

## Kiinteistön myyminen Paron Pitkäniemestä

KH 16.06.2025 § 126  
182/10.00.02.00/2025

Valmistelija

Petri Miettinen, tekninen johtaja, p. 040 661 4342

Toimivalta

Joroisten kunnan hallintosäännön 20 §:n kohdan 25 mukaan kunnanhallitus päättää sopimuksista, sitoumuksista ja hankinnoista, siltä osin kuin päätösvaltaa ei ole siirretty lautakunnalle tai viranhaltijalle ja kohdan 26 mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta, myymisestä ja lunastamisesta kauppahinnan ollessa 30 000–350 000 euroa.

Joroisten kunnan hallintosäännön 52 §:n kohdan 6 mukaan kunnanjohtaja päättää sopimukset, sitoumukset ja hankinnat enintään 30 000 euron määrään saakka, jos sopimuksen tekeminen ei kuulu toimielimen tai muun viranhaltijan toimivaltaan ja kohdan 8 mukaan kunnanjohtaja päättää asema- ja yleiskaavojen mukaisten asuin- ja vapaa-ajantonttien myymisestä.

Kyseessä olevassa asiassa on kyse kiinteistön myymisestä alle 30 000 euron kauppahinnalla. Asiasta on syytä päättää kunnanhallituksessa, koska kunnanjohtajan toimivaltaan ei kuulu kiinteän omaisuuden myyminen.

Asia

Joroisten kunnan omistuksessa on Paron Pitkäniemessä sijaitseva kiinteistö **171-402-1-184 Suvenniemi**. Kiinteistön pinta-ala on n. 16 805 m<sup>2</sup> ja sillä sijaitsee yksi Maavesi-Sysmä-Paro vesistöalueiden yleiskaavaan merkitty vakituisen asunnon rakennuspaikka (tontti) pinta-alaltaan n. 5 636 m<sup>2</sup>. Tontille saa rakentaa myös vapaa-ajan asunnon. Tontti on tällä hetkellä rakentamaton. Tontti ja kiinteistö on ollut myynnissä kunnan nettisivuilla hintaan 25 250 euroa. Miia Salinto on tehnyt tontista hintapyynnön mukainen ostotarjous.

Rakentamisvelvoitteeksi tontille asetetaan 60 k-m<sup>2</sup> kolmen vuoden kuluessa luovutuspäivästä. Ehtona on, ettei tonttia tai kiinteistöä saa myydä edelleen rakentamattomana ilman myyjän suostumusta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä tontista tehdyn hintapyynnön mukaisen tarjouksen sekä myydä tontin **Miia Salinnolle** 25 250 euron hintaan ja valtuuttaa kunnanjohtajan laatimaan kiinteistön myyntiin liittyvän kauppakirjan sekä allekirjoittamaan laaditun kauppakirjan.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan päätösehdotuksen.