

## Lisämaan myynti Liunan teollisuusalueelta – U-Cont Oy

KH 24.02.2025 § 41  
54/10.00.02.00/2025

Valmistelija

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen, puh. 040 661 6885

Toimivalta

Kunnanjohtajan toimivaltaan kuuluu hallintosäännön 52 §:n perusteella asema- ja yleiskaavojen mukaisten asuin- ja vapaa-ajantonttien myyminen. Koska saapuneessa tarjouksessa U-Cont Oy tarjoutuu ostamaan lisämaata omistamaansa kiinteistöön, ei toimivalta ulotu suoranaisesti kunnanjohtajan toimivaltaan.

Hallintosäännön 20 § kohdassa 5) määrätään, että kunnanhallitus ohjaa strategista maankäytön suunnittelua. Hallintosäännön 3 §:ssä määrätään, että ratkaisuvälillä kunnille kuuluvista hallintosäännössä määrittelemättömistä tehtävistä tai toiminnasta on kunnanhallituksella, ellei asia ole valtuuston ratkaistava.

Asia

U-Cont Oy on käynyt kunnan kanssa keskustelua toimintonsa kehittämisestä ja tarpeista tulevaan kehittämiseen liittyen. Tuleviin tarpeisiin liittyen yhtiö on lähestynyt kuntaa ostotarjouksella, jotta mahdolliset investoinnit yhtiön toiminnan kehittämiseksi olisivat mahdollisia. Liitteenä on kartta-aineistoa, josta selviää alueet, joita yhtiö on kunnalta halukas ostamaan. Yhtiö tarjoaa lisämaista 2 euroa/m<sup>2</sup> ja olisi halukas ostamaan n. 7954 m<sup>2</sup> (alue 1 n. 3100 m<sup>2</sup> ja alue 2 n. 4854 m<sup>2</sup>).

Kunta on viime vuosina myynyt lähinnä asuinkiinteistöjen lisämaita. Hinnat ovat vaihdelleet sijainnista ja lisämaan vaikutuksesta (mm. rakennusoikeuteen) riippuen yhdestä eurosta/m<sup>2</sup> aina viiteen euroon/m<sup>2</sup>. Liitteessä näkyvä alue 1 on asemakaavan mukaista suojaviheraluetta, eikä sen hankkiminen lisää kiinteistön rakennusoikeutta. Alue 2 taas on osa asemakaavoitettua teollisuusaluetta, mutta se on rakennettavuudeltaan haastava aluetta halkovan sähkölinjan ja valtaojan vuoksi.

Molempien alueiden osalta 2 euroa/m<sup>2</sup> tarjottu hinta on perusteltu suhteessa aiempiin lisämaitojen myyntiin.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myydä U Cont Oy:lle liitteenä olevasta kartta-aineistosta selviävät alueet (alue 1 n. 3100m<sup>2</sup> hintaan 6200 euroa ja alue 2 n. 4854m<sup>2</sup> hintaan 9708 euroa) ja valtuuttaa kunnanjohtajan täytäntöönpanemaan lisämaitojen myynnit sekä allekirjoittamaan myyntejä koskevan kaupparin.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.