

Urheilutalon rakennustoimikunnan edustajan valinta - Tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta 25.06.2025 § 63
141/10.03.02.00/2023

Valmistelija

Petri Miettinen, tekninen johtaja, p. 040 661 4342

Toimivalta

Joroisten kunnan hallintosäännön 22 § kohdan 3 mukaan tekninen lautakunta nimeää rakennushankkeiden rakennustoimikunnat.

Asia

Joroisten kunnan Urheilutalon kuntotutkimus tehtiin syksyllä 2023. Kuntotutkimuksen perusteella rakennukseen suositeltiin tehtäväksi peruskorjaustasoisia toimenpiteitä. Urheilutalon käyttäjien taholta tuli myös ehdotuksia talon tilojen toiminnallisuuden parantamiseksi. Esim. kuntosali koetaan ahtaaksi, koska salin käyttäjien määrä on kasvanut lähivuosina melko paljon. Lisäksi toivottiin pukuhuoneiden toimivuuden ja kulkuyhteyksien parantamista.

Hankesuunnittelu eteni siten, että ensin laadittiin hankesuunnitelma, joka sisälsi peruskorjauksen lisäksi uudisrakentamisvaihtoehdon. Hankesuunnitelman laatimiseksi perustettiin työryhmä eli rakennustoimikunta, johon on osallistunut jäseniä kunnan eri hallinnon aloilta, luottamushenkilöiden edustajia sekä käyttäjien edustajia. Ryhmä kutsui kokouksiinsa asiantuntijajäseniä tarpeen mukaan.

Kunnanvaltuusto teki Urheilutalon hankepäätöksen kokouksessaan 10.2.2025 seuraavasti:

1. Urheilutalon hanke toteutetaan uudisrakennuksena myöhemmin päätettävään sijaintiin.
2. Nykyinen urheilutalo puretaan vuoden kuluessa uudisrakennuksen valmistumisesta.
3. Tekninen toimi yhdessä sivistystoimen kanssa valtuutetaan selvittämään ja laatimaan ehdotuksen uuden urheilutalon sijoituspaikasta huomioiden taloudelliset ja toiminnalliset synergiat kunnan muiden toimintojen ja muiden käyttäjien kanssa.
4. Investoinnin tavoitetaso on 2000 €/m² ja kokonaiskustannus ilman avustuksen huomioimista on enintään 4 000 000 euroa.
5. Hankkeelle haetaan liikuntapaikkarakentamisen valtionavustusta avustussääntöjen mukaisen maksimimäärän mukaisena.
6. Tekninen toimi valtuutetaan laadittamaan hankkeen pääpiirustukset, lopullisen kustannusarvion ja kilpailuttamaan rakennusurakan sääsuojaalla varustettuna ja kilpailuttamaan rakennusurakan käänteisellä kilpailutusmenettelyllä.

Rakennustoimikunnan toimikausi alkoi hankesuunnittelusta ja päättyy kun rakennushanke valmistuu. Rakennustoimikunnan tehtävänä on aluksi ohjata suunnittelua ja rakennusaikana toimia kunnan eli tilaajan edustajana mm. työmaakokouksissa.

Lisä- ja muutostyöt käsittelee ja hyväksyy rakennustoimikunta silloin kun niiden kustannusvaikutus on yli 5000 €. Suuremmista projektin aikana mahdollisesti eteen tulevista lisä- ja muutostöistä päätetään tarvittaessa Joroisten kunnan hallintosäännön ja hankintaohjeen mukaisesti. Pieniä ja

kiireellisiä YSE 43 § mukaisia muutoksia, joiden kustannusvaikutus on alle 5000 €, on oikeutettu tilaamaan tilaajan nimeämä valvojataho.

Rakennustoimikuntaan nimetyt viranhaltijat ja kunnan työntekijät jatkavat tehtävässään. Nykyinen teknisen lautakunnan luottamushenkilöjäsen on ollut Markku Damski. Rakennustoimikunnan luottamushenkilöjäsenet vaihtuvat uuden valtuustokauden alettua ja heidät on nimettävä uudelleen.

Esittelijä	Tekninen johtaja Petri Miettinen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää Urheilutalon peruskorjauksen rakennustoimikunnan jäsenten valinnasta seuraavaa: - tekninen lautakunta valitsee toimikuntaan kokouksen keskustelun perusteella keskuudestaan yhden edustajan - kunnanhallitusta ja sivistyslautakuntaa pyydetään kumpaakin nimeämään toimikuntaan yhden edustajansa
Päätös	Tekninen lautakunta päätti nimetä Urheilutalon peruskorjauksen rakennustoimikuntaan edustajakseen Lauri Toivanen, varajäseneksi Katri Ihalainen. Pyydetään kunnanhallitusta ja sivistyslautakuntaa nimeämään toimikunnan edustajat seuraavissa kokouksissa.