

Paloaseman myynti

KH 17.03.2025 § 50
67/10.00.02.00/2025

Valmistelija

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen, puh. 040 661 6885

Toimivalta

Hallintosäännön 20 §:ssä määritellään kunnanhallituksen tehtävät ja toimivalta. Kohdassa 2) määrätään, että kunnanhallitus ohjaa talouden suunnittelua. Kohdassa 9) määrätään, että kunnanhallitus ohjaa kuntakonsernia omistajaohjauksen keinoin.

Asia

Joroisten kunta on tekemässä parasta aikaa sote- ja teollisuuskiinteistöjen yhtiöittämisselvitystä. Yhtenä kiinteistönä selvityksessä on mukana paloasema. Selvityksen perusteella kunta saa arvion kiinteistön käyvästä arvosta perustuen nykyiseen vuokratasoon.

Kunta ja hyvinvointialue ovat käyneet vuokraneuvotteluja hyvinvointialueen vuokraamista kiinteistöistä vuodesta 2026 alkaen. Nykyinen määräaikainen vuokrasopimus loppuu vuoden 2025 loppuun ja hyvinvointialue on ilmoittanut, ettei se käytä optiona ollutta lisävuotta vuokrasopimusten osalta. Näin ollen kunnan (myöhemmin kunnan omistama yhtiö) ja hyvinvointialueen tulee sopia vuoden 2026 alusta lähtien kunnan vuokraamista kiinteistöistä sekä vuokrausehdoista. Koska laki määrittää, että hyvinvointialue ei voi vuoden 2026 alusta alkaen vuokrata kiinteistöjä suoraan kunnilta, tulee kuntien yhtiöittää sote-kiinteistöt vuoden 2025 aikana.

Kunnan ja hyvinvointialueen neuvottelussa 19.2. tuli esille, että hyvinvointialue selvittää kaikkien kuntien kanssa paloasemien osalta halukkuuden myydä kiinteistöt hyvinvointialueelle. Joroisten kunnanhallitus keskusteli lähetekeskustelussa 24.2. mahdollisesta paloaseman myynnistä ja suhtautui asiaan myötämielisesti. Hyvinvointialue pyysi kunnalta toimielimen päätöstä mahdollisesta myynnistä. Mikäli kunta päättäisi myydä kiinteistön ja kauppahinta olisi yli 350 000 euroa, myynnistä päättää hallintosäännön perusteella kunnanvaltuusto.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus suhtautuu myötämielisesti paloaseman myyntiin sekä päättää
1. valtuuttaa kunnanjohtajan neuvottelemaan paloaseman myynnistä hyvinvointialueelle
2. pyytää puolueetonta hinta-arviota paloaseman arvosta kiinteistöväylittäjältä.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.