

Talousarviomuutokset - Investoinnit 2025 ja kiinteistöyhtiöiden johtamisjärjestelyt

Tekninen lautakunta 24.04.2025 § 43

Valmistelija

Petri Miettinen, tekninen johtaja, p. 040 661 4342

Toimivalta

Joroisten kunnan hallintosäännön 19 §:n kohdan 3 mukaan valtuusto päättää talousarviosta ja taloussuunnitelmasta.

Asia

Vuoden 2025 talousarvion investointiosaan on varattu 1160 000 euron määräraha yritysten toimitilahankkeille. Tämän hetken tiedon mukaan näitä talousarvion laadintahetkellä vireillä olleita hankkeita ei olla toteuttamassa tänä vuonna, joten investointimääräraha on syytä poistaa kokonaan.

Palviaisten biotermiinalin hankkeelle on varattu kuluvan vuoden talousarvion investointiosaan 300 000 euron määräraha menopuolelle ja 210 000 euroa tulopuolelle. Hankkeen hyväksytyt kokonaiskustannukset ovat 383 670 euroa, josta JTF-tuen määrä on enintään 268 569 euroa eli 70 %. Hanke ei alkanut suunnitellusti vuoden 2024 aikana, joten suurin osa hankkeen kustannuksista tulee kohdistumaan kuluvalle vuodelle. Rahoitushakuvaiheen jälkeen myönnetyssä ympäristöluvassa vaaditaan puutarhajätteen kompostointialueen asfaltointia eikä kustannus siten sisälly hyväksytyyn kustannusarvioon. Asfaltoinnin kustannusarvio on hieman alle 60 000 €. Talousarvion investointimäärärahaa on syytä muuttaa siten, että menoihin kirjataan 440 000 euroa ja tuloihin 268 000 euroa, jolloin nettokustannus on 172 000 euroa. Hankkeen kokonaiskustannukset nousevat näin ollen kompostointialueen asfaltoinnin verran.

Koulukeskuksen sisäilmakorjauksiin on syytä varata erillinen investointimääräraha. Korjaustarpeet kohdistuvat pääosin 1950-luvulla rakennettuun laajennusosaan, joka sijaitsee lukion ja kirjaston välissä. Korjaussuunnittelu ja rakennetutkimukset on vasta aloitettu, joten lopullinen korjaustarve ei ole vielä selvillä. Tässä vaiheessa korjauksiin tiedetään kuitenkin sisältyvän ainakin luokkahuoneiden ja toimistohuoneiden tiivistyskorjauksia ja maanvaraisten puurakenteisten alapohjien uusimista. Korjaussuunnittelun, sisäilmatutkimusten ja haitta-ainekartoituksen kustannusarvio on yhteensä n. 25 000 euroa sisältäen jo tehdyt tutkimukset. Tiivistyskorjauksiin on syytä varata 100 000 euroa, jolloin uusi investointimääräraha olisi 125 000 euroa.

Lukion ilmanvaihtokoneiden uusimiselle varattiin talousarvioon 85 000 euron määräraha. Urakasta pyydetty tarjoukset ylittävät konsultin laatiman kustannusarvion siten, että urakan kokonaishankinta tulisi olermaan yhteensä n. 132 000 €. Talousarvioon on lisäksi varattu 50 000 euron määräraha lukion luokkahuoneiden korjauksiin. Jotta ilmanvaihtourakka voidaan suorittaa kuluvan kesän aikana on syytä tehdä talousarviomuutos siten, että luokkahuoneiden korjausmääräraha siirretään ja lisätään ilmanvaihtourakan määrärahaan. Tältä osin talousarviomuutoksesta päättää tekninen lautakunta. Luokkahuoneiden korjausten mahdollistamiseksi on syytä tehdä hankkeelle uusi 50 000 euron lisämääräraha.

Liitteenä talousarviomuutostaulukko.

Esittelijä	Tekninen johtaja Petri Miettinen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää: 1. hyväksyä lukion luokkahuoneiden 50 000 euron korjausmäärärahan siirron lukion ilmanvaihtokoneiden saneeraukselle 2. hyväksyä yritysten toimitilahankkeiden, Palviaisten biotermiinalin, koulukeskuksen sisäilmakorjausten ja lukion luokkahuoneiden korjausten talousarviomuutokset liitteen mukaisesti ja esittää muutoksia edelleen kunnahallitukselle.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen.
KH 05.05.2025 § 87 137/02.02.00/2024	
Valmistelija	Jaakko Kuronen, kunnanjohtaja, p. 040 661 6885 Toimivalta Joroisten kunnan hallintosäännön 19 §:n kohdan 3 mukaan valtuusto päättää talousarviosta ja taloussuunnitelmasta. Asia Teknisen lautakunnan yllä olevassa esittelyssä kerrottujen talousarviomuutostarpeiden osalta, muutosvaikutukset esitellään liitteessä 1. Kunnanhallitus päätti 16.4. §:ssä 71 kunnan omistamien kiinteistöyhtiöiden johtamisjärjestelyistä. Jotta johtamisjärjestelyt saadaan tehtyä päätöksen mukaisesti, esittää kunnanhallitus kunnanvaltuustolle 40 000 euron lisämäärärahaa vuoden 2025 talousarvioon yleishallinnon toimialalle valittavan henkilön määräaikaisen tehtävän täyttämiseen 1.8.2025-31.12.2025 ajaksi sekä tarvittavia kehitystoimia varten. Vuoden 2026 alusta alkaen palkattava henkilö siirtyy Kiinteistö Oy Honkauran sekä perustettavan kiinteistö Oy:n toimitusjohtajaksi. Talousarviomuutoksen kohdistuminen yleishallinnon toimialalle kuvataan liitteessä 2.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle talousarviomuutoksia liitteiden 1 ja 2 mukaisesti.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.