

Keski-Savon rakennusvalvonnan perustaminen - yhteistoimintamenettelyn päättäminen

KH 25.08.2025 § 165

Valmistelija

Tekninen johtaja Petri Miettinen, p. 040 661 4342

Toimivalta

Joroisten kunnan hallintosäännön 6. luvussa 31 §:ssä määrätään kunnanhallituksen yleistoimivallasta henkilöstöasioissa siten, että mikäli toimivallasta henkilöstöasioissa ei ole säädetty laissa eikä määrätty hallintosäännössä, toimivalta on kunnanhallituksella.

Asia

Joroinen, Leppävirta, Pieksämäki ja Varkaus ovat valmistelleet kuntien yhteisen rakennusvalvonnan perustamista, ja valmisteluvaiheessa mukaan on liittynyt myös Kangasniemi. Asia on tulossa valtuustojen päätettäväksi syksyn 2025 aikana. Keski-Savon rakennusvalvonnan vastuukuntana toimisi Pieksämäen kaupunki ja sen toiminta alkaisi vuoden 2026 alusta.

Keski-Savon rakennusvalvonnan perustamisen myötä pääsääntöisesti rakennusvalvonnan tehtäviä tekevä henkilöstö siirtyisi vastuukunnan palvelukseen liikkeen luovutuksen periaatteiden mukaisesti 1.1.2026. Niiden henkilöiden osalta, joiden työnkuvaan on kuulunut myös muita tehtäviä, ratkaisu tehdään yhteistoimintaneuvotteluiden aikana.

Liikkeen luovutuksesta säädetään työsopimuslain 1 luvun 10 §:ssä. Liikkeen luovutuksella tarkoitetaan yrityksen, liikkeen, yhteisön tai säätion tai näiden toiminnallisen osan luovuttamista toiselle työnantajalle, jos luovutettava, pää- tai sivutoimisena harjoitettu liike tai sen osa pysyy luovutuksen jälkeen samana tai samankaltaisena.

Joroinen ostaa tällä hetkellä voimassa olevan yhteistoimintasopimuksen perusteella 0,5 henkilötyövuotta rakennustarkastajan palveluita Varkauden kaupungilta. Lisäksi Joroisten kunnalla on palveluksessaan rakennusvalvonnan sihteeri, jonka työajasta puolet kohdistuu rakennusvalvontaan ja toinen puoli kunnan muihin tehtäviin (asuntosihteerin).

Lain työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella 4 §:ssä säädetään, että työnantajan ja henkilöstön yhteistoiminnassa on käsiteltävä palvelujen uudelleen järjestämisen periaatteita, jos asialla voi olla ulkopuolisen työvoiman käytöstä tai liikkeen luovutuksesta johtuvia tai muita olennaisia henkilöstövaikutuksia.

Yhteistoimintamenettely koskee Joroisten kunnan palveluksessa olevaa rakennusvalvonnan henkilöstöä. Tässä vaiheessa ei ole vielä sovittu siitä, siirtyisikö rakennusvalvonnan sihteeri kokonaan uuden yhteisen rakennusvalvonnan palvelukseen, jolloin kunta ostaisi ao. henkilön puolikkaan henkilötyövuoden asuntosihteerin tehtävien hoitoon, vai myisikö Joroisten kunta ao. henkilön työpanosta uudelle yksikölle. Asian ollessa vielä valmistelussa, on kuitenkin syytä käynnistää päätösehdotuksen mukainen yhteistoimintamenettely varmuuden vuoksi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää käynnistää Keski-Savon rakennusvalvonnan perustamista ja mahdollista liikkeen luovutusta koskevan yhteistoimintamenettelyn. Työnantajaa neuvotteluissa edustavat tekninen johtaja sekä sivistysjohtaja henkilöstöasioista vastaavana viranhaltijana.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Valmistelija

Petri Miettinen, tekninen johtaja, p. 040 661 4342

Toimivalta

Joroisten kunnan hallintosäännön 6. luvussa 31 §:ssä määrätään kunnanhallituksen yleistoimivallasta henkilöstöasioissa siten, että mikäli toimivallasta henkilöstöasioissa ei ole säädetty laissa eikä määrätty hallintosäännössä, toimivalta on kunnanhallituksella.

Asia

Kunnanhallitus käynnisti Keski-Savon rakennusvalvonnan perustamiseen ja mahdolliseen liikkeen luovutukseen liittyvän yhteistoimintamenettelyn kokouksessaan 25.8.2025 § 165. Menettely käynnistettiin varmuuden vuoksi, kun ei vielä ollut tietoa olisiko Joroisten kunnan palveluksessa oleva rakennusvalvonnan sihteerin siirtymässä perustettavaan yksikköön. Henkilön työpanos rakennusvalvontaan on 0,5 htv.

Tämän jälkeen tilannekuva on tarkentunut Pieksämäen kaupungin kanssa käydyissä neuvotteluissa siten, että Joroisten kunta voi myydä rakennusvalvontasihteerin 0,5 htv:n työpanoksen perustettavalle yksikölle. Joroisten kunnan palveluksessa oleva rakennusvalvonnan sihteerin ei näin ollen olla siirtämässä liikkeen luovutuksella yhteiseen rakennusvalvontaan, eikä tarvetta yhteistoimintamenettelylle ole.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jaakko Kuronen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa, että yhteistoimintaneuvottelua ei ole käyty, koska Joroisten kunnan palveluksessa olevaa henkilöstöä ei olla siirtämässä liikkeen luovutuksella, ja päättää Keski-Savon rakennusvalvonnan perustamiseen liittyvän yhteistoimintamenettelyn.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan päätösehdotuksen.