

Kunnanhallitus

Aika 17.03.2025 klo 14:00 - 17:17**Paikka** Kunnanhallituksen huone**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 43	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 44	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 45	Omistajaohjaus	5
§ 46	Täyttölupa / erikoiskirjastovirkailija	6
§ 47	Sote- ja teollisuuskiinteistöjen yhtiöittäminen	10
§ 48	Omistusjärjestely RaJuPuSu-monitoimihalli Oy:ssä	12
§ 49	Valtuusto- ja kuntalaisaloitteet vuonna 2024	14
§ 50	Paloaseman myynti	16
§ 51	Visit Joroinen ry – Rahoitussopimus vuodelle 2026	16
§ 52	Palvelujärjestelmän uudistus - R4 erikoissairaanhoidon ja yliopistollisen sairaalan uudistus	17
§ 53	Ilmoitusasiat	18

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kautto Jani Holopainen Pekka Oksiala Leea Räisänen Pauli	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja jäsen jäsen	
	Silmäri Janita Valkonen Mimmi Lahtinen Hannu Järn Sari Huupponen Mari Kuronen Jaakko Kolari Silja	jäsen jäsen varajäsen valtuuston puheenjohtaja valtuuston 2. vpj esittelijä pöytäkirjanpitäjä	Poissa Finwise Advisors Oy:n esittelyn ja päätöksenteon ajan.
Poissa	Tikkanen Eeva Leppänen Jiri		
Muu	Leväinen Virva Huovinen Mika Tyrväinen Joonas	hallintopäällikkö sivistysjohtaja yritysasiantuntija/Navitas Kehitys Oy	Paikalla klo 14.00-16.31. Paikalla klo 14.00-16.06. Paikalla klo 14.00-15.43.

Allekirjoitukset

Jani Kautto
puheenjohtaja

Silja Kolari
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§:t 43 - 53

Pöytäkirjan tarkastus

Joroinen

Janita Silmäri
pöytäkirjantarkastaja

Mimmi Valkonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Joroisten kunnan verkkosivulla ja kunnanvirastolla 25.03.2025 09:00

Todistaa:

Silja Kolari
hallintosihteeri

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 17.03.2025 § 43

Kutsu kokoukseen on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus kokouksessa.

Kutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä siinä käsiteltävät asiat. Kuntalain 103 §:n mukaan kunnan muu toimielin kuin kunnanvaltuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

Päätösehdotus Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouksessa asioita olivat esittelemässä:

- Lassi Vuorela ja Niini Juonala/Finwise Advisors Oy klo 14.02-14.38 ja
 - Myrskylyhty ry/Kirsi Warpula klo 14.50-15.22.
-

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KH 17.03.2025 § 44

Pöytäkirjan tarkastamista varten valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Tarkastusvuorossa ovat Pauli Räisänen ja Janita Silmäri.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Janita Silmäri ja Mimmi Valkonen.

Omistajaohjaus

KH 17.03.2025 § 45

Toimivalta

Omistajaohjaus tarkoittaa niitä toimenpiteitä, päätöksiä ja kannanottoja, joilla kunta omistajana tai jäsenenä myötävaikuttaa jonkun muun yhteisön toimintaan ja hallintoon. Toimet voivat perustua perussopimukseen, yhtiöjärjestykseen, muihin sopimukseen, henkilövalintoihin ja kunnan strategiaan linjauksiin. Ohjaus on ohjeiden antamista kuntaa yhteisöissä edustaville henkilöille ja muuta kunnan määräysvallan käyttöä.

Joroisten kunnan hallintosäännön 17 § mukaan kunnan konsernijohton muodostavat kunnanhallitus, kunnanjohtaja ja hallintopäällikkö. Säännön mukaan kunnanhallitus vastaa omistajapolitiikan, omistajaohjauksen periaatteiden ja konserniohjeen kehittamisestä ja valmistelusta valtuustolle sekä vastaa omistajaohjauksen toteuttamisesta ja organisoii konsernijohtamisen ja konsernivalvonnan.

Asia

Kunnanhallituksen kokouksissa tässä asiakohdassa käsitellään ajankohtaiset omistajaohjauksen asiat. Lisäksi käsitellään toimielinten pöytäkirjat (sivistys-, tekninen- ja tarkastuslautakunta sekä vanhus- ja vammaisneuvosto) ja viranhaltijapäätökset (kunnanjohtaja ja hallintopäällikkö) edellisen kokouksen jälkeiseltä ajalta.

Ajankohtaiset omistajaohjauksen asiat (lähetekeskustelut):

- Myrskylyhty ry:n hanke
- Sekalamminsuon aurinkovoimalan tilanne
- Työllisyys- ja maahanmuuttopalveluiden tilanne

Toimielinten pöytäkirjat:

- [Tekninen lautakunta 20.2.2025](#)
- [Vanhus- ja vammaisneuvosto 27.2.2025](#)

Viranhaltijapäätökset:

- -

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi toimielinten pöytäkirjat ja päättää, ettei kunnanhallitus käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta ko. päätöksiin.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Täyttölupa / erikoiskirjastovirkailija

Sivistyslautakunta 12.02.2025 § 15

Valmistelija

Sivistysjohtaja Mika Huovinen puh. 044 493 5611

Toimivalta

Joroisten kunnan hallintosäntö; 5. luku Toimielinten tehtävät ja toimivallan jako; 21 § Lautakunnan tehtävät ja toimivalta; 1) keinoista palvelujen järjestämiseksi valtuuston talousarviopäätöksessä asetettujen tavoitteiden ja varattujen määrärahojen puitteissa; 23 § Sivistyslautakunnan tehtävät ja toimivalta; Sivistyslautakunnan tehtävänä on 5) kirjasto-, kulttuuri- ja museopalveluiden suunnittelu, kehittäminen ja järjestäminen.

Asia

Toinen Joroisten kirjaston kirjastonhoitajista irtisanoutui vakituisesta tehtävästään 8.2.2025 alkaen 24.1.2025 tekemällään ilmoituksella. Kirjaston toiminnan varmistamiseksi sivistysjohtaja rekrytoi määräaikaisen kirjastovirkailijan ajalle 10.2. – 31.8.2025.

Koska kirjaston johtamiseen ja henkilöstöjärjestelyihin on liittynyt useita perättäisiä toimenpiteitä, järjestelyjä ja vaihdoksia vuodesta 2023 alkaen ja koska kirjaston toiminnasta valmistellussa suunnitelmassa vuosille 2025-2030 on hahmoteltu sekä johtamiseen että henkilöstöön liittyviä järjestelyjä, on perusteltua, että kirjaston henkilöstöön liittyviä järjestelyjä tarkastellaan kokonaisuutena avoimeksi tulleen tehtävän myötä.

Esittelijä

Sivistysjohtaja Mika Huovinen

Päätösehdotus

Sivistyslautakunta päättää, että sivistysjohtaja valmistelee lautakunnan maaliskuussa 2025 pidettävään kokoukseen esityksen kirjaston johtamis- ja henkilöstöjärjestelyjen saattamiseksi pysyvämmälle kannalle tulevaisuutta ajatellen.

Päätös

Sivistyslautakunta päätti hyväksyä sivistysjohtajan päätösehdotuksen.

Sivistyslautakunta 12.03.2025 § 22

Valmistelija

Sivistysjohtaja Mika Huovinen puh. 044 493 5611

Toimivalta

Joroisten kunnan hallintosäntö;

5. luku Toimielinten tehtävät ja toimivallan jako; 21 § Lautakunnan tehtävät ja toimivalta; 1) keinoista palvelujen järjestämiseksi valtuuston talousarviopäätöksessä asetettujen tavoitteiden ja varattujen määrärahojen puitteissa; 23 § Sivistyslautakunnan tehtävät ja toimivalta; Sivistyslautakunnan tehtävänä on 5) kirjasto-, kulttuuri- ja museopalveluiden suunnittelu, kehittäminen ja järjestäminen.

6. luku Toimivalta henkilöstöasioissa; 20 § Kunnanhallituksen tehtävät ja toimivalta; Kunnanhallitus päättää henkilöstöasioissa 34) vakinaisen henkilöstön täyttölupien myöntämisestä.

Asia

Sivistyslautakunta päätti kokouksessaan 12.02.2025 § 15 että sivistysjohtaja valmistelee lautakunnan maaliskuussa 2025 pidettävään kokoukseen esityksen kirjaston johtamis- ja henkilöstöjärjestelyjen saattamiseksi pysyvämmälle kannalle tulevaisuutta ajatellen.

Taustalla vaikuttaa se, että toinen Joroisten kirjaston kirjastonhoitajista irtisanoutui vakituisesta tehtävästään 8.2.2025 ja se, että kirjaston johtamiseen ja henkilöstöjärjestelyihin on liittynyt useita perättäisiä toimenpiteitä, järjestelyjä ja vaihdoksia vuodesta 2023 alkaen.

Kirjaston toiminnasta valmistellussa suunnitelmassa vuosille 2025-2030 on hahmoteltu sekä johtamiseen että henkilöstöön liittyviä järjestelyjä, joita on perusteltua tarkastella uudelleen kokonaisuutena avoimeksi tulleen tehtävän myötä.

Kirjaston johtamiseen ja henkilöstöön liittyvät vakituiset kunnan omat resurssoinnit ovat tällä hetkellä seuraavat: Kirjaston johtajana toimii oman virkansa ohella sivistysjohtaja. Kirjastossa on kaksi täyden työajan kirjastonhoitajan tehtävää ja yksi 50% kirjastovirkailijan tehtävä.

Kirjaston lakisääteisiä tehtäviä ajatellen ensimmäisessä vaiheessa jo kuluvana vuonna olisi mahdollista toteuttaa seuraavat järjestelyt: Sivistysjohtaja jatkaisi oman virkansa ohella kirjastonjohtajana toistaiseksi. Vakituudessa palvelussuhteessa olevan kirjastonhoitajan tehtävä täydennettäisiin vastaavan kirjastonhoitajan tehtäväksi, jolla varmistettaisiin kirjaston hallintoon liittyvien toimintojen sujuvuus ja kokoelmanhoitoon liittyvät toimenpiteet. Avoimena oleva kirjastonhoitajan tehtävä muutettaisiin KVTES mukaiseksi erikoiskirjastovirkailijan tehtäväksi, jonka keskeisiä tehtäviä olisivat kirjaston tapahtumien järjestäminen, lukutaitotyö ja kirjaston sosiaaliseen mediaan liittyvät tehtävät. Edellisten tehtävien lisäksi 50% työajalla työskentelevä kirjastovirkailija jatkaisi tehtävässään entisellä toimenkuvallaan.

Yllä kuvattu järjestely loisi kirjastoon selkeän johtamis ja henkilöstörakenteen sekä varmistaisi kirjastolain ja kansallisen lukutaitostrategian tavoitteiden häiriöttömän toteutumisen käytännössä. Erikoiskirjastovirkailijan tehtävä olisi mahdollista täyttää sisäisesti siirtämällä kunnassa useamman vuoden hanketyössä toiminut lukutaitokoordinaattori tehtävään hankekauden päättyessä. Näkemystä puoltaa se että henkilö täyttää tehtävän kelpoisuusehdot ja hallitsee sen sisällöt.

Asiasta on keskusteltu kirjaston vakituisen henkilöstön kanssa, joka kannattaa esitettyä järjestelyä. Taustalla vaikuttaa se, että kirjaston johtamis- ja henkilöstöjärjestelyjen arvioidaan vakiintuvan näin pysyvämmälle kannalle ilman uusia henkilövaihdoksia.

Esittelijä	Sivistysjohtaja Mika Huovinen puh. 044 493 5611
Päätösehdotus	Sivistyslautakunta päättää, että toinen kirjastonhoitajan tehtävä muutetaan erikoiskirjastovirkailijan tehtäväksi 1.1.2026 alkaen ja että sen vakinaiseksi täyttämiseksi haetaan täyttölupa kunnanhallitukselta ja että tehtävään vakinaistettaisiin määräaikaista lukutaitokoordinaattorin tehtävää hoitava henkilö 1.1.2026 alkaen täyttöluvan tultua myönnettyksi.
Päätös	Sivistyslautakunta päätti hyväksyä sivistysjohtajan päätösehdotuksen.

KH 17.03.2025 § 46
39/12.03.02.00/2025

Valmistelija	Sivistysjohtaja Mika Huovinen puh. 044 493 5611
	Toimivalta
	Hallintosäännön 6. luku Toimivalta henkilöstöasioissa; 20 § Kunnanhallituksen tehtävät ja toimivalta; Kunnanhallitus päättää henkilöstöasioissa 34) vakinaisen henkilöstön täyttölupien myöntämisestä.
	Asia
	Sivistyslautakunta on päättänyt kokouksessaan 12.3.2025 § 22 esittää kunnanhallitukselle, että se myöntäisi täyttöluvan erikoiskirjastovirkailijan vakituiselle työsuhteelle 1.1.2026 alkaen ja että tehtävään siirrettäisiin hankekauden päättyessä määräaikaiseksi lukutaitokoordinaattoriksi 24.10.2022 otettu henkilö, joka täyttää tehtävän kelpoisuusehdot.
	Tehtävän täyttäminen ei kasvata kunnan vakituista henkilöstömäärää tai aiheuta lisäkustannuksia, koska kyseessä on samassa yksikössä avoimeksi tulleen vakituisen kirjastonhoitajan tehtävän täyttäminen pysyvästi eri tehtävänimikkeellä, jolla on myös eri hinnoittelutunnus.
	Täyttöluvan myöntäminen mahdollistaisi kirjaston toiminnan vakiinnuttamisen pidemmäksi aikaa ja muodostaisi kirjastolle toimivan vakituisen henkilöstörakenteen yhden 100% kirjastonhoitajan, yhden 100% erikoiskirjastovirkailijan ja yhden 50% kirjastovirkailijan muodossa johtamisvastuun säilyessä edelleen sivistysjohtajalla.
	Edellä kuvattu henkilöstörakenne vastaisi sekä kirjastolain että kansallisen lukutaitostrategian asettamiin vaatimuksiin ja mahdollistaisi myös hankerahoitteen lukutaitotyön jatkamisen kirjaston omana toimintana

hankekauden päättyessä 31.12.2025, mihin myös aiemmin saatu hankerahoitus osaltaan velvoittaa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää täyttöluvan erikoiskirjastovirkailijan tehtävän vakituiseen täyttämiseen 1.1.2026 alkaen ja hyväksyy sivistyslautakunnan ehdotuksen määräaikaisen lukutaitokoordinaattorin siirtämisestä päätöksen perusteella avautuvaan vakituiseen tehtävään.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Sote- ja teollisuuskiinteistöjen yhtiöittäminen

KH 17.03.2025 § 47
70/00.01.00.03/2025

Valmistelija

Hallintopäällikkö Virva Leväinen, puh. 044 901 2718

Toimivalta

Joroisten kunnan hallintosäännön 19 §:ssä määrätään valtuuston tehtävistä ja ratkaisuvallasta siten, että valtuuston tehtävänä on päättää 19) kunnan osallistumisesta perustajana tai perustajaosakkaana osakeyhtiöön, kuntayhtymään, osuuskuntaan ja säätiöön.

Säädöspohja

Kuntalain 126 §:n mukaan kunnan hoitaessa 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi (*yhtiöittämisvelvollisuus*). Kuntalain 126 §:ssä on myös säädetty, missä tilanteissa kunta ei ainakaan hoida tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla. Edelleen kuntalain 127 §:ssä säädetään yhtiöittämisvelvollisuutta koskevista poikkeuksista.

Kiinteistöjen vuokraaminen hyvinvointialueille on yhtiöittämisvelvoitteeseen kuuluvaa toimintaa eikä se sisälly myöskään 127 §:n mukaisiin poikkeuksiin yhtiöittämisvelvoitteesta. Kunta toimii lähtökohtaisesti kilpailutilanteessa markkinoilla.

Käynnissä on sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annetun lain mukainen siirtymäaika. Siirtymäaika päättyy vuoden 2025 lopussa, tai mikäli optio käytetään, vuoden 2026 lopussa. Tämän jälkeen kiinteistöjen vuokraaminen on yhtiötettävä, jos kunta haluaa edelleen vuokrata tilojaan hyvinvointialueelle.

Asia

Pohjois-Savon hyvinvointialue on ilmoittanut, ettei se käytä kunnalta vuokraamiensa toimitilojen osalta optiota, ja kunnan ja hyvinvointialueen välillä on aloitettu vuokrasopimusneuvottelut toimitilojen vuokraamisesta vuoden 2026 alusta alkaen. Kunta ei voi enää vuoden 2026 alusta toimia vuokranantajana, vaan hyvinvointialueen vuokraamat tilat on yhtiötettävä tähän mennessä.

Teollisuuskiinteistöjen vuokraamisen osalta tilintarkastajan kanssa on käyty keskustelua, toimiiko kunta kilpailla markkinoilla. Sosiaali- ja terveyspalvelujen kiinteistöjä yhtiötettäessä on samalla sopiva tilaisuus yhtiöittää myös ulkopuolelle vuokratut teollisuuskiinteistöt.

Kunta on hankkinut yhtiöittämisen tueksi Finwise Advisors Oy:ltä selvityksen, joka toimii pohjana yhtiöittämisen toteuttamiselle. Selvityksen

perusteella on mahdollista perustaa joko yksi yhtiö kaikille kiinteistöille tai kaksi erillistä yhtiötä, yksi sote-kiinteistöille ja toinen teollisuuskiinteistöille. Yhtä yhtiötä puoltaa yksinkertaisempi hallinto sekä se, että isommassa kiinteistökokonaisuudessa yksittäisten tilojen poikkeamille on pienempi vaikutus yhtiön kokonaistalouteen.

Yhtiöittämisselvityksen tiivistelmä on liitteenä.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto päättää 1. Joroisten kunnan perustavan kiinteistöosakeyhtiön sote- ja teollisuuskiinteistöjen omistamista, hallinnoimista ja vuokraamista varten, 2. valtuuttaa kunnanhallituksen toimeenpanemaan yhtiön perustamisen ja muut yhtiöittämistoimet.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen. Pauli Räisänen poistui kokouksesta sote- ja teollisuuskiinteistöjen yhtiöittämistä koskevan lähetekeskustelun ja päätöksenteon ajaksi (hallintolaki 28.1 § kohta 1) klo 16.08-16.10.

Liite

1 Joroisten kiinteistöjen yhtiöittämisselvitys - tiivistelmä

Omistusjärjestely RaJuPuSu-monitoimihalli Oy:ssä

KH 17.03.2025 § 48
65/02.07.00/2025

Valmistelija

Hallintopäällikkö Virva Leväinen, puh. 044 901 2718

Toimivalta

Joroisten kunnan hallintosäännön 19 §:ssä kerrotaan valtuuston tehtävät ja ratkaisuvallta. Sen mukaan valtuuston tehtävänä on päättää 17) kiinteän omaisuuden, rakennusten ja laitteiden sekä rakennusten ja huoneistojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden myymisestä että hankkimisesta sekä maankäyttösopimusten hyväksymisestä, kun käypä hinta, vaihtoarvo tai korvaus on yli 350 000 euroa sekä 18) muiden kuin edellä mainittujen osakkeiden ja osuuskuntien osuuksien ostamisesta, myymisestä ja merkitsemisestä, jos kauppahinta tai merkintähinta ylittää 350 000 euroa tai kyseessä ei ole valtuuston hyväksymien sijoitustoiminnan periaatteiden mukaisesta sijoituksesta.

Rajupusu Monitoimihalli Oy:n osakkeiden omistamisesta tai myynnistä ei ole linjattu sijoitustoiminnan periaatteissa, kuntastrategiassa osana omistajapolitiikkaa tai muutoin valtuuston tasolla. Näin ollen asia on valtuuston ratkaistava, vaikka kauppahinta on alle 350 000 euroa.

Asia

Rajupusu Monitoimihalli Oy:n tarkoituksena on omistaa ja hallita Rantasalmen kunnassa sijaitsevaa jäähallirakennusta laitteineen ja rakenteineen. Yhtiön omistus jakautuu tällä hetkellä seuraavasti:

Omistaja	Osakkeet	Omistusosuus
Rantasalmen kunta	71	32,13 %
Juvan kunta	70	31,67 %
Rantasalmen Urheilijat ry	68	30,77 %
Joroisten kunta	10	4,52 %
Puumalan kunta	2	0,90 %

Rantasalmen ja Juvan kuntien tavoitteena on yhtiön suurimpina omistajina kehittää Rajupusu Monitoimihalli Oy:n strategista omistusta ja selkeyttää yhtiön omistusrakennetta. Tämän vuoksi kunnat ovat tarjoutuneet ostamaan Joroisten kunnan omistamat Rajupusu Monitoimihalli Oy:n osakkeet nimellisarvolla 172 e/osake.

Joroisten kunnan omistusosuus (4,52 %) Rajupusu Monitoimihalli Oy:stä on varsin pieni, eikä omistuksella on tällä hetkellä erityistä strategista tarkoitusta. Joroisten kunta ei ole myöntänyt avustuksia tai pääomittanut yhtiötä viime vuosina, sen sijaan Juva ja Rantasalmi ovat avustaneet yhtiötä ainakin vuonna 2024. Odotettavissa on, että osakkeenomistajan velvollisuudet tulisivat jatkossa myös Joroisten vastattavaksi. Näin ollen Joroisten kunnankin näkökulmasta on perusteltua luopua osuudesta yhtiöön myymällä osakkeet Rantasalmen ja Juvan kunnille.

Liitteenä on Rantasalmen kunnanvaltuuston päätös 10.2.2025 § 7 neljän (4) osakkeen ostosta sekä Juvan kunnanhallituksen päätös 3.3.2025 § 44 kuuden (6) osakkeen ostosta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Joroisten kunta myy Rantasalmen kunnalle neljä (4) ja Juvan kunnalle kuusi (6) Rajupusu Monitoimihalli Oy:n osaketta hintaan 172 e/osake ja että valtuusto valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Liite

- 2 Rantasalmen valtuusto 10.2.2024 §7 - Omistusjärjestelyt RaJuPuSu-monitoimihalli Oy:ssä
- 3 Juva KH 3.3.2025 § 44 - Rajupusu-monitoimihalli Oy:n osakkeiden kauppakirjaluonnoksen hyväksyminen / Joroisten kunta

Valtuusto- ja kuntalaisaloitteet vuonna 2024

KH 17.03.2025 § 49
66/00.01.02.00/2025

Valmistelija Hallintopäällikkö Virva Leväinen, puh. 044 901 2718

Toimivalta

Joroisten kunnan hallintosäännön 128 §:ssä määrätään valtuutettujen aloitteista siten, että kunnanhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuuston tulee todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Joroisten kunnan hallintosäännön 157 §:ssä määrätään kunnan jäsenen tekemän aloitteen käsittelystä siten, että aloitteen käsittelee se kunnan viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa. Jos toimivaltainen viranomainen on toimitelin, aloitteista ja niiden johdosta suoritetuista toimenpiteistä on annettava toimitelille tieto jäljempänä määrätyllä tavalla.

Edelleen 157 §:n mukaan kunnanhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo sen toimivaltaan kuuluvista aloitteista ja niiden johdosta suoritetuista toimenpiteistä. Valtuusto voi samalla päättää, mitkä aloitteista on loppuun käsitelty.

Asia

Kuntalain 23 §:ssä säädetään kunnan asukkaan, kunnassa toimivan yhteisön ja säätiön sekä sen, joka omistaa tai hallitsee kiinteää omaisuutta kunnassa, oikeudesta tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Tarkemmin kunnan jäsenen aloiteoikeudesta, aloitteen käsittelystä ja aloitteen tekijälle annettavista tiedoista määrätään hallintosäännön 156-158 §:ssä. Lisäksi hallintosäännön 15. luvussa on määräykset valtuutetun aloite- ja kyselyoikeudesta.

Liitteenä yhteenveto aloitteista ja niiden johdosta tehdyistä toimenpiteistä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

Päätösehdotus Kunnanhallitus saattaa vuonna 2024 tehdyt valtuusto- ja kuntalaisaloitteet sekä niiden johdosta tehdyt toimenpiteet valtuuston tietoon sekä esittää valtuustolle, että valtuusto toteaa loppuun käsitellyt aloitteet.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Liite

Paloaseman myynti

KH 17.03.2025 § 50
67/10.00.02.00/2025

Valmistelija

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen, puh. 040 661 6885

Toimivalta

Hallintosäännön 20 §:ssä määritellään kunnanhallituksen tehtävät ja toimivalta. Kohdassa 2) määrätään, että kunnanhallitus ohjaa talouden suunnittelua. Kohdassa 9) määrätään, että kunnanhallitus ohjaa kuntakonsernia omistajaohjauksen keinoin.

Asia

Joroisten kunta on tekemässä parasta aikaa sote- ja teollisuuskiinteistöjen yhtiöittämisselvitystä. Yhtenä kiinteistönä selvityksessä on mukana paloasema. Selvityksen perusteella kunta saa arvion kiinteistön käyvästä arvosta perustuen nykyiseen vuokratasoon.

Kunta ja hyvinvointialue ovat käyneet vuokraneuvotteluja hyvinvointialueen vuokraamista kiinteistöistä vuodesta 2026 alkaen. Nykyinen määräaikainen vuokrasopimus loppuu vuoden 2025 loppuun ja hyvinvointialue on ilmoittanut, ettei se käytä optiona ollutta lisävuotta vuokrasopimusten osalta. Näin ollen kunnan (myöhemmin kunnan omistama yhtiö) ja hyvinvointialueen tulee sopia vuoden 2026 alusta lähtien kunnan vuokraamista kiinteistöistä sekä vuokrausehdoista. Koska laki määrittää, että hyvinvointialue ei voi vuoden 2026 alusta alkaen vuokrata kiinteistöjä suoraan kunnilta, tulee kuntien yhtiöittää sote-kiinteistöt vuoden 2025 aikana.

Kunnan ja hyvinvointialueen neuvottelussa 19.2. tuli esille, että hyvinvointialue selvittää kaikkien kuntien kanssa paloasemien osalta halukkuuden myydä kiinteistöt hyvinvointialueelle. Joroisten kunnanhallitus keskusteli lähetekeskustelussa 24.2. mahdollisesta paloaseman myynnistä ja suhtautui asiaan myötämielisesti. Hyvinvointialue pyysi kunnalta toimielimen päätöstä mahdollisesta myynnistä. Mikäli kunta päättäisi myydä kiinteistön ja kauppahinta olisi yli 350 000 euroa, myynnistä päättää hallintosäännön perusteella kunnanvaltuusto.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus suhtautuu myötämielisesti paloaseman myyntiin sekä päättää

1. valtuuttaa kunnanjohtajan neuvottelemaan paloaseman myynnistä hyvinvointialueelle
2. pyytää puolueetonta hinta-arviota paloaseman arvosta kiinteistöväliittäjältä.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Visit Joroinen ry – Rahoitussopimus vuodelle 2026

KH 17.03.2025 § 51
56/00.04.02/2022

Valmistelija

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen puh. 040 661 6885

Toimivalta

Hallintosäännön § 21:ssä määrätään lautakunnan toimivallasta. Koska yleishallinnon osalta kunnanhallitus vastaa toimialan asioista, on yleinen määräysvalta § 21 osalta kunnanhallituksella. Kohdassa 1) määrätään, että kunnanhallitus päättää yleishallinnon osalta keinoista palveluiden järjestämiseksi valtuuston talousarviopäätöksessä asetettujen tavoitteiden ja varattujen määrärahojen puitteissa.

Asia

Yleishallinnon tulosalueena on elinkeinotoimi, joka kunnan osalta vastaa myös matkailun kehittämisestä Joroisten kunnassa. Kunnan ja Oma Osuuskunnan toimesta on perustettu Visit Joroinen ry, jonka tehtävänä on edistää matkailun kehittämistä Joroisten kunnassa. Visit Joroinen toimii matkailualan toimijoiden tukena ja omalla toiminnallaan myös tukee kunnan tunnettavuutta ja näkyvyyttä matkailun osalta. Yhdistyksessä toimii päätoimisesti toiminnanjohtaja.

Kunnan näkökulmasta yhdistys on keskeinen matkailun kehittäjä ja sen on tarkoitus toimia mm. Kolpan Sauna – hankkeen rahoituksen hakijana ja hankkeen päätoteuttajana. Hankehakemus on tarkoitus jättää kevään 2025 aikana Leader-käsittelyyn. Yhdistys on myös jättänyt hankehakemuksen, jolla se hakee rahoitusta Joroisten matkailustrategian laatimiseen. Hankehakemus on oheismateriaalina. Jotta yhdistyksen toiminta voisi pitkäjänteisesti jatkua, olisi tärkeää antaa kunnan sitoumus vuoden 2026 rahoitukseen hyvissä ajoin ennen vuoden 2026 talousarviovalmistelua. Vuodesta 2027 alkaen yhdistyksen toimintaa kunnan näkökulmasta arvioi kevään 2025 kuntavaaleissa valittava kunnanvaltuusto osana kunnan strategiaa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan rahoitussopimuksen vuodelle 2026 ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Liite

5 Visit Joroinen ry - Rahoitussopimus

Palvelujärjestelmän uudistus - R4 erikoissairaanhoidon ja yliopistollisen sairaalan uudistus

KH 17.03.2025 § 52
51/00.04.01/2025

Valmistelija Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen, puh. 040 661 6885

Toimivalta

Joroisten kunnan hallintosäännön 20 §:ssä määrätään kunnanhallituksen tehtävistä ja toimivallasta siten, että kunnanhallitus päättää strategiaan ja johtamisjärjestelmään liittyen 18) lausuntojen antamisesta kunnan kannalta merkittävistä asioista.

Asia

Hyvinvointialueen palveluiden uudistaminen on edennyt vaiheeseen, jossa on valmisteltu erityisesti erikoissairaanhoidon palvelujärjestelmän uudistusta. Aluehallitus on 10.2.2025 § 44 käsitellyt uudistukseen liittyvää aineistoa ja päättänyt pyytää lausuntoa uudistukseen liittyen hyvinvointialueen lautakunnilta, jaostoilta, lakisääteisiltä ja vapaaehtoisilta vaikuttamistoimielimiltä, aluevaltuustoryhmiltä, Pohjois-Savon kunnilta sekä Pohjois-Savon liitolta. Luonnos kunnan lausunnosta on liitteenä.

Uudistuksen valmisteluun liittyvä aineisto löytyy osoitteesta
<https://pshyvinvointialue.fi/palveluj%C3%A4rjestelm%C3%A4n-uudistus>

Esittelijä Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää antaa liitteenä olevan lausunnon palvelujärjestelmän uudistuksen – R4 erikoissairaanhoidon ja yliopistollisen sairaalan uudistukseen liittyen Joroisten kunnan lausuntona.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Liite

6 Joroisten kunnan lausunto koskien erikoissairaanhoidon uudistusta R4

Ilmoitusasiat

KH 17.03.2025 § 53

Kunnanhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusasiat:

- Sisäilmatyöryhmän muistio 18.2.2025
- Keski-Savon ympäristötoimi 27.2.2025:
 - Ote Keski-Savon ympäristötoimen toteutuma 2025
 - Ote Keski-Savon ympäristölautakunta; Talousarvion käyttösunnitelma 2025
 - Keski-Savon ympäristölautakunta 19.09.2024 § 56/ Kuntaosuuslaskelma 2025
- Pohjois-Savon hyvinvointialue; Aluehallituksen pöytäkirja 25.2.2025
- Väestönmuutosten ennakkotiedot tammikuussa 2025
- Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus; Julkisen henkilöliikenteen palvelutaso Itä-Suomessa 2025–2028
- Salkkuraportit:
 - OP Varainhoito Oy – Helmikuu 2025
 - United Bankers 28.2.2025
 - Ålandsbanken 28.2.2025

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä ilmoitusasiat tietoon saatetuiksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 43, § 44, § 45, § 47, § 48, § 49, § 52, § 53

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 46, § 50, § 51

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Joroisten kunnanvirastoon määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Joroisten kunta/ Kunnanhallitus
Lentoasemantie 130, 79600 Joroinen
joroinen.kunta@joroinen.fi
017 578 440

Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00-11.00 ja 12.00-15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Joroisten kunnanvirastosta.

Pöytäkirja on nähtävillä Joroisten kunnan verkkosivulla ja kunnanvirastolla 25.03.2025 09:00.