

Lukion ilmanvaihtourakka - Urakoitsijoiden valinta

Tekninen lautakunta 20.03.2025 § 23

Valmistelija

Petri Miettinen, tekninen johtaja, p. 040 661 4342

Toimivalta

Joroisten kunnan hallintosäännön 22 §:n kohdan 7 mukaan tekninen lautakunta päättää rakennushankkeiden pääpiirustusten, kustannusarvioiden ja hankesuunnitelmien hyväksymisestä sekä toteutettavista rakennusurakoista, kun urakoiden arvo on yli 60 000 euroa.

Asia

Joroisten kunnan v. 2025 talousarvion investointiosaan on varattu 85 000 euron määräraha lukion ilmanvaihtokoneiden saneeraukselle. Saneeraus koskee lukion länsisiiven ja auditorion ilmanvaihtojärjestelmää. Lukion itäsiiven ilmanvaihtojärjestelmä uusittiin v. 2024.

Urakka käsittää ilmanvaihtokonehuoneessa olevien koneiden saneerauksen ja lukion länsisiiven luokkatilojen ilmanvaihtolaitteiden saneerauksen suunnitelmien mukaan. Lisäksi urakkaan sisältyy tarvittavat lämpöjohto-, ja viemäriverkoston (kondenssivesiputkitus) muutokset.

Lämmitysjärjestelmään tehdään tarvittavat ilmanvaihtokoneiden lämmityspatterien kytkennät, pumppu-, ja säätöryhmät ja runkoputkistoon tehtävät muutokset. Ilmanvaihtokonehuoneessa johdetaan iv-koneilta kondenssivesiputkitukset entiselle lattiakaivolle suunnitelman mukaan.

Ilmanvaihtojärjestelmän muutokset sisältävät vanhan järjestelmän purkutyöt koneineen ja kanavistoineen, uusien iv-koneiden asennukset kanavistoineen, luokka- ja muiden tilojen ilmanvaihtokanavistojen muutokset ja lisäksi tarvittavat muutokset entisiin kanavistoihin (äänenvaimentimet + säätöpellit). Lisäksi urakkaan sisältyy entisten käyttöön jäävien kanavistojen nuohous ja puhdistus.

Uusi tätä urakkaa koskeva rakennusautomaatiojärjestelmä hankitaan erillisten suunnitelmien mukaan.

Liitteenä LVI-työselostus, lukion länsisiiven pohjapiirustus ja ilmanvaihtokonehuoneen pohjapiirustus.

Esittelijä

Tekninen johtaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Lukion ilmanvaihtourakan suunnitelmat ja valtuuttaa teknisen toimen kilpailuttamaan kohteen LVIS- ja automaatiourakat.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta 24.04.2025 § 44
25/10.03.02.00/2025

Valmistelija

Jonne Heimonen, Rakennuttamis- ja hankintapäällikkö, p. 040 647 44 84

Toimivalta

Joroisten kunnan hallintosäännön 22 §:n kohdan 7 mukaan tekninen lautakunta päättää rakennushankkeiden pääpiirustusten, kustannusarvioiden ja hankesuunnitelmien hyväksymisestä sekä toteutettavista rakennusurakoista, kun urakoiden arvo on yli 60 000 euroa.

Asia

Joroisten kunnan v. 2025 talousarvion investointiosaan on varattu 85 000 euron määräraha lukion ilmanvaihtokoneiden saneeraukselle. Saneeraus koskee lukion länsisiiven ja auditorion ilmanvaihtojärjestelmää. Lukion itäsiiven ilmanvaihtojärjestelmä uusittiin v. 2024.

Tekninen toimi kilpailutti Joroisten lukion ilmanvaihtokoneiden saneerauksen IV-urakan ja sähköurakan erillisinä kokonaisurakoina. Tarjouspyyntö julkaistiin Cludia - järjestelmässä ajalla 26.3.2025 – 15.4.2025. Määräaikaan mennessä IV-urakasta saapui 5 tarjousta ja sähköurakasta 5 tarjousta.

Kaikki saapuneet tarjoukset täyttävät tarjouspyynnössä asetetut ehdot.

Tarjousten vertailutaulukko liitteenä.

Rakennuttamis- ja hankintapäällikkö pyysi automaatiourakasta tarjouksen sähköpostitse Fidelix Oy:ltä, joka on toimittanut automaatiojärjestelmät aiemmin useaan kunnan kiinteistöön mukaan lukien lukio. Fidelix Oy:n tarjous urakasta oli 8 450 € (ALV 0 %)

Esittelijä

Tekninen johtaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita Joroisten lukion IV- urakoitsijaksi TT-ilmastointi Oy:n, sähköurakoitsijaksi Sähkötekniikka Nissinen Oy:n ja automaatiourakoitsijaksi Fidelix Oy:n tarjouksen mukaisella hinnalla, mikäli selonottoneuvottelun takia ei muuta ilmene.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen.