

Kiinteistön ostaminen - Koskentie

KH 02.06.2025 § 94
148/10.00.01.05.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Petri Miettinen, puh. 040 661 4342

Toimivalta

Joroisten kunnan hallintosäännön 20 §:n kohdan 26 mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta, myymisestä ja lunastamisesta kauppahinnan ollessa 30 000 – 350 000 euroa. Kiinteistön hankkiminen alittaa 30 000 euron määrärahan, mutta hallintosäännön 3 §:ssä sanotaan, että ratkaisulta kunnille kuuluvista hallintosäännössä määrittelemättömistä tehtävistä tai toiminnasta on kunnanhallituksella, ellei asia ole valtuuston ratkaistava.

Asia

Kiinteistön 171-402-2-5 omistaja on tarjonnut Joroisten kunnalle ostettavaksi muiden osakkaiden kanssa yhdessä omistamaansa kiinteistöä Joroisten kirkonkylän Koskentieltä. Hintapyyntö on 1000 euroa.

Kiinteistön koko on 2000 m² ja se on entinen asuinrakennuksen rakennuspaikka. Paikalla sijainnut Joroisten kirkonkylän osayleiskaavassa suojeltu asuinrakennus paloi n. 10 vuotta sitten. Nykyään palaneen rakennuksen rauniot on poistettu, alue siivottu ja paikalla sijaitsee enää vain talousrakennus ja vanha vesikaivo.

Kiinteistö sijaitsee asemakaavan mukaisella M-alueella (maa- ja metsätalousvaltainen alue) rajoittuen kolmelta sivultaan kunnan omistamaan kiinteistöön. Yhdessä kunnan ennestään omistaman kiinteistön kanssa alue on potentiaalinen asuinrakentamisen kehittämisalue välittömästi kuntakeskuksen eteläpuolella.

Liitteenä karttaote ja oheismateriaaleina kauppakirjaluonnokset suomeksi ja ruotsiksi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ostaa kiinteistön 171-402-2-5 hintaan 1000 euroa ja valtuuttaa kunnanjohtajan toteuttamaan kiinteistökaupan.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.