

Rantakiinteistön ostaminen - Paron Tuohilahti

KH 16.04.2025 § 72
94/10.00.01.05.00/2025

Valmistelija

Jaakko Kuronen, kunnanjohtaja, p. 040 661 6885

Toimivalta

Joroisten kunnan hallintosäännön 20 §:n kohdan 26 mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta, myymisestä ja lunastamisesta kauppahinnan ollessa 30 000 – 350 000 euroa. Kiinteistön hankkiminen alittaa 30 000 euron määrärahan, mutta hallintosäännön 3 §:ssä sanotaan, että ratkaisulta kunnille kuuluvista hallintosäännössä määrittelemättömistä tehtävistä tai toiminnasta on kunnanhallituksella, ellei asia ole valtuuston ratkaistava.

Asia

Joroisten kunnalle on tarjottu ostettavaksi Parojärven Tuohilahdesta n. 1,7 ha:n suuruista rantakiinteistöä [REDACTED] ja sillä sijaitsevaa Maavesi-Sysmä-Paro vesistöalueiden yleiskaavan mukaista rakentamatonta asuinrakennuksen rakennuspaikkaa. Kiinteistö sijaitsee niemen kärjessä ja sillä sijaitseva n. 5000 m²:n suuruinen rakennuspaikka suuntautuu lounaaseen. Kiinteistöllä on runsas puusto. Rakennuspaikalle on 10 m levyinen tieoikeus ja n. 500 m pituinen rakennettu tieyhteys Tuohilahdentieltä. Rakennuspaikan vieressä sijaitsee kaksi kunnan omistamaa kaavan mukaista rakentamatonta asuinrakennuspaikkaa.

Joroisten kunta myi ko. kiinteistön huutokaupalla yksityishenkilöille v. 2021 25 250 euron kauppasummalla. Omistajat haluavat luopua kiinteistöstä ja tarjoavat sitä kunnalle aiemmin toteutuneella kauppasummalla eli 25 250 eurolla.

Liitteenä ote Maavesi-Sysmä-Paro vesistöalueiden rantayleiskaavasta sekä oheismateriaalina kiinteistörekisterin karttaote.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ostaa rantakiinteistön [REDACTED] samalla hinnalla (25 250 euroa), jolla kunta on kiinteistön myynyt. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan täytäntöönpanemaan oston ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.