p. 040 661 4342

Toimivalta

Joroisten kunnin hallintosäännön 22 §:n kohdan 7 mukaan tekninen lautakunta päättää rakennushankkeiden pääpiirustusten, kustannusarvioiden ja hankesuunnitelmien hyväksymisestä sekä toteutettavista rakennusurakoista, kun urakoiden arvo on yli 60 000 euroa.

Asia

Joroisten kunnan v. 2025 talousarvion investointiosaan on varattu katujen peruskorjauksiin seuraavat määrärahat:

- 100000 € Rauduntie, Sumpulankuja, Raasulinkuja, Palkealantie, Tuohilahdentie, ja Kolpantie, asfaltointi
- 20000 € Katujen kohdentamattomat peruskorjaukset
- 40000 € Katujen kohdentamattomat asfaltoinnit

Liunan asuinalueen katujen asfaltointi kilpailutetaan yhdessä kohdentamattomien asfaltointien kanssa. Kunnossapitopäällikkö esittää kohdentamattomia asfaltointeja ja peruskorjauksia seuraavasti:

- Kuvansi, Lassinkuja, asfaltointia 330 m matkalle 20000 €
- Kuvansi, Lassinkuja, pohjatyöt, hidasteet, liikennemerkkit 20000 €
- Kirkonkylä, Mansikkatie, asfaltin purku ja muutos soralle 370 m matkalle 20000 €

Lassinkujan peruskorjaus on aloitettu v. 2024 poistamalla kohdealueelta asfaltointia. Mansikkatien alkuosan asfaltointi on hyvin huonokuntoinen. Alueen muut kadut kuten esim. Ylätie, Välitie ja Alatie ovat sorapintaisia.

Asfaltoinnin hankinta kilpailutetaan siten, että hankintapäätös tehdään teknisen lautakunnan kokouksessa 8.5.2025. Peruskorjaus- ja pohjatyöt teetätetään puitesopimustoimijoilla.

Liitteenä karttaotteet Lassinkujalta ja Mansikkatieltä.

Esittelijä Tekninen johtaja Petri Miettinen

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää hyväksyä v. 2025 katujen asfaltointi- ja peruskorjauskohteet esityksen mukaisesti ja valtuuttaa teknisen toimen kilpailuttamaan asfaltoinnin hankinnan.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen lisäyksellä, että selvitetään Lassinkujan osalta tierungon rakenne/kantavuus ja laaditaan toteutus suunnitelma.

Liite

4 Karttaotteet Lassinkuja ja Mansikkatie

Kirvesniemen asemakaavoitus

Tekninen lautakunta 20.03.2025 § 25
42/10.02.03/2025

Valmistelija Petri Miettinen, tekninen johtaja, p. 040 661 4342

Toimivalta

Joroisten kunnan hallintosäännön 22 §:n kohdan 2 mukaan tekninen lautakunnan tehtävänä on valmistella kunnan kaavoitukseen ja maankäyttöön kuuluvat asiat.

Asia

Joroisten kuntastrategiaan sisältyvän toimenpideohjelman kohdassa 4.2 Yrittämyönteisyys ja elinvoima, mukaan Kirvesniemen kaavoituksesta on päätettävä kuluvan valtuustokauden (2022-2025) aikana ja asiassa on huomioitava mm. mahdollisen siirtoviemäriin synergiaedut.

Joroisten Perussuomalaiset jättivät kunnanvaltuuston kokouksessa 10.2.2025 § 5 valtuustoaloitteen, jossa esitetään Kirvesniemen alueen kaavan saattamista valmiiksi sekä tarkkojen laskelmien laatimista alueen infrarakentamisen kustannuksista.

Taustaa

Kirvesniemi sijaitsee linnuntietä n. 1 km päässä Kuvansin taajamasta sen pohjoispuolella. Joroisten kirkonkylälle on matkaa tietä pitkin n. 15 km ja Varkauteen (Relanderinkatu) n. 6 km. Alue rajautuu lännessä Kuvansinjokeen ja samalla Varkauden kaupungin rajaan, pohjoisessa ja idässä Saimaan Haukiveden Siitinselkään ja etelässä Lintulanniemen alueeseen. Joroisten kunnan omistuksessa on Kirvesniemen pohjoispäässä n. 17 ha:n alue. Kunnan omistamalle alueelle, ja siihen liittyvälle pääosin yksityishenkilöiden omistamalle Kirvesniemen itärannan kaistaleelle, yhteensä n. 20 ha, on laadittu kuluneiden vuosien aikana kolme asemakaavaluonnosta, v. 2003, 2009 ja v. 2017. Kaikkien näiden kaavojen laatiminen valmiiksi saakka on keskeytynyt. Ennen v. 2009 kaavan kumoamista kunnan omistamat tontit pyykitettiin ja uusien liikenneväylien kohdalta poistettiin puusto. Kunnallistekniikkaa ei alueelle rakennettu. Kunta on myöhemmin alueella toimiessaan ja maankäyttöä suunnitellessaan noudattanut kumotun asemakaavan aluevarauksia mm. lisämaan myynnissä loma-asuntotonteille. Tieyhteys alueelle kulkeen Kirvesniemen yksityistietä pitkin.

Kaavaluonnos v. 2017

Vuoden 2017 Kirvesniemen asemakaavan tavoitteena oli luonnosvaiheen kaavaselostuksen (16.2.2017) mukaan seuraava:

Kaavan nimi tulee kaava-alueen sijainnista. Tarkoitus on kaavoittaa alue, jolla ei vielä ole voimassaolevaa asemakaavaa. Joroisten kunnan

tavoitteena on osoittaa kunnan alueelle vetovoimaisia asuinalueita. Tarkoituksena on osoittaa alueelle uutta asumista ja samalla laajentaa olemassa olevia tontteja sopivammaksi pysyvään asutukseen. Alueen asuntotarjontaa monipuolistetaan osoittamalla alueelle kerrostaloasumista. Kaavalla osoitetaan alueelle myös tarvittavat viheralueet. Suunnittelussa huomioidaan olemassa oleva asutus. Alueen pääosan omistaa kunta, Kirvesniemen koillisrannalla sijaitsevat yksityisten omistamat tontit sisällytetään kaavaan. Asemakaavalla alueelle osoitetaan asuinrakentamista, venesatama sekä viheralueita.

Kaavaluonnoksessa alueelle sijoitettiin uusia omakotitontteja 30 kpl olemassa olevien 13 rakennuspaikan lisäksi. Lisäksi alueelle on osoitettu 2 kerrostalo-/rivitalotonttia. Alueelle oli merkitty myös venesatama-alue sekä uimaranta. Rakennusoikeutta osoitettiin alueelle yhteensä 20850 k-m², joka vastaa e=0,11 alueen käytön tehokkuutta.

Kaavaselostuksessa arvioitiin kaavan vaikutuksia Kirvesniementien liikenteeseen. Kirvesniementien vaikutusalueella on noin 60 rakennuspaikkaa vireillä olleen kaavan ulkopuolella sekä kunnan ylläpitämä venevalkama-alue. Asemakaava-alueelle suunniteltiin 32 uutta rakennuspaikkaa olevien 13 rakennuspaikan lisäksi. Kirvesniemen liikennemäärä arvioitiin lisääntyvän noin 60 % olevasta tilanteesta.

Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnan strategian vuosille 2018-2022 kokouksessaan 18.6.2018. Strategiassa valtuusto linjasi, että vireillä olevan Kirvesniemen asemakaavan laadinta keskeytetään kaavan toteuttamisen korkean hinnan johdosta. Kunnanhallitus päätti kunnan strategian mukaisesti keskeyttää Kirvesniemen kaavoituksen kokouksessaan 25.6.2018 § 118. Samalla kunnanhallitus kumosi alueelle aikaisemmin asetetun MRL 53 § mukaisen rakennuskiellon.

Kaavoitustilanne

Pohjois-Savon maakuntavaltuusto hyväksyi kokouksessaan 17.12.2024, § 20, Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 2. vaiheen. Maakuntakaavatasolla Kirvesniemi kuuluu osaksi Kuvansin taajamaa ja alueen kaavamerkintä on "Taajamatoimintojen kehittämisvyöhyke".

Kuvansin osayleiskaava

Kuvansin osayleiskaava hyväksyttiin Joroisten kunnanvaltuustossa 7.11.2016 § 37. Yleiskaavan laadinnan tavoitteena oli edistää, ohjata ja tukea alueen rakentamista, elinkeinojen kehittämistä, ympäristön- ja maisemanhoitoa sekä edistää taajamakuva, ympäristönparantamista ja tonttivarannon hyödyntämistä. Kirvesniemeä lukuunottamatta yleiskaavassa ei esitetty uusia rantarakentamismahdollisuuksia. Kirvesniemen alueen yleiskaavamerkintä on AP (Pientalovaltainen asuntoalue).

"Alue varataan pääosin tiiviiseen pientaloasutukseen. Asuin- ja palvelualueiden yhteydessä alueelle voidaan varata myös asuin- ja palvelualueita, asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluja, alueen sisäisiä liikenneväyliä, pysäköintialueita, alueen asukaita palvelevia virkistys- ja puistoalueita sekä yhdyskuntateknisen huollon alueita.

Ennen rakentamista alueelle on laadittava asemakaava”.

Väestöennuste

Kuvansin alueen asukasmääräennustetta laadittiin Joroisten jätevedenpuhdistamoiden strategiasuunnittelun yhteydessä. Hankkeessa toiminut työryhmä päätyi ennusteeseen, lähinnä Kirvesniemen asemakaavoituksen mahdollistamana, että Kuvansin asukasmäärän kasvaa nykyisestä n. 890 asukkaasta 920 asukkaaseen v. 2030 ja 1000 asukkaaseen v. 2040 mennessä.

Siirtoviemärihanke

Jäteveden puhdistamoiden strategiasuunnittelun yhteydessä laadittiin suunnitelmavaihtoehto, missä nykyinen jätevedenpuhdistamo puretaan, rakennetaan uusi tasausallas ja jätevedet johdetaan siirtoviemärillä Varkauteen. Siirtoviemärin linjaus kulkisi alustavien suunnitelmien mukaan aluksi Kirvesniementien kulkua seurailleen ja myöhemmin v. 2017 asemakaavaluonnoksen mukaisia katuväyli seurailleen ja lopuksi vesistön ali Akonniemen jäteveden puhdistamolle Varkauteen. Siirtoviemäri kulkisi siis läpi Kirvesniemen asemakaavaalueen, minkä vuoksi alueen liityntä siihen olisi helppo toteuttaa.

Kunnallistekniikan kustannukset

Alueen katujen ja vesihuollon alustavat rakentamiskustannukset arvioitiin v. 2017 yhteydessä ja samalla laadittiin alustava kustannusarvio Kirvesniementien peruskorjauksesta. Kustannusarvio päivitettyinä rakennuskustannusindeksin 11/2024 mukaan on seuraava:

- Vesihuolto	182 000 €
- kadut	486 000 €
- Kirvesniementie	850 000 €
- Yhteensä	1 518 000 €

Kuvansin puhdistamon purkamisen ja siirtoviemärin rakentamisen kustannusarvio jätevedenpuhdistamoiden strategiasuunnitelman mukaan olisi 507 500 € (11/2023). Tämä kustannus aiheutuisi vesihuoltolaitokselle riippumatta Kirvesniemen rakentamisesta.

Tarkkoja laskelmia ei tällä hetkellä ole mahdollista laatia, koska Kirvesniemen kunnallistekniikasta ei ole olemassa rakennussuunnitelmia. Mikäli asemakaavoitus käynnistetään uudelleen, uusi alustava kustannusarvio voidaan laatia uuden kaavaluonnoksen mukaisin lähtötiedoin ja lopullinen kustannusarvio vasta rakennussuunnitelmien perusteella.

Tonttimyynti, vesihuoltolaitoksen liittymismaksut ja verotulojen kehittyminen

Kirvesniemen mahdollisen kaavoituksen myötä tapahtuvan alueen rakentamisen nopeutta on hyvin vaikeaa arvioida. Tällä hetkellä omakotitalorakentaminen on lähes pysähdyksissä eikä Joroisten ja Varkauden alueella rakenneta vuosittain yhteensä kuin muutamia omakotitaloja taajamiin tai haja-asutusalueille. Joroisten kunnalla on vapaita

rantatontteja asumiseen kirkonkylässä Kolpan alueella ja haja-asutusalueella loma- ja vakituiseen asumiseen Paron ja Jokijärven alueilla. Kirvesniemen rantatonttitarjonnan voi olettaa kohdistuvan eri kohderyhmään kuin Kirjonkylän tai haja-asutusalueen rantatonttitarjonnan, jolloin vapaiden tonttien määrä muualla Joroissa ei vaikuttaisi Kirvesniemen alueen tonttikysyntään. Koko Joroisten kunnan alueella on satoja vapaita rantayleiskaavojen rantarakennuspaikkoja pääasiassa loma-asumiseen. Loma-asuntoaikan muuttaminen poikkeamisluvalla asuinrakennuspaikaksi on pääsääntöisesti lähes aina mahdollista.

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksut tulisi määritellä Kirvesniemen alueelle siten, että niillä katettaisiin alueen vesihuollon rakentamiskustannukset huomioiden myös nykyisten alueella jo olevien ja siirtoviemärin vaikutusalueella sijoituvien kiinteistöjen liittymismahdollisuudet. Liittymismaksuilla katetaan myös siirtoviemärin rakentamiskustannuksia.

Kunnan verotulokertymän kehittymistä voidaan arvoida asukkaiden mediaanitulojen ja efektiivisen veroasteen perusteella sekä kiinteistöverokertymäarviolla.

Karkealla tasolla, kun kaikki alueen tontit olisivat rakennettu, olisi taloudellinen lopputulema oheismateriaalina olevan laskelman mukaan seuraava:

- tonttimyynti	+ 610 000 €
- vesihuollon liittymismaksut	+ 256 250 €
- kunnallistekniikan rakentamiskust.	- 1 518 179 €
- Nettokustannus	- 651 929 €

Verotulot vuodessa (kun kaikki tontit on rakennettu)

- tulovero	+ 134 281 €
- kiinteistövero	+ 28 450 €
- Yhteensä	+ 162 731 €

Edellä mainittujen seikkojen yhteisvaikutus kunnan talouden kehitykseen riippuu Kirvesniemen alueen rakentamisen kehittymisen nopeudesta. Rakentuisiko alueelle vuosittain yksi asuinrakennus vai enemmän ja olisiko alue rakennettu kokonaan 10, 20 tai 30 vuoden kuluessa?

Oheismateriaaleina on Kirvesniemen asemakaavaluonnoksen kartta v. 2017, Kirvesniemen asemakaavaluonnoksen kaavaselostus v. 2017, Kuvansin osayleiskaavakartta, kartta kunnan omistamista rantatonteista asemakaavaluonnoksen alueella ja laskelma Kirvesniemen alueen rakentamisesta kuntatalouteen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Kirvesniemen asemakaavoittamisesta tehdään päätös vasta sen jälkeen kun päätös Kuvansin puhdistamon korvaamisesta uudella puhdistamolla tai siirtoviemärillä on tehty.

Päätös

Markku Damski esitti, että Kirvesniemen kaavoitusta ei sidota siirtoviemärin toteuttamiseen ja Kirvesniemen asemakaavoitus aloitetaan.

Hannu Lahtinen kannatti esitystä.

Asiasta äänestettiin: pohjaesitys on JAA, Markun esitys EI.
Markku Damski, Miia Varis, Jiri Leppänen, Hannu Lahtinen EI (4 ääntä) ja
Leea Oksiala JAA (1 ääni).

Äänestyksen tuloksena tekninen lautakunta hyväksyi Markku Damskin
esityksen.

Metsänhoitotyöt vuodelle 2025

Tekninen lautakunta 20.03.2025 § 26
76/02.07.00/2025

Valmistelija Petri Miettinen, tekninen johtaja, p. 040 661 4342

Toimivalta

Joroisten kunnan hallintosäännön 22 § kohdan 13 mukaan tekninen lautakunta päättää ja vastaa kunnan metsätaloudesta.

Asia

Talousarvioon v. 2025 on varattu metsänhoitotöihin 35 000 € ja asiantuntijapalveluihin metsäsuunnitelman valmiiksi saattamiseksi 15 000 €.

Kunnalla on metsänhoitosopimus Keski-Savon MHY:n kanssa. Sopimuksen mukaan kunta ja MHY laativat vuosittain työohjelman, jossa määritellään MHY:n työnä tehtävät asiantuntija-, metsänhoito- ja puunkorjuutyöt. Kunta suorittaa työohjelman toteuttamisesta aiheutuvat palvelumaksut MHY:n yleisen kokouksen antamien puitteiden ja hallituksen käytäntöön soveltamien maksujen mukaisesti.

MHY:n taimikonhoidon hinnoittelumalli on ns. matriisihinnoittelun mukainen. Mallissa taimikohoidon hehtaarihinta määräytyy poistettavien runkojen lukumäärän mukaan välillä helposta alle 10 000 rungon poistumasta haastavaan yli 40 000 rungon poistumaan hehtaarilta.

Työohjelmaan sisältyy taimikoiden varhaishoitoa 6,0 ha, taimikonhoitoa 17,9 ha ja harvennushakkuiden ennakkoraivauksia 20,6 ha. Näiden lisäksi on suunniteltu terveyslannoituksia yhteensä 15,4 ha:n alueelle. Puukaupan avustaviin tehtäviin ja metsänhoidon asiantuntijatehtäviin on varattu 1890 €. Kaikkien em. töiden hinta-arvio on yhteensä 30 039 €.

Metsäsuunnitelman laadinta on käynnissä Keski-Savon MHY:n toimesta ja se valmistuu alkuvuoden 2025 aikana.

Metsänhoitotöiden budjetti v. 2025 on liitteenä. Oheismateriaaleina ovat lannoitussuunnitelmat ja raivaussahatyöt vuodelle 2025.

Esittelijä Tekninen johtaja Petri Miettinen

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Keski-Savon MHY:n laatiman esityksen metsänhoitotöistä vuodelle 2025.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Liite

5 Metsänhoitotyöt budjetti 2025

Puunmyyntisuunnitelma vuodelle 2025

Tekninen lautakunta 20.03.2025 § 27
75/02.07.00/2025

Valmistelija Petri Miettinen, tekninen johtaja, p. 040 661 4342

Toimivalta

Joroisten kunnan hallintosäännön 22 § kohdan 13 mukaan tekninen lautakunta päättää ja vastaa kunnan metsätaloudesta.

Asia

Talousarvioon vuodelle 2025 on varattu puunmyyntituloja 125 000 €.

Keski-Savon MHY on laatinut leimikkosuunnitelmat. Suunnitelmiin sisältyy uudistushakkuuta 4,5 ha, harvennuksia 16,3 ha ja ensiharvennuksia 0,6 ha. Kaikki kohteet on mahdollista hakata kesäaikaan. Leimikoiden arvioitu hakkuukertymä on yhteensä 2542,3 m³, josta tukkia on n. 1630 m³ ja kuitua 912 m³. Koko puukaupan hinta-arvio on 173 235 €. Puun hintojen arvioidaan olevan kuluvan kevään aikana erityisen korkea, joten olisi suositeltavaa tehdä tänä vuonna talousarviota suurempi puukauppa.

Aiempiä v. 2023 ja 2024 tehtyjä puukauppoja on vielä maaliskuun alussa kesken ja hakkaamatta, joten niistä kertynee lisää puukauppatuloja kuluvalla vuodelle. Puukauppasopimuksen mukainen hakkuuaika on kaksi vuotta sopimuksen solmimisesta, joten keväällä 2025 solmittavien puukauppojen hakkuiden takaraja on vasta keväällä 2027.

Puunmyyntisuunnitelma v. 2025 on liitteenä.

Esittelijä Tekninen johtaja Petri Miettinen

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Keski-Savon MHY:n laatiman puunmyyntisuunnitelman ja valtuuttaa teknisen johtajan kilpailuttamaan puukaupan suunnitelman mukaisesti.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Liite

6 Puunmyyntisuunnitelma 2025

Joroisten Veden palveluhinnaston uusiminen

Tekninen lautakunta 20.03.2025 § 28
10/02.09.00/2025

Valmistelija Petri Miettinen, tekninen johtaja, p. 040 661 4342

Toimivalta

Joroisten kunnan hallintosäännön § 21 mukaan lautakunnan tehtävänä on päättää toimialaansa kuuluvien palvelumaksujen, tilavuokrien ja muiden taksojen suuruudesta, ellei säännöksissä tai ohjeissa ole muuta määrätty.

Asia

Joroisten kunnan vesihuoltolaitoksella eli Joroisten Vedellä on palveluhinnasto, jonka hintoja korotettiin vuoden 2025 alusta. Jo tällöin oli tiedossa, että palveluhinnastossa mainitut tuotteet eivät kaikilta osin ole ajantasalla tai, että hinnasto on joiltain osin hankalasti tulkittava.

Liitteenä oleva päivitetty palveluhinnasto ei pääsääntöisesti sisällä hintojen korotuksia vaan hinnastoa on yksinkertaistettu jättämällä siitä tiettyjä asioita pois tms.. Hintamuutokset koskevat lähinnä sakokaivolietteiden toimitusmaksuja ja tuntiveloituskorvauksia. Tuotemuutokset koskevat perusmaksujen perustemityksiä siten, että mittarin koon sijaan hinnastossa nimetään rakennustyyppit (OK-talo, rivitalot jne.).

Esittelijä Tekninen johtaja Petri Miettinen

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Joroisten Veden päivitetyn palveluhinnaston liitteen mukaisesti.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Liite
7 Palveluhinnat ehdotus 2025

Liunan kalatiehanke

Tekninen lautakunta 20.03.2025 § 29
77/11.01.01.07/2025

Valmistelija

Petri Miettinen, tekninen johtaja, p. 040 661 4342

Toimivalta

Joroisten kunnan hallintosäännön 21 §:n mukaan lautakunnan yleisinä tehtävinä on valmistella kunnanhallituksen ja valtuuston käsiteltäväksi kuuluvat asiat sekä huolehtia toimialalleen kuuluvien asioiden täytäntöönpanosta.

Asia

Liunankosken kalatien rakentaminen on osa laajempaa virtavesien kalaloudellista kunnostushanketta, jonka työnimenä on ollut Saimaan järvitaimen Joroisvirran reitille.

Liunankosken kalatien rakentamismahdollisuudet ja kustannukset selvitettiin v. 2019-2020 Joroisten kunnan vetämässä hankkeessa yhteistyössä Savon Voima Oyj:n, ELY-keskuksen ja vesialueen omistajista koostuvan projektiryhmän toimesta. Suunnitelman laati vesirakentamiseen erikoistunut konsultti, EcoRiver Oy. Samaan aikaan toisessa hankkeessa selvitettiin mahdollisen kalatien rakentamisella saavutettavia luonnontaloudellisia, erityisesti vaelluskalojen luonnonkierron hyötyjä.

Selvitysten perusteella Liunan voimalaitoksen ohi on mahdollista rakentaa luonnonmukainen kalatie, kalatiessä olisi myös tekninen osuus nykyisen voimalaitoksen alakanavan ja Liunankosken sivuhaaran välillä. Tällöin kalojen nouseminen ja ohjautuminen kalatiehen olisi turvattu kaikissa virtaamatilanteissa. Kalatien rakentamiskustannukset olisivat tällä hetkellä n. 500 000 €.

Liunankoski rakennettiin ja padottiin jo 1920-luvulla ja patoaminen lopetti alavirrasta nousevan taimenen lisääntymismahdollisuudet Liunankosken yläpuolisilla alueilla. Toisaalta myös yläpuolisilla alueilla syntyneiden taimenten vaellukset alavirtaan Haukivedelle kariutuivat voimalapadon valmistuttua. Liunankosken voimalan lisäksi myös Kiekan voimalapato sulkee taimenten vaellusreitit sekä ylävirtaan että alavirtaan.

Liunankosken kalatie ei yksinään riitä taimenkannan palauttamisen ratkaisuksi Joroisvirran reitille. Koska Liunankosken alapuoliset virta-alueet ovat vähäisiä, on hankkeessa kunnostettu yläpuolisia poikastuotantoalueita luonnonmukaisen lisääntymisen turvaamiseksi. Vuosina 2021-24 on toteutettu Joroisvirranreitin ja Enon-Kolkonjoen kalataloudellisia kunnostushankkeita sekä Kiekan voimalaitoksen ja Kolkonjoen myllypadon ohitusratkaisut. Hankkeessa linjattiin, että viiden vuoden kuluttua v. 2025 olisi edessä Liunankosken kalatien ja koskialueen kunnostukset sekä tarvittaessa alapuolisten uomien jatkokunnostukset.

Joroisvirranreitti kuuluu valtakunnallisen kalatiestrategian kärkikohteisiin. Vaelluskalakannoilla menee valtakunnallisesti heikosti, joten koskialueiden ennallistamista sekä voimalaitos- ja myllypatojen ohittamista kalatieratkaisuilla tarvitaan.

Hankkeen edistämiseksi on selkeintä, että Joroisten kunta ottaa vetovastuun hankeryhmän kokoamisesta, asiakirjojen ja kustannusarvion päivittämisestä sekä vesilain mukaisen luvan hakemisesta. Hankkeen rahoitusneuvottelut on syytä aloittaa jo ennen vesilain mukaisen luvan hakemista. Nousu-hankkeissa valtion avustuksen määrä on enintään 50 %.

Kuluvan vuoden talousarvioon on Liunan kalatiehankkeelle varattu 2500 € määräraha asiantuntijapalveluille ja 2500 € muulle ostopalvelulle. Lisäksi talousarvioon on varattu 5000 € määräraha asiantuntijapalveluihin Kosteikkojen Joroisselkä-hankkeen mahdolliselle jatkolle. Tämä hanke ei kuitenkaan jatku kunnan toimesta vaan sille on haettu rahoitusta ACWA-Life-hankkeesta.

Kalatien rakentamisen edistämiseksi, olisi selkeintä, että Joroisten kunta ottaa vetovastuun Liunan kalatien edistämisestä ja hankkeelle tarvittavan vesiluvan hakemisesta.

Hankkeen edistäminen toteutettaisiin 2-vaiheisena. Ensimmäinen vaihe – toteutusmallin kokoaminen - sisältäisi olevien suunnitelmien läpikäynnin, kumppaneiden kokoamisen ja sitouttamisen ja toimintasuunnitelman ja aikataulun laatimisen. Toinen vaihe – vesiluvan hakeminen - sisältäisi suunnitelmien viimeistelyn, kumppaneiden roolit, reunaehdot ja rahoituksen tason, alapuolisten uomien kunnostussuunnitelman ja vesiluvan jättö toimenpidesuunnitelman mukaisesti.

Liunankosken kalatien yleissuunnitelma, kalatien suunnitelmapiirustukset ja asiantuntija-arvio Liunan kalatien rakentamisen tarpeellisuudesta ovat oheismateriaaleina.

Esittelijä	Tekninen johtaja Petri Miettinen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää, että Joroisten kunta ottaa vetovastuun Liunan kalatien rakentamisen edistämisestä edellä selostustekstissä esitetyllä tavalla.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Joroisten kunnan rakennusjärjestys

KH 26.02.2024 § 35

Valmistelija

Tekninen johtaja Petri Miettinen, puh. 040 661 4342

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) sekä myös 1.1.2025 voimaantulevan Rakentamislain (RakL) perusteella kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksellä ohjataan suunnitelmallista ja alueelle soveltuvaa rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteuttamista ja säilymistä huomioiden paikalliset erityispiirteet.

Joroisten kunnan nykyinen rakennusjärjestys on hyväksytty Joroisten kunnanvaltuustossa 27.4.2015 ja se tuli voimaan 5.6.2015. Rakennusjärjestys on syytä uusida 1.1.2025 voimaan tulevan Rakentamislain vuoksi. Rakennusjärjestyksen uusimista on tarkoitus tehdä yhteistyössä Varkauden, Pieksämäen ja Leppävirran kuntien kanssa. Tavoitteena on saada aikaiseksi yhtenevät rakennusjärjestykset kaikkiin näihin kuntiin, jotta Keski-Savon alueelle voidaan perustaa parhaillaan suunnittelussa oleva yhteinen alueellinen rakennusvalvontayksikkö.

Rakennusjärjestyksen uudistamiseen ryhdyttäessä laaditaan kaavoituksen tapaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa suunnitellaan tiedottaminen, osallistuminen ja rakennusjärjestyksen määräysten vaikutusten arviointi.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen aikana arvioidaan keskeisiä vaikutuksia sekä muita vaikutuksia, jotka nousevat esille työn aikana. Arvioinnin kohteina voivat olla muun muassa vaikutukset lupamenettelyyn, ihmisiin, elinympäristöön, kunnallisteknisiin järjestelmiin tai kuntatalouteen.

Rakennusjärjestyksen muutoksen käynnistämisestä ja sen vireille tulosta päättää Joroisten kunnan kunnanhallitus ja rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Rakennusjärjestyksen uudistusta ohjaa kunnanhallituksen määräämä ohjausryhmä ja valmistelee viranhaltijatyöryhmä. Ohjausryhmän tehtävänä on päättää OAS:n kuuluttamisesta ja kuntalaisten osallistamisesta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ilmoitetaan kunnan verkkosivuilla ja paikallislehdessä. OAS on pidetään nähtävillä maaliskuussa 2024. Rakennusjärjestyksen uusimisen asiakirjat pidetään koko hankkeen ajan nähtävillä kunnan verkkosivuilla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman luonnos on oheismateriaalina.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

- asettaa Joroisten kunnan rakennusjärjestyksen uusimisen vireille
- nimetä rakennusjärjestyksen uusimisen ohjausryhmäksi teknisen

lautakunnan, joka käsittelee rakennusjärjestystä normaalien kokoustensa yhteydessä tai tarvittaessa erillisissä kokouksissa.

- ,että ohjausryhmän tehtävänä on päättää rakennusjärjestyksen kuuluttamisesta ja kuntalaisten osallistamisesta yms.

- nimetä rakennusjärjestystä valmistelevaan viranhaltijatyöryhmään rakennustarkastaja Markus Lajusen, tekninen johtaja Petri Miettisen ja Keski-Savon ympäristötoimen ympäristösihteerin.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta 14.03.2024 § 20

Valmistelija Petri Miettinen, tekninen johtaja, p. 040 661 4342

Rakennusvalvonta yhdessä teknisen johtajan kanssa on laatinut rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) luonnoksen. Kunnanhallituksen päätöksen mukaan tekninen lautakunta päättää OAS:n kuulutuksesta ja kuntalaisten osallistamisesta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman luonnos on liitteenä.

Esittelijä Tekninen johtaja Petri Miettinen

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Joroisten kunnan rakennusjärjestyksen uusimisesta laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti maaliskuussa. Lisäksi tekninen lautakunta päättää, että luonnosvaiheen yhteydessä järjestetään yksi esittely- ja keskustelutilaisuus kuntalaisille ja sähköinen kysely rakennusjärjestyksen uusimisesta.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen lisäyksellä, että OAS kuulutetaan ajalla 28.3.-26.4.2024.

Tekninen lautakunta 13.06.2024 § 52

Valmistelija Petri Miettinen, tekninen johtaja, p. 040 661 4342

Rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin keväällä. Kuulutusaikana ei saatu lausuntoja tai muistutuksia.

Rakennusjärjestyksen luonnoksen laatiminen on käynnistetty yhdessä Keski-Savon kuntien kanssa Leppävirran kunnan johdolla. Rakennusjärjestystä ollaan laatimassa Kuntaliiton kevään aikana laatimalle mallipohjalle. Mallipohjan käyttäminen helpottaa laatimista etenkin siksi, että uusi Rakentamislaki 751/2023 astuu voimaan 1.1.2025. Rakennusjärjestyksessä viitataan Rakentamislakiin hyvin useassa kohdassa, joten nykyisen rakennusjärjestyksen viittaukset nyt voimassaolevaan Maankäyttö- ja rakennuslakiin eivät enää ole voimassa.

Rakennusjärjestyksen luonnos asetetaan nähtäville syksyn aikana ja samalla järjestetään esittely- ja keskustelutilaisuus kuntalaisille sekä sähköinen kysely rakennusjärjestyksen uusimisesta.

Esittelijä	Tekninen johtaja Petri Miettinen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää merkitä rakennusjärjestyksen uusimisen tilanteen tiedokseen.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta 20.03.2025 § 30
56/10.03.00.00/2024

Valmistelija Petri Miettinen, tekninen johtaja, p. 040 661 4342

Toimivalta

Joroisten kunnan hallintosäännön 22 §:n kohdan 5 mukaan teknisen lautakunnan tehtävänä on vastata rakennusvalvonnan järjestämisestä ja toimia rakentamislain mukaisena Joroisten kunnan rakennusvalvontaviranomaisena.

Asia

Joroisten kunnan rakennusjärjestyksen luonnos on valmisteltu yhteistyössä muiden Keski-Savon alueen kuntien kanssa Kuntaliiton mallirakennusjärjestystä mukaillen.

Rakennusjärjestys on kunnallinen määräys, joka täydentää ja tarkentaa rakentamislain säännöksiä paikallisten olosuhteiden mukaisesti. Sen tehtävänä on edistää hyvää rakennustapaa sekä kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista, turvata ympäristön laatu ja ohjata rakentamista toimivaksi ja kestäväksi. Tavoitteena on varmistaa rakennetun ympäristön turvallisuus, terveellisyys ja viihtyisyys sekä edistää kaavoituksen toteutumista ja elinympäristön kestävyyttä.

Rakennusjärjestyksessä annetaan määräyksiä mm. rakennuskohteen rakentamiseen liittyen, rakentamisesta asemakaava-alueen ulkopuolella, rakentamisesta ranta-alueilla, rakentamisen luvanvaraisuudesta ja edellytyksistä, rakentamisesta erityisalueilla, luonnon monimuotoisuuden huomioimisesta rakentamisessa, piha-alueen rakentamisesta, rakennusten purkamisesta ja yleisien alueiden käytöstä.

Rakennusjärjestyksen luonnos on liitteenä.

Esittelijä	Tekninen johtaja Petri Miettinen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää asettaa rakennusjärjestyksen luonnoksen nähtäville 30 pv ajaksi ja kuulutusaikana järjestetään esittely- ja keskustelutilaisuus sekä järjestetään sähköinen kysely kuntalaisille rakennusjärjestyksen uusimisesta. Kuulutusaikana pyydetään tarvittavat lausunnot eri viranomaisilta ja naapurikunnilta.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen.
Liite	8 Rakennusjärjestys OAS Joroinen

Saimaan reitin hankinnat - sillat, luontotorni ja riista-aita

Tekninen lautakunta 20.03.2025 § 31
89/10.03.01.02.00/2024

Valmistelija

Petri Miettinen, tekninen johtaja, p. 040 661 4342

Toimivalta

Joroisten kunnan hallintosäännön 22 §:n kohdan 7 mukaan tekninen lautakunta päättää rakennushankkeiden pääpiirustusten, kustannusarvioiden ja hankesuunnitelmien hyväksymisestä sekä toteutettavista rakennusurakoista, kun urakoiden arvo on yli 60 000 euroa.

Joroisten kunnan hallintosäännön 61 §:n kohdan 12 mukaan tekninen johtaja päättää rakennusinvestoinneista, -hankinnoista ja -urakoista silloin, kun niiden arvo ei ylitä 60 000 euroa.

Asia

Saimaan reitin rakennussuunnitelmaan kuuluu kolmen puisen sillan ja luontotornin rakentaminen. Yksi silta muutettiin maanrakennustöiden yhteydessä reitin huoltamisen helpottamiseksi teräsrumpusillaksi. Reitin rakennustöiden yhteydessä poistettiin lentokenttää ympäröivää huonokuntoista riista-aitaa n. 1,2 km matkalta. Lisäksi lentokenttän aitaa uusitaan tarpeellisilta osin muualtakin. Aita uusitaan osittain Saimaan reitin hankerahoituksella ja osittain lentokentän kehittämisavustuksella.

Rakennuttamis- ja hankintapäällikkö kilpailutti hankinnat siten, että tarjoukset pyydettiin erikseen kahdesta sillasta ja luontotornista sekä riista-aidasta.

Riista-aita

Riista-aidasta pyydettiin erikseen metrihinta asennettuna 1500 m matkalle ja erikseen metrihinta 1500 m ylittävältä osalta. Saimaan reitin hankkeeseen kuuluu aidasta 1100 m. Aidan kustannusarvio oli 13,26 €/jm. Aidasta saatiin yhteensä 8 tarjousta ja halvin tarjous oli Saher-Aidat Oy:n 16,50 €/jm. Vanhan riista-aidan purku kuitenkin hankittiin kustannusarviota edullisemmin, joten määräraha hankinnalle on riittävä. Tekninen johtaja tekee asiasta hankintapäätöksen.

Luontotorni ja sillat

Luontotornista ja kahdesta sillasta pyydettiin erilliset tarjoukset siten, että tarjouskilpailun voittaa kokonaistaloudellisesti edullisin kokonaishinta. Luontotorni ja sillat voidaan myös tilata erikseen halvimman hinnan tarjonneelta. Sekä luontotornille, että molemmalle sillalle on olemassa rakennusaikainen pääsy jo rakennettua Saimaan reittiä pitkin. Molemmat rakennelmat ovat puurakenteisia ja ne perustetaan kierrepaalujen varaan. Luontotornista saatiin 7 tarjousta ja luontotornista 5 tarjousta. Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen teki Raksami Oy, yht.

39 700 €. Hankintahinta alittaa kustannusarvion, joka oli 49 281 €. Tekninen johtaja tekee asiasta hankintapäätöksen.

Liitteenä kilpailutusten vertailutaulukot 2 kpl.

Esittelijä

Tekninen johtaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee Saimaan reitin hankintojen kilpailutuksen tilanteen tiedoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Liite

- 9 vertailutaulukko riista-aidan rakentaminen
- 10 vertailutaulukko sillat ja lintutorni

Teknisen toimen, vesihuoltolaitoksen ja investointien tilinpäätös 2024

Tekninen lautakunta 20.03.2025 § 32
165/02.06.01.03/2024

Valmistelija Petri Miettinen, tekninen johtaja, p. 040 661 4342

Toimivalta

Lautakunnilla on raportointivelvoite kunnanhallitukselle neljännesvuosittain toiminnasta ja taloudesta. Ensimmäinen maaliskuun lopun mukaisena, toinen kesäkuun lopun tilanteen mukaisena, kolmas raportti syyskuun lopun tilanteen mukaisena ja neljäs raportti talouden ja toiminnan toteutumisesta on tilinpäätös.

Asia

Varsinaisesti lautakunnan tehtäviin ei kuulu tilinpäätöksen valmisteleminen tai edelleen päätettäväksi esittäminen. Lautakunnan on kuitenkin toiminnan tarkastelemiseksi ja arvioimiseksi sekä tulevan vuoden talousarviotyön pohjaksi saatava viranhaltijan valmistelema tilinpäätösesitys tiedoksi.

Talouden osalta esitetään:

- toimialan kulujen ja tuottojen toteutuma yhteensä
- talousarviossa määriteltyjen sitovien tasojen toteutuma

Toiminnan osalta esitetään:

- talousarviossa asetettujen sitovien tavoitteiden toteutumatilanne
- olennaisesti toimintaa kuvaavat tunnusluvut

Tekninen toimi

Teknisen toimen tilinpäätöksessä huomioon otettavat merkittävimmät muutokset verrattuna edelliseen vuoteen liittyvät hyvinvointialueen toiminnan aloittamiseen. Muutoksia olivat pelastustoimen siirtyminen pois kunnalta, ympäristöterveydenhuollon (terveysvalvonta ja eläinlääkintähuolto) siirtyminen teknisen toimen talousarvioon, terveysaseman puhtauspalveluiden siirtyminen pois tekniseltä toimelta sekä hyvinvointialueelle vuokrattavien kiinteistöjen vuokratulot. Muutokset toteutuivat hallitusti ja odotetunlaisina.

Talous

Teknisen toimen talous toteutui käyttötalouden osalta pääosin hyvin. Toimintakate oli ennen poistoja ja arvonalentumisia sekä varausten ja rahastojen muutosta 539 086 € ollen 391 015 € enemmän kuin talousarviossa. Entisen kunnanviraston tulevaan purkuun varauduttiin tekemällä kiinteistön tasearvosta ylimääräinen 343 175 € suuruinen tasearvon alaskirjaus ja uuden Liikuntahallin rakentamiselle tehtiin 1000 000 € investointivaraus. Näiden jälkeen teknisen toimen tilikauden alijäämäksi muodostui 1 745 963 € mikä on 898 347 € heikempi kuin talousarviossa.

Toimintakulut

Teknisen toimen toimintakulut ylittivät talousarvion 271 806 €. Kiinteistöjen toimintatuottoihin ja – kuluihin kirjattavat sisäiset jakamattomat kiinteistökustannukset näkyvät kirjaustavan vuoksi talousarviosta poikkeavina tuloina ja menoina. Vaikutus toimintakuluihin oli vuonna v. 2024 229 000 €. Muita talousarvion ylittäviä toimintakuluja oli mm. puistojen ja yleisten alueiden kausi- ja kesätyöntekijöiden henkilöstökuluissa sekä ns. Rapilan tontin raivauskustannukset.

Toimintatuotot

Puukauppatulot ylittivät talousarvion mm. kunnan omistamalla Pasalanalus-tilalla tehtyjen Järvilinjan kantaverkkohankkeen hakkuiden, Palviaisten biomassaterminaalin rakennuspaikan hakkuiden ja Sekalamminsuon aurinkovoimala-alueen hakkuiden takia. Myös kunnan tekemien maanvaihtojen seurauksena luovutetuista maa-alueista kirjautui toimintatuottoja teknisen toimen toteumaan. Puukauppatulot ylittivät talousarvion 313 063 €. Kuten toimintakuluissa, jakamattomat sisäiset kiinteistömenot kirjataan sekä tuloina, että menoina talousarviosta poiketen. Jakamattomien kiinteistöjen toimintatuottojen vaikutus oli v. 2024 229 000 €. Toimintatuotot olivat v. 2024 5 517 662 € ollen 660 568 € enemmän kuin talousarviossa.

Toiminnalliset tavoitteet saavutettiin pääosin. Niiden toteutuminen on selitetty tarkemmin tilinpäätöskirjassa.

Vesihuoltolaitos

Vesihuoltolaitoksen liikevaihto oli 691 790 €, jääden 37 053 talousarviota alhaisemmaksi. Tämä johtui liittymismaksujen kirjaamisesta käyttötalouden sijaan tasetilille ja vedenkulutuksen alenemisestä. Materiaalit ja palvelut alittivat talousarvion n. 4,1 %. Henkilöstökulut alittivat talousarvion n. 1,1 %. Vesihuoltolaitos maksoi kunnalle korkoa vesihuoltolaitoksen ja kunnan välisessä kirjanpidossa käytettävän välitilin saldosta 24 119 €. Poistojen määrä oli 20 498 € suurempi kuin talousarviossa. Tilikauden alijäämä oli 59 625 € ollen 10 296 € heikompi kuin talousarviossa.

Investoinnit

Talousarvioon 2024 varattujen kunnan ja vesihuoltolaitoksen investointimenojen kokonaissumma oli vuoden aikana tehtyjen muutosten jälkeen yhteensä 1 838 000 € ja investointien kokonaistoteuma 1 114 200 €. Maa-alueiden myynneistä saatiin tuloa 31 072 €.

Vuoden 2024 investointien toteuma koostuu uudis- ja korjaushankkeista sekä hankinnoista. Alle talousarviosumman toteutuivat mm. Kuvansin Pikku-huimaa puiston rakentaminen, paloaseman lämmitystapamuutos, Puttitien rakentaminen sekä Mutalantie-Koskentie katuvalaistuksen uusiminen.

Talousarviosumman hankkeista vuonna 2024 ylitti mm. lukion korjauksien IV-saneeraus, jossa rakentamisen aikana todettiin, että vanhoja IV-putkiläpivientejä ei voida käyttää suunnitelmien mukaisesti uusien putkien kanssa. Myös Koulutien ja Mutalantien risteyksen liikenneturvallisuuden parantaminen ylittivät talousarviossa olleen määrärahan, johtuen katualueella olleen runsaan kunnallistekniikan ja kaapelointien takia. Kunnan virastona toimivalla lentoasemalla tehtiin tilamuutoksia uuden vuoden 2024 aloittaneen työllisyysalueen vuoksi.

Muutamia pienempiä investointimäärärahoja jäi käyttämättä, koska ao. kohteisiin liittyvät toteumat eivät ylittäneet investoinneille määriteltyä 10 000 € rajaa. Nämä toteumat kirjattiin näin ollen käyttötalouteen.

Käynnissä olevien JTF-hankkeiden, Saimaan reitin sekä Palviaisten bioterminaalien toteutus ja sen myötä kustannukset syntyvät pääasiassa vasta vuoden 2025 aikana. Varkaus- Joroinen yhdysvesijohdon paineenkorotus asemien investointi siirtyi kokonaisuudessaan vuodelle 2025.

Muutoin hankeryhmittäin investointien toteumat ja sitovat tasot pysyivät pääosin hyvin talousarvion raameissa ja vuoden aikana toteutettiin määrärahojen muutoksia ja siirtoja hankkeiden välillä. Hankeryhmien väliset määrärahojen siirrot ja tarvittavat lisämäärärahat käsiteltiin suunnitellusti talousarvion muutosten yhteydessä ja hyväksyttiin kunnanhallituksessa ja valtuustossa

Liitteenä teknisen toimen ja vesihuoltolaitoksen sekä investointien tilinpäätökset v. 2024 ja vesihuoltolaitoksen toimintakertomus.

Esittelijä	Tekninen johtaja Petri Miettinen
Päätösehdotus	Teknisen toimen, vesihuoltolaitoksen ja investointien tilinpäätös v.2024 merkittiin tiedoksi.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen.
Liite	<ol style="list-style-type: none">11 Tekninen toimi ja vesihuoltolaitos tilinpäätös 202412 Tilinpäätös 2024 investoinnit13 Vesihuoltolaitos toimintakertomus tilinpäätös 2024

Viranhaltijapäätökset (tekn)

Tekninen lautakunta 20.03.2025 § 33

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että 1 momentissa tarkoitettu oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Teknisen lautakunnan tietoon saatetaan teknisen johtajan ja rakennustarkastajan tekemät viranhaltijapäätökset edellisen kokouksen jälkeiseltä ajalta.

Esittelijä	Tekninen johtaja Petri Miettinen
Päästöehdotus	Tekninen lautakunta päättää merkitä päätökset tiedoksi ja päättää, ettei se käytä kuntalain 92 § :n mukaista otto-oikeutta ko. päätöksiin. Oheismateriaalina viranhaltijapäätösten päätösluettelo.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 20.03.2025 § 34

Teknisen lautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusasiat:

- Leppävirran kunta / Keski-Savon ympäristölautakunta 27.2.2025 ote pöytäkirjasta, Maa-aineslupa Hiekkalan ottoalueelle, Maanrakennus Viljakainen Oy, Joroinen
- Leppävirran kunta / Keski-Savon ympäristölautakunta 27.2.2025 ote pöytäkirjasta, Yhteiskäsittelylupa kallion louhintaan ja murskaukseen sekä ympäristölupa asfalttijätteen käsittelyyn Murskelan kallioalueelle, Savon Kuljetus Oy, Joroinen
- ELY-keskuksen päätös 19.3.2025, Maantien tilapäinen sulkeminen, Finntriathlon Joroinen -tapahtuma 11.7.2025-12.7.2025, Joroinen
- Joroisten rantayleiskaavojen tonttivaranto
- Poikkeamislupahjeen päivittämistarve
- STR valitusten läpikäynti, kokous 10.4.2025 klo 9.15.
- Koulukeskuksen sisäilma-asia

Esittelijä

Tekninen johtaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tietoon saatetuiksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 21, § 25, § 30, § 31, § 32, § 34

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 22, § 23, § 24, § 26, § 27, § 28, § 29, § 33

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Joroisten kunnanvirastoon määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Joroisten kunta/ Tekninen lautakunta
Lentoasemantie 130, 79600 Joroinen
joroinen.kunta@joroinen.fi
017 578 440

Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00-11.00 ja 12.00-15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Joroisten kunnanvirastosta.

Pöytäkirja on nähtävillä Joroisten kunnan verkkosivuilla ja kunnanvirastolla 27.03.2025 10:00.