

Sote- ja teollisuuskiinteistöjen yhtiöittäminen - yhtiön perustaminen

KH 25.08.2025 § 166
70/00.01.00.03/2025

Valmistelija

Hallintopäällikkö Virva Leväinen, puh. 044 901 2718

Toimivalta

Valtuusto on kokouksessaan 24.3.2025 § 9 päättänyt, että Joroisten kuntaan perustetaan kiinteistöosakeyhtiö sote- ja teollisuuskiinteistöjen omistamista, hallinnoimista ja vuokraamista varten, ja valtuuttanut kunnanhallituksen toimeenpanemaan yhtiön perustamisen ja muut yhtiöittämistoimet.

Joroisten kunnan hallintosäännön 18 §:n mukaan kunnanhallitus 5) vastaa tytäryhteisöjen hallitusten jäsenten nimitysprosessista ja nimeää ehdokkaat tytäryhteisöjen hallituksiin ja 9) nimeää yhtiökokousedustajat ja antaa heille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet.

Asia

Kunnan toimiessa kilpailluilla markkinoilla on toiminta kuntalain 126 §:n mukaisesti lähtökohtaisesti yhtiöitettävä. Hyvinvointialueuudistukseen liittyvä siirtymäaika on päättymässä vuoden 2025 loppuun, minkä jälkeen hyvinvointialueille vuokrattavat kiinteistöt tulisi olla yhtiöitettynä. Samassa yhteydessä yhtiöitetään myös kunnan vuokraamat teollisuuskiinteistöt.

Yhtiöittämistä on valtuuston päätöksen perusteella valmisteltu edelleen, ja yhtiöittämisen toteuttamisen tueksi on hankittu asiantuntijaosaamista.

Osakeyhtiölain 2 luvun 1 §:n mukaan yhtiön perustamiseksi on laadittava kirjallinen perustamissopimus, jonka kaikki osakkeenomistajat allekirjoittavat, ja perustamissopimuksen vähimmäissisällöstä säädetään osakeyhtiölain 2 luvun 2 §:ssä.

Luonnokset perustamissopimukseksi ja yhtiöjärjestykseksi ovat liitteenä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää
1. täydentää liitteenä olevaa perustamissopimusluonnosta yhtiön nimellä, hallituksen jäsenillä ja varajäsenillä sekä yhtiöjärjestysluonnosta yhtiön nimellä,
2. hyväksyä liitteen mukaisen perustamissopimusluonnoksen ja siihen liittyvän yhtiöjärjestyksen täydennettynä edellä mainituilla tiedoilla,
3. valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan perustamissopimuksen,
4. nimetä yhtiökokousedustajan perustettavan yhtiön yhtiökokouksiin.

Päätös

Kunnanhallitus yksimielisesti päätti
1. täydentää perustamissopimukseen ja yhtiöjärjestykseen yhtiön nimeksi Joroisten Vuokrakiinteistöt Oy sekä perustamissopimukseen hallituksen jäseniksi Markku Damski, Jonne Heimonen, Miia Varis, Marja Huupponen ja Päivi Anias, joista Markku Damski nimettiin hallituksen puheenjohtajaksi, ja lisäksi varajäseniksi Outi Honkapuro ja Jani Kautto.
2. hyväksyä liitteen mukaisen perustamissopimusluonnoksen ja siihen liittyvän yhtiöjärjestyksen täydennettynä edellä mainituilla tiedoilla. Lisäksi

kunnanhallitus päätti yksimielisesti valtuuttaa kehitysjohtajan tekemään vähäisiä muutoksia perustamisasiakirjoihin, mikäli PRH tällaisia edellyttää,
3. valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan perustamissopimuksen,
4. nimetä yhtiökokousedustajaksi perustettavan yhtiön yhtiökokoukseen Pekka Holopaisen.

Kokouksessa pidettiin kokoustauko tämän pykälän käsittelyn aikana klo 15.06–15.13.

Minna Pöntinen poistui kokouksesta klo 15.39 tämän pykälän käsittelyn jälkeen.