

Tekninen lautakunta

Aika 21.08.2025 klo 16:05 - 17:45

Paikka Kunnanhallituksen huone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 67	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 68	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 69	Poikkeamislupa kiinteistölle 171-408-3-203	5
§ 70	Poikkeamislupa kiinteistölle 171-406-6-42	7
§ 71	Viranhaltijapäätökset	9
§ 72	Ilmoitusasiat	10

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Holopainen Pekka Toivanen Lauri Huupponen Mari Ihalainen Katri Nykänen Tomi Jaakko Kuronen Petri Miettinen Taina Gustafsson	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen varajäsen kunnanjohtaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Lahtinen Hannu Leppänen Jiri		

Allekirjoitukset

Pekka Holopainen
puheenjohtaja

Taina Gustafsson
pöytäkirjanpitäjä

Käsiteltyt asiat

§:t 67 - 72

Pöytäkirjan tarkastus Joroinen

Tomi Nykänen
pöytäkirjantarkastaja

Lauri Toivanen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Joroisten kunnan verkkosivuilla

Todistaa:

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 21.08.2025 § 67

Kutsu kokoukseen on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus kokouksessa.

Kutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä siinä käsiteltävät asiat. Kuntalain 103 §:n mukaan kunnan muu toimielin kuin kunnanvaltuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä Tekninen johtaja Petri Miettinen

Päätösehdotus Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 21.08.2025 § 68

Pöytäkirjan tarkastamista varten valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Tarkastusvuorossa ovat Hannu Lahtinen ja Lauri Toivanen.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tomi Nykänen ja Lauri Toivanen.

Poikkeamislupa kiinteistölle 171-408-3-203

Tekninen lautakunta 21.08.2025 § 69
203/10.03.00.02/2025

Valmistelija

Petri Miettinen, tekninen johtaja, p. 040 661 4342

Toimivalta

Joroisten kunnan hallintosäännön 22 §:n kohdan 17 mukaan tekninen lautakunta päättää rakentamislain mukaisesta poikkeamisesta.

Asia

Kiinteistön 171-408-3-203 omistaja hakee poikkeamislupaa uuden 45 m²:n suuruisen loma-asunnon rakentamiseksi. Rakennuspaikalla on ennestään rakennuksia. Rakennuslupan yhteydessä haetaan lupaa entisen huonokuntoisen 49 m²:n suuruisen loma-asunnon purkamiselle. Poikkeamista haetaan rantaetäisyydestä ja yleiskaavan määräyksestä.

Alueella on voimassa Joroisten Saimaan alueen rantayleiskaavamääräys RA - LOMA-ASUNTOALUE. Yleiskaavamääräysten mukaan lomarakennuspaikalla rakennusoikeus on 200 k-m². Kaavamääräyksissä todetaan lisäksi, että voimassa olleen lainsäädännön nojalla myönnetyn luvan perusteella rakennettua rakennusta saa peruskorjata ja tuhoutunut rakennus saadaan korvata vastaavalla uudella rakennuksella. Rakennusjärjestyksen mukaan etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m, kun rakennuksen kerrosala on enintään 80 k-m².

Poikkeamishakemuksen mukaan rakennuspaikalta puretaan 49 k-m² ja rakennetaan uutta 45 k-m². Hakijan mukaan vanhan v. 1960 rakennetun loma-asunnon kunto on huono ja rakennuksessa on sisäilma- ja jyrsijäongelma. Uudisrakennus sijoittuu asemapiirustuksen mukaan 12 m päähän rantaviivasta ja 21 m päähän niemen kärjestä eli n. 2 m kauemmas niemen kärjestä kuin purettava rakennus. Välittömästi rakennuksen takana on kallio, joka vaikeuttaa ja estää uuden rakennuksen rakentamisen kauemmas rannasta. Kallion päälle rakentaminen aiheuttaisi hakijan mukaan merkittäviä ympäristö- ja maisemavaikutuksia. Jäteveden käsittely hoidetaan rakennuspaikalla ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.

Rakennustarkastaja puoltaa hanketta 8.8.2025 päivätyn asemapiirroksen mukaisesti, mikäli:

- purettava rakennus on rekisterissä loma-asuntona.
- uusi rakennus on enintään 10 % suurempi kuin olemassa oleva
- jätevedet saadaan järjestettyä ympäristömääräyksien mukaisesti
- rakennus soveltuu ympäristöönsä

Naapureiden kuulemisessa ei esitetty huomautuksia rakentamisen johdosta.

Asemapiirustus, poikkeamislupahakemus ja ote yleiskaavasta ovat oheismateriaaleina.

Esittelijä

Tekninen johtaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

1. myöntää kiinteistön 171-408-3-203 omistajalle poikkeamisluvan 45 k-m²:n loma-asunnon rakentamiselle hakemuksen mukaisesti.
- 2., että poikkeamislupa on voimassa yhden vuoden luvan myöntämisestä, jonka aikana on haettava rakentamislupa.

Päätöksen perustelut:

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen, tekninen lautakunta päätti myöntää poikkeamisluvan hakemuksen mukaan.

Poikkeamislupa kiinteistölle 171-406-6-42

Tekninen lautakunta 21.08.2025 § 70
201/10.03.00.02/2025

Valmistelija

Petri Miettinen, tekninen johtaja, p. 040 661 4342

Toimivalta

Joroisten kunnan hallintosäännön 22 §:n kohdan 17 mukaan tekninen lautakunta päättää rakentamislain mukaisesta poikkeamisesta.

Asia

Kiinteistön 171-406-6-42 omistaja hakee poikkeamislupaa uuden 55 m²:n suuruisen loma-asunnon rakentamiseksi. Rakennuspaikalla on ennestään rakennuksia. Rakennusluvan yhteydessä haetaan lupaa entisen 35 m²:n suuruisen loma-asunnon ja n. 10 m²:n suuruisen talousrakennuksen purkamiselle. Hakija omistaa myös edellisen liittyvät kiinteistöt 171-406-6-12 ja 171-406-6-87. Poikkeamista haetaan rantaetäisyydestä ja yleiskaavan määräyksestä.

Hakijen omistamat kolme kiinteistöä muodostavat yhdessä 1157 m²:n suuruisen rakennuspaikan. Uusi rakennus sijoittuu pääosin kiinteistölle 171-406-6-42 ja osittain myös kiinteistölle 171-406-6-12. Alueella on voimassa Kuvansin osayleiskaavamääräys AP "PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE – Ennen rakentamista alueelle on laadittava asemakaava". Joroisten kunnan rakennusjärjestyksen mukaan lomarakennuspaikalla rakennusoikeus on 200 k-m², ellei alueen kaavassa muuta määrätä ja asuinrakennuspaikalla rakennusoikeus on 300 k-m², ellei alueen kaavassa muuta määrätä. Lisäksi etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m, kun rakennuksen kerrosala on enintään 80 k-m².

Poikkeamishakemuksen mukaan rakennuspaikalta puretaan yhteensä n. 45 k-m² ja rakennetaan uutta 55 k-m². Uudisrakennus sijoittuu asemapiirustuksen mukaan 22,5 m päähän rantaviivasta. Välittömästi rakennuksen takaa kulkee naapurikiinteistölle menevä tieyhteys. Rakennus liitetään Kirvesniemen vesiosuuskunnan vesijohtoon ja jäteveden käsittely hoidetaan rakennuspaikalla ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.

Rakennustarkastaja puoltaa hanketta, koska kyseessä on yksittäinen loma-asunto eikä alueella ei ole muuta ajankohtaista kaavoitustarvetta, joten rakentaminen voidaan katsoa mahdolliseksi tapauskohtaisella poikkeamisella. Naapureiden kuulemisessa ei esitetty huomautuksia rakentamisen johdosta. Kirvesniemen alueelle olemassa oleville rakennuspaikoille on viime vuosina annettu muitakin poikkeamislupapäätöksiä esimerkiksi vakituiseen asumiseen. Rakentamattomat yleiskaavan mukaiset AP-alueet on asemakaavoitettava ennen rakentamista yleiskaavamääräysten mukaisesti.

Asemapiirustus, poikkeamislupahakemus ja ote yleiskaavasta ovat oheismateriaaleina.

Esittelijä Tekninen johtaja Petri Miettinen

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää:
1. myöntää kiinteistön 171-406-6-42 omistajalle poikkeamisluvan 55 k-m²:n loma-asunnon rakentamiselle hakemuksen mukaisesti.
2., että poikkeamislupa on voimassa yhden vuoden luvan myöntämisestä, jonka aikana on haettava rakentamislupa.

Päätöksen perustelut:

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen, tekninen lautakunta päätti myöntää poikkeamisluvan hakemuksen mukaan.

Viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta 21.08.2025 § 71

Kuntalain 92 §:ssä säädetään asian ottamisesta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi. Sen 2 momentin mukaan hallintosäännössä voidaan määrätä, että oikeus asian ottamisesta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi koskee myös lautakuntia.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Joroisten kunnan hallintosäännön 29 §:ssä määrätään, että lautakunnan alaisen viranomaisen ratkaisema asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, lautakunnan puheenjohtaja ja kyseisen lautakunnan esittelijä.

Teknisen lautakunnan tietoon saatetaan teknisen johtajan, rakennuttamis- ja hankintapäällikön sekä rakennustarkastajan tekemät viranhaltijapäätökset edellisen kokouksen jälkeiseltä ajalta

Viranhaltijapäätökset (oheismateriaalina)

- Jätevesipumppaamoiden vuosihuollot v.2025-2027 (8.8.2025)
- Päätös ajoneuvon siirtämisestä (8.8.2025)
- Suostumus liikenteenohjauslaitteen asettamiselle – Aleksinkadun metsätie (11.8.2025)
- Vapaa-ajan asuntotontin vuokraaminen – Parojärvi -tontti 3-2 (12.8.2025)

Esittelijä

Tekninen johtaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää merkitä päätökset tiedoksi ja päättää, ettei se käytä kuntalain 92 § :n mukaista otto-oikeutta ko. päätöksiin.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi päätökset tietoon saatetuiksi ja päätti, ettei se käytä kuntalain 92 § :n mukaista otto-oikeutta ko. päätöksiin.

Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 21.08.2025 § 72

Teknisen lautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ajankohtaiset asiat (lähetäkeskustelut):

- Huutokosken hanketilanne (oheismateriaali)
- Jäteveden puhdistamot
- Kiinteistöstrategia (oheismateriaali)
- Terveysaseman muutostyöt
- Urheilutalo
- Joroisten kunnan metsäsuunnitelma 2025-2035 (lisätty keskusteluun kokouksessa)

Teknisen lautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusasiat:

- Vesihuoltolaitoksen varmuusluokka /ELY-keskus
- Vesihuoltolaitosten vedenjakeluaalueiden varmuusluokituksen 2025 yhteenveto /ELY-keskus

Esittelijä

Tekninen johtaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tietoon saatetuiksi.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti merkitä ajankohtaiset asiat (lähetäkeskustelut) ja ilmoitusasiat tietoon saatetuksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 67, § 72

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 68, § 71

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Joroisten kunnanvirastoon määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Joroisten kunta/ Tekninen lautakunta
Lentoasemantie 130, 79600 Joroinen
joroinen.kunta@joroinen.fi
017 578 440

Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00-11.00 ja 12.00-15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Joroisten kunnanvirastosta.

Pöytäkirja on nähtävillä Joroisten kunnan verkkosivuilla .

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 69, § 70

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle:

Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.



Postiosoite: PL 1744, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 564 2500

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Joroisten kunnanvirastosta.

Posti-/käyntiosoite: Lentoasemantie 130, 79600 JOROINEN

Sähköpostiosoite: joroinen.kunta@joroinen.fi

Puhelinnumero: 017 578 440

Kunnanviraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00-11.00 ja 12.00-15.00.