

Keski-Savon rakennusvalvonnan perustaminen - yhteistoimintamenettelyn käynnistäminen

KH 25.08.2025 § 165
118/00.04.01/2021

Valmistelija

Tekninen johtaja Petri Miettinen, p. 040 661 4342

Toimivalta

Joroisten kunnan hallintosäännön 6. luvussa 31 §:ssä määrätään kunnanhallituksen yleistoimivallasta henkilöstöasioissa siten, että mikäli toimivallasta henkilöstöasioissa ei ole säädetty laissa eikä määrätty hallintosäännössä, toimivalta on kunnanhallituksella.

Asia

Joroinen, Leppävirta, Pieksämäki ja Varkaus ovat valmistelleet kuntien yhteisen rakennusvalvonnan perustamista, ja valmisteluvaiheessa mukaan on liittynyt myös Kangasniemi. Asia on tulossa valtuustojen päätettäväksi syksyn 2025 aikana. Keski-Savon rakennusvalvonnan vastuukuntana toimisi Pieksämäen kaupunki ja sen toiminta alkaisi vuoden 2026 alusta.

Keski-Savon rakennusvalvonnan perustamisen myötä pääsääntöisesti rakennusvalvonnan tehtäviä tekevä henkilöstö siirtyisi vastuukunnan palvelukseen liikkeen luovutuksen periaatteiden mukaisesti 1.1.2026. Niiden henkilöiden osalta, joiden työnkuvaan on kuulunut myös muita tehtäviä, ratkaisu tehdään yhteistoimintaneuvotteluiden aikana.

Liikkeen luovutuksesta säädetään työsopimuslain 1 luvun 10 §:ssä. Liikkeen luovutuksella tarkoitetaan yrityksen, liikkeen, yhteisön tai säätiön tai näiden toiminnallisen osan luovuttamista toiselle työnantajalle, jos luovutettava, pää- tai sivutoimisena harjoitettu liike tai sen osa pysyy luovutuksen jälkeen samana tai samankaltaisena.

Joroinen ostaa tällä hetkellä voimassaolevan yhteistoimintasopimuksen perusteella 0,5 henkilötyövuotta rakennustarkastajan palveluita Varkauden kaupungilta. Lisäksi Joroisten kunnalla on palveluksessaan rakennusvalvonnan sihteeri, jonka työajasta puolet kohdistuu rakennusvalvontaan ja toinen puoli kunnan muihin tehtäviin (asuntos sihteeri).

Lain työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella 4 §:ssä säädetään, että työnantajan ja henkilöstön yhteistoiminnassa on käsiteltävä palvelujen uudelleen järjestämisen periaatteita, jos asialla voi olla ulkopuolisen työvoiman käytöstä tai liikkeen luovutuksesta johtuvia tai muita olennaisia henkilöstövaikutuksia.

Yhteistoimintamenettely koskee Joroisten kunnan palveluksessa olevaa rakennusvalvonnan henkilöstöä. Tässä vaiheessa ei ole vielä sovittu siitä, siirtyisikö rakennusvalvonnan sihteeri kokonaan uuden yhteisen rakennusvalvonnan palvelukseen, jolloin kunta ostaisi ao. henkilön puolikkaan henkilötyövuoden asuntosihteerin tehtävien hoitoon, vai myisikö Joroisten kunta ao. henkilön työpanosta uudelle yksikölle. Asian ollessa vielä valmistelussa, on kuitenkin syytä käynnistää päätösehdotuksen mukainen yhteistoimintamenettely varmuuden vuoksi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää käynnistää Keski-Savon rakennusvalvonnan perustamista ja mahdollista liikkeen luovutusta koskevan yhteistoimintamenettelyn. Työnantajaa neuvotteluissa edustavat tekninen johtaja sekä sivistysjohtaja henkilöstöasioista vastaavana viranhaltijana.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan päätösehdotuksen.